

## **JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE KUKLJICA**

### **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KUKLJICA**

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje obuhvaća Odredbe za provođenje (»Službeni glasnik Općine Kukljica«, br. 3/08.) te njihove izmjene i dopune objavljene u »Službenom glasniku Općine Kukljica«, br. 7/10), u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 350-03/10-01/01

URBROJ: 2198/22-10-01

Kukljica, 20. rujna 2010.

Pročelnik  
Jedinstvenog upravnog odjela  
Josip Burčul

### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE - Pročišćeni tekst -**

#### **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE KUKLJICA**

Korištenje prostora

##### Članak 1.

Ovim se Planom određuje namjena i način korištenja prostora u općinskim granicama

##### Članak 2.

U granicama Općine prostor se koristi za sljedeće osnovne namjene površina:

- građevinsko područje naselja s osnovnom namjenom stanovanja, koje se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, koje se sastoji od:
  - ugostiteljsko-turističke zone: postojeća zona "Zelena punta", te planirane zone na lokacijama Veliki Karantun u uvali Kunčabok i Rasovica – Pod Forča u uvali Poforča, (T),
  - proizvodne zone (I),
  - zone rekreacije (R)
  - groblje (G)
- površine izvan građevinskih područja koje obuhvaćaju:
  - poljoprivredne površine (P),
  - šumske površine (Š),
  - ostalo tlo i šumsko zemljište
  - površine uzgajališta (akvakultura) označene u maritimnom dijelu obuhvata

Uvjeti za određivanje namjene površina

### Članak 3.

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za namjenu i korištenje površina:

- prostor se mora koristiti svrhovito i racionalno što pretpostavlja princip organskog širenja naselja u okvirima utvrđenim granicama GP-a,
- građevinske aktivnosti u najvećoj mjeri ograničavaju se na već korištene prostore,
- u definiranju granica GP-a primjenjuju se načela postojeće izgrađenosti, odnosno povezivanje postojećih struktura u logične urbane cjeline.
- područja turističkih zona utemeljene su na razvojnoj projekciji gospodarskog razvoja općine,
- formiranje zona za proizvodne aktivnosti temelji se na poticanju razvoja proizvodnje i obrtništva,
- poljoprivredne površine bez obzira na stanje i stupanj obradivosti tretiraju se kao namjenski jednoznačni i neizmjenjivi prostori,
- šumske površine utvrđuju se, s obzirom na postojeće, začetne i potencijalne prostore te namjene,
- luka Kukljica definira se kao morska luka za javni promet lokalnog značenja.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### *Građevine od važnosti za Državu:*

#### Članak 4.

Zahvati u prostoru i građevine za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i /ili građevinsku dozvolu su sljedeći:

#### **Prometne građevine**

Cestovni građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- državna cesta D110 Muline (trajektna luka)-Ugljan-Tkon (trajektna luka)-postojeća
- obilaznica državne ceste D110 – planirana
- most Ugljan – Pašman (postojeći i planirani)
- pristupne ceste za privremenu regulaciju prometa zbog prokopa kanala Ždrelac

Pomorske građevine:

- kanal Mali Ždrelac (postojeći i planirani)
- privez za privremeni pomorski putnički promet (za vrijeme izgradnje kanala Mali Ždrelac) na lokaciji Ždrelašćica

#### **Vodne građevine**

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije - postojeći

### *Građevine od važnosti za Županiju*

#### Članak 5.

Planom određene građevine od važnosti za Županiju su:

#### **Prometne građevine**

Cestovni građevine s pripadajućim objektima i uređajima :

lokalne ceste - postojeće:

- lokalna cesta L63171: D110 - Kukljica

Pomorske građevine:

- luka lokalnog značaja – Kukljica
- luka posebne namjene - luka nautičkog turizma tipa sidrišta u uvali Ždrelašćica
- luka posebne namjene - sportska luka u uvali Kukljica

### **Energetske građevine**

Elektroenergetske građevine:

- 110 kV-ni podmorski kabel – postojeći
- TS 110/35/10 Kukljica
- 35 kV-ni podmorski i kopneni kabel – postojeći
- TS 35/10 Kukljica – postojeća

### **Vodne građevine**

Građevine za zaštitu voda:

- sustav za odvodnju otpadnih voda – postojeći i planirani

## **2.2. Građevinska područja naselja**

Opći uvjeti

### **Članak 6.**

GP naselja je cjelovit prostor koji se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog područja .

### **Članak 7.**

Granice GP-a naselja ucrtane su na katastarskoj podlozi i čine sastavni dio Plana (list br 4 Građevinska područja, mj. 1:5000).

### **Članak 8.**

Osnovna namjena unutar granica GP-a je stanovanje.

S obzirom da je unutar granica GP-a naselja Kukljica više od 50 % postojećih građevina koje koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju, ne primjenjuje se članak 51, stavak 3 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07).

### **Članak 9.**

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a, utvrđuje se mogućnost gradnje i uređenja:

- zelenih površina, platoa i trgova,
- sportsko-rekreacijskih površina,
- vrtova, kao poljodjelskih površina izvan okućnica
- javnih sadržaja (zgrade društvenih djelatnosti)
- gospodarskih sadržaja (zgrade gospodarskih djelatnosti)

### **Članak 10.**

Unutar granica GP-a građevine se mogu graditi isključivo na građevinskim parcelama.

#### Članak 11.

Građevinska parcela mora imati osiguran kolni i pješački pristup na prometnu površinu, min. širine 5,0 m.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, min. širina (kolne) prometne površine može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

U slučajevima kada nije moguće ispoštovati uvjete iz prethodnog stavka zbog stanja na terenu isključivo unutar starih jezgri i gusto izgrađenih područja ( $S_0$  – podzona guste izgradnje u sklopu središnjeg dijela naselja) moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju zgrade max. građevinske (bruto) površine  $400 \text{ m}^2$  na parceli do koje je osiguran pješački pristup u skladu sa zatečenim stanjem.

#### Članak 12.

Regulacijska crta je crta razgraničenja parcele od javne prometne površine.

Građevinski pravac definira udaljenost pročelja građevine od regulacijske crte.

Planom propisana najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je 5 m.

#### Članak 13.

Iznimno, u izgrađenim područjima u sklopu središnjeg dijela naselja (podzone  $S_0$  i  $S_1$ ), u slučajevima kad je građevinski pravac definiran položajem susjednih građevina, interpolirana građevina može se izgraditi na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz javnu prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijska crta i građevinski pravac), a sve u skladu sa zatečenim stanjem.

#### Članak 14.

U slučajevima rekonstrukcije (dogradnje) postojećih građevina dograđeni dio ne smije prekoračiti građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisan minimum.

Uvjeti stambene tipologije GP naselja

#### Članak 15.

Unutar GP naselja Kukljica Planom se dozvoljava izgradnja stambenih, stambeno poslovnih ili poslovnih zgrada.

#### Članak 16.

Na građevinskoj parceli dozvoljena je izgradnja samo jedne glavne (stambene, stambeno-poslovne, poslovne ili gospodarske sl.) zgrade.

#### Članak 17.

Pod pojmom stambenih zgrada podrazumijevaju se građevine namijenjene isključivo stanovanju.

#### Članak 17.a

Na građevinskoj parceli se uz glavne građevine (zgrade) mogu graditi i pomoćne građevine koje moraju biti u funkciji glavne građevine.

Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, bazeni, nadstrešnice i sl.

#### Članak 17.b

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj parceli.

Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i neposredno do susjedne granice (jedne ili više) uz suglasnost susjeda.

U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu parcelu.

#### Članak 17.c

Najveća moguća bruto površina pomoćnih građevina može biti 50 m<sup>2</sup>.

Visina građevine ne smije biti veća od 3,0 m, a građevine mogu biti samo prizemne (P).

Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu sa glavnim građevinama, a prema odredbama ovog Plana.

#### Članak 17.d

Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevinske parcele čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevinskoj parceli.

Specifični uvjeti GP naselja

#### Članak 18.

Građevinsko područje naselja podrazumijeva kompaktnu i kontinuiranu zonu naselja Kukljica, te njezine periurbane obalne produžetke.

Navedeno građevinsko područje sastoji se od sljedećih stambenih podzona:

- S<sub>0</sub> – podzona guste izgradnje u sklopu središnjeg dijela naselja,
- S<sub>1</sub> – podzona rijetke izgradnje u sklopu središnjeg dijela naselja,
- S<sub>2</sub> – podzona koja obuhvaća područje priobalnog proširenja naselja

Uvjeti gradnje unutar podzone guste izgradnje (S<sub>0</sub>)

#### Članak 19.

U granicama podzone S<sub>0</sub> dozvoljava se gradnja (ili interpolacija) i rekonstrukcija (dogradnje, prigradnje, i sl.) slobodnostojećih, dvojnih i građevina u nizu neovisno o veličini parcele i stupnju njezine iskoristivosti uz sljedeće uvjete:

- dogradnja postojećeg objekta ne smije preći visinu susjedne postojeće više građevine
- visina prigradnji, odnosno interpolacija, ograničava se na visinu susjednog prislonjenog objekta.

#### Članak 19.a

Udaljenost građevine od susjedne međe uvjetuje se principom reciprociteta, tako da je Planom dozvoljena i gradnja na međi dviju parcela uz suglasnost vlasnika susjedne parcele.

#### Članak 19.b

U slučajevima interpolacije, dozvoljava se izgradnja građevine pod uvjetom da se novom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje postojećih susjednih građevina u pogledu visine vijenca, izgrađenosti parcele i udaljenosti građevine od međe.

#### Članak 19.c

U slučajevima gradnje zamjenskih građevina dozvoljava se gradnja pod uvjetom da se zadrže zatečeni gabariti građevine.

Iznimno se gradnjom iz prethodnog stavka može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina.

#### Članak 19.d

U slučajevima gradnje slobodno stojećih građevina dozvoljena je gradnja na građevinskoj čestici u skladu sa zatečenim stanjem na terenu, a uz sljedeće uvjete :

- max. koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,8
- max. koeficijent iskoristivosti građevinske parcele je 1,5
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,2
- max. visina je 8,0 m

#### Članak 19.e

U slučajevima gradnje svih novih građevina (iz prethodnih članaka) dozvoljena je gradnja građevina u skladu sa građevinskom (bruto) površinom postojećih susjednih zgrada.

Dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20 % povećanja volumena novih građevina u odnosu na zatečene susjedne građevine.

#### Članak 19.f

Pored stambenih građevina moguća je gradnja i rekonstrukcija građevina sljedeće namjene i djelatnosti:

- javne namjene
- ugostiteljsko-turističke namjene
- uslužne djelatnosti.

Djelatnosti i sadržaje iz prethodnog stavka moguće je planirati u sklopu stambenih ili stambeno poslovnih zgrada ili graditi zasebne poslovne ili gospodarske zgrade pod istim uvjetima koji su Planom propisani za stambene zgrade unutar predmetne zone.

Uvjeti gradnje unutar podzone rijetke izgradnje (S<sub>1</sub>)

#### Članak 20.

U granicama podzone S<sub>1</sub> dozvoljava se gradnja ili rekonstrukcija (dogradnje, prigradnje, i sl.) slobodnostojećih građevina uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0,6
- max. dozvoljena visina građevine je 8,5 m
- površina građevne čestice je min. 400 m<sup>2</sup> uz dozvoljeno odstupanje od 5%, kada je to nužno zbog vlasničkih odnosa ili stanja na terenu,
- max. građevinska (bruto) površina zgrade je 400 m<sup>2</sup>
- max. broj stambenih jedinica je 3.

#### Članak 20.a

Kada zatečeni vlasnički odnosi onemogućuju formiranje građevne čestice min. veličine iz prethodnog članka (400 m<sup>2</sup>), Planom se dozvoljava gradnja stambenih zgrada sa samo jednim stanom i na manjim građevnim česticama (ali ne manjim od 200 m<sup>2</sup>), i to prema sljedećim uvjetima:

- za građevne čestice površine do 300 m<sup>2</sup> max, dozvoljena visina stambene zgrade je 6 m
  - za građevne čestice površine do 200 m<sup>2</sup> max, dozvoljena visina stambene zgrade je 4 m  
(u ovom slučaju dozvoljena je gradnja dvojnih građevina)
- uz poštivanje max. vrijednosti koeficijentata izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice propisanih prethodnim člankom.

#### Članak 20.b

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne smije biti manja od  $h/2$ , pri čemu je  $h$  visina građevine.

Iznimno, unutar izgrađenog dijela moguća su odstupanja od vrijednosti iz prethodnog stavka uz poštivanje sljedećih uvjeta:

1. dozvoljena min. udaljenost od susjedne građevine je 1.0 m uz uvjet reciprociteta i uz suglasnost susjeda
2. dozvoljena gradnja na međi dviju parcela uz suglasnost susjeda, a prema sljedećim uvjetima:
  - a. zid koji se nalazi na međi ne smije sadržavati otvore
  - b. zid koji se nalazi na međi mora biti udaljen od susjedne građevine najmanje polovinu visine zida na međi.

#### Članak 20.c

Min. širina građevne čestice je:

- za samostojeće objekte 12 m,
- za dvojne objekte 8 m,

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne objekte, i to isključivo u izgrađenim dijelovima naselja, a može iznositi max. 2,0 m.

#### Članak 20.d

Pored stambenih zgrada moguća je gradnja i rekonstrukcija sljedećih građevina i sadržaja:

- građevina javne namjene u funkciji podizanja društvenog standarda i zadovoljavanja potreba lokalnog stanovništva.
- građevina ugostiteljsko-turističke namjene smještajnog kapaciteta do 20 ležaja, po kriteriju da je osigurano min. 50 m<sup>2</sup> parcele po ležaju
- sportsko rekreacijski sadržaji na parcelama koje ne prelaze površinu od 1000 m sa čvrstim objektima, max. površine 100 m<sup>2</sup> i visine 4,0 m.

Zatečene djelatnosti istezanja i popravka manjih brodova duž obalnog područja zadržavaju se u prostoru uz mogućnost proširenja do 20 % u odnosu na zatečeno stanje, a u svrhu poboljšanja usluge.

#### Članak 21.

Za područje podzone S<sub>2</sub> dozvoljava se gradnja ili rekonstrukcija (dogradnje, prigradnje, i sl.) slobodnostojećih, odnosno dvojnih građevina uz sljedeće uvjete:

- min. površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>,
- max. koeficijent izgrađenosti građevine čestice je 0,25
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0.6
- dozvoljena etažnost ograničava se na  $P_0 + P+2$ , ili  $S+P+1+P_k$
- dozvoljena visina građevine je 10,0 m
- max. građevinska (bruto) površina zgrade je 600 m<sup>2</sup>
- max. broj stambenih jedinica je 4.

#### Članak 21.a

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne smije biti manja od  $h/2$ , pri čemu je  $h$  visina građevine, ali ne manja od 3 m.

#### Članak 21.b

Min. širina građevne čestice je:

- za samostojeće objekte 14 m
- za dvojne objekte 10 m.

#### Članak 21.c

Pored stambenih zgrada moguća je i gradnja i rekonstrukcija sljedećih građevina i sadržaja:

- građevina ugostiteljsko-turističke namjene smještajnog kapaciteta do 20 ležaja, po kriteriju da je osigurano min. 50 m<sup>2</sup> parcele po ležaju
- sportsko rekreacijski sadržaji na parcelama koje ne prelaze površinu od 1000 m sa čvrstim objektima, max. površine 100 m<sup>2</sup> i visine 4,0 m.

### **2.3. Izgrađene strukture izvan naselja**

#### Članak 22.

Izgrađenim strukturama izvan GP-a naselja smatraju se:

- gospodarske zone (I<sub>2</sub>),
- ugostiteljsko-turističke zone – postojeće i planirane (T<sub>2</sub>),
- zone rekreacije (R)
- groblje (G)
- turistički punkt (TP)

#### Članak 23.

Izgradnja na stambenim parcelama izvan kontinuiranog gradbenog područja naselja zadržava se na razini postojećeg stanja, što znači da se ne dozvoljavaju nove interpolacije niti dogradnja postojećih struktura.

#### Članak 24.

Planom definirane gospodarske zone proizvodne namjene (I<sub>2</sub>) su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

#### Članak 25.

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarskih zona proizvodne namjene:

- minimalna veličina građevinske parcele je 1.000 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,4
- maksimalna iskoristivost parcele je 0,7
- dozvoljena visina građevine je max 7,0 m mjereno od kote ulaza do ruba vijenca
- sve građevinske parcele trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 3,5 m
- svim građevinskim parcelama treba biti osiguran priključak na mjesnu infrastrukturu (struja, voda, odvodnja, telekomunikacije).



#### Članak 26.

U postojećem turističkom naselju Zelena punta ne dozvoljava se povećanje smještajnih kapaciteta preko PPŽ-om utvrđenih 800 ležajeva. Moguće su rekonstrukcije preuređenja i saniranja postojećih struktura kao i zamjena dotrajalih kapaciteta novim objektima.

#### Članak 27.

Planirane turističke zone (T<sub>2</sub>) moraju se temeljem PPŽ-a planirati i graditi kao turistička naselja prema sljedećim uvjetima:

naziv zone	max. kapacitet zone	max. površina zone /ha/
Rasovica - Pod Forča	500	5,00
Veliki Karantun	600	10,00

Smještajne kapacitete potrebno je planirati tipologijom slobodnostojećih objekata, odnosno struktura u nizu – vila i apartmana niske gustoće, uz kriterij od minimalno 100 m<sup>2</sup> zemljišta po ležaju. Maksimalna etažnost određuje se s P+1.

#### Članak 28.

Za novoplanirane turističke zone kao i za rekonstrukcijske zahvate turističkog naselja Zelena punta obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja (UPU-a).

#### Članak 29.

Utvrđuju se dodatni uvjeti uređenja prostora koje mora uvažavati UPU za ugostiteljsko-turističke zone:

- pojedina zona mora imati internu prometnu mrežu s priključkom na državnu prometnicu
- parkirališni prostor mora se riješiti na vlastitoj parceli,
- planskom dokumentacijom mora se obuhvatiti i definirati uređenje i način korištenja pripadajućeg dijela obale,
- na razini zone, odnosno na pojedinim građevinskim parcelama potrebno je osigurati samostalne uređaje za kondicioniranje i separaciju otpadnih voda do razine čistoće za vraćanje u sustav vode,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,3
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

#### Članak 30.

Unutar zone rekreacije (R2), moguće je uređenje šetnica, manjih sportskih igrališta (mini golf, odbojka na pijesku i sl.), morskih plaža i postava sanitarnih čvorova, klupa, rasvjetnih elemenata i prizemnih montažnih građevina max. 20 m<sup>2</sup> zatvorene površine ugostiteljsko-turističke namjene.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

#### Članak 31.

Moguće je izgraditi turistički punkt (TP) ugostiteljsko-turističke namjene (restoran, vidikovac, informativni centar, iznajmljivanje bicikla sanitarni čvorovi, i sl.) na predloženoj lokaciji prema grafičkom prilogu Plana, kao prizemnu građevinu, visine vijenca max. 4.0 m i bruto površine 300 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 32.

Dozvoljava se izgradnja i smještaj zgrada gospodarskih djelatnosti unutar GP-a naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

#### Članak 33.

Unutar GP-a naselja nije dozvoljena izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

#### Članak 34.

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 5,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

#### Članak 35.

Minimalna širina građevinske parcele treba biti 14,0 m.

Građevinu treba smjestiti na parceli tako da je minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele, kao i od pristupnog puta, polovica visine građevine.

Visina prizemne etaže uvjetovana je tipom gospodarske djelatnosti.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,4.

Na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim točkom 5.

#### Članak 36.

Dodatni uvjeti koje mora sadržavati zahtjev za ishodenje lokacijske dozvole jesu:

- zbrinjavanje prometa u mirovanju,
- način sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

#### Članak 37.

Ukupna površina proizvodnih i prerađivačkih pogona kao i obrtničkih radionica ne može biti veća od 100 m<sup>2</sup> izgrađene površine.

Pogoni i radionice iz prethodnog stavka ne smiju utjecati na susjedstvo u odnosu na neprimjerenu buku, prašinu, kruti otpad, otpadne vode, automobilski i drugi promet, i sl.

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### Članak 38.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj zgrada društvenih (javnih) djelatnosti unutar GP-a naselja (upravne socijalne, zdravstvene kulturne, vjerske, školske, predškolske, sportsko rekreativne i sl. namjene), na način da njihovo funkcioniranje ne ometa ili smanjuje kvalitetu stanovanja.

##### Članak 39.

Sukladno prethodnom članku, Planom se zabranjuje, unutar GP-a naselja, izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

##### Članak 39.a

Planom se dozvoljava izgradnja i rekonstrukcija zgrada društvenih djelatnosti, poslovnih i stambeno poslovnih zgrada unutar podzone guste izgradnje ( $S_0$ ) i podzone rijetke izgradnje ( $S_1$ ), u sklopu središnjeg dijela GP naselja Kukljica, a u skladu sa uvjetima gradnje stambenih građevina u pogledu:

- veličine parcele
- max. koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti
- dozvoljene katnosti (broja etaža) i visine građevine
- volumena i građevinske (bruto) površine zgrade.

##### Članak 40.

Građevine društvenih (javnih) djelatnosti mogu se graditi i rekonstruirati na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 5,0 m.

Iznimno, kada naslijedena situacija na terenu to onemogućava, Planom su dozvoljena sljedeća odstupanja:

1. u izgrađenim dijelovima naselja, unutar podzone guste izgradnje ( $S_0$ ) i podzone rijetke izgradnje ( $S_1$ ), u sklopu središnjeg dijela naselja minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m
2. isključivo unutar podzona guste izgradnje u sklopu središnjeg dijela naselja ( $S_0$ ), moguće je ishoditi potrebna odobrenja na parceli do koje je osiguran pješački pristup u skladu sa zatečenim stanjem, u slučaju gradnje ili rekonstrukcije zgrade građevinske (bruto) površine do 400 m<sup>2</sup>.

##### Članak 41.

Unutar površina za izgradnju i uređenje sadržaja društvene djelatnosti treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim Planom.

Prostor za promet u mirovanju može opsluživati i dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj, ako dotične namjene koriste zajednički parkirališni prostor u različitim vremenskim razdobljima.

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

### ***Opći uvjeti***

#### Članak 42.

Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

Temeljem ovoga Plana nije moguće direktno ishoditi lokacijsku dozvolu za građevine infrastrukture, već je u slučaju nepostojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno izraditi idejni projekt namjeravanog zahvata u prostoru sukladno postavkama i uvjetima ovoga Plana.

#### Članak 43.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

### **5.1. Prometni sustav**

#### **Cestovni promet**

#### Članak 44.

Planom je obuhvaćena mreža javnih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca. Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o javnim cestama (N.N. 180/04), te Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N. 79/99, 111/00 i 98/01) – popis dan u točki 2. ovih odredbi, a označene na kartografskom prilogu br. 1.

#### Članak 45.

Na cestovnoj mreži predviđaju se sljedeći zahvati: korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i rekonstrukcija, tj. prilagodba tehničkih elemenata datom rangu ceste.

Nerazvrstana cestovna mreža će se odrediti UPU-ovima.

Planom su naznačeni potencijalni priključci trase koji slijede postojeće seoske putove, a vode od naselja do planiranih turističkih zona.

#### Članak 45.a

Prometnice unutar GP naselja moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- najmanja širina kolnika dvosmjerne ceste može iznositi 5,0 m
- najmanja širina kolnika jednosmjerne ceste može iznositi 3,5 m
- sve prometnice moraju imati nogostupe s obje strane u širini od najmanje 1,5 m.

Planom nižeg reda mogu se odrediti i širi koridori prometnica, a isto je obvezno kod onih prometnica kod kojih se predviđa promet autobusa i drugih većih vozila.

Iznimno, kada to situacija na terenu ne dozvoljava, kod izgradnje prometnica unutar izgrađenog dijela naselja, nogostup se može planirati samo na jednoj strani kolnika u širini od 1,5 m ili na obje strane u širini od 0,8 m.

Iznimno od stavka 1. i 3. ovog članka, prometnice unutar dijela GP naselja označenog "So" mogu biti i uže, ali ne uže od 3 m za jednosmjernu prometnicu i 4,5 m za dvosmjernu

prometnicu i ne moraju imati nogostupe. Područje s takvim prometnicama treba se smatrati zonom smirenog prometa.

Putovi uži od 3 m imaju se smatrati isključivo pješačkim putovima.

#### Članak 46.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi, utvrđuje se, sukladno Zakonu, širina zaštitnog pojasa za državnu cestu, i to 25 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane ceste, a za lokalnu cestu 10 m.

Za gradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnoj cesti i županijske uprave za ceste ako se radi o lokalnoj cesti, a sve u skladu sa Zakonom.

#### Članak 47.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishodaženja lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (N.N. 73/98).

#### Članak 48.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

#### Članak 49.

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (NN br. 48/97).

### **Promet u mirovanju**

#### Članak 50.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima i/ili garažnim prostorom. Postojeće deficite parkirališnog prostora potrebno je nadoknaditi postupnom gradnjom javnih parkirališta.

Na svakoj građevnoj parceli potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže u skladu s uvjetima Plana.

#### Članak 50.a

Utvrdjuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta
GRAĐEVINE ZA STANOVANJE:	1 PM po svakoj stambenoj jedinici a najmanje 2 PM na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina
GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ I BORAVAK GOSTIJU: Apartmani i sobe u sklopu obiteljskih građevina ili u sklopu samostojećih građevina (hotel, aparthotel. pansion, motel).	1 PM po smještajnoj jedinici.
UGOSTITELJSKI OBJEKTI I SADRŽAJI:	1 PM na 4-10 sjedala.
TRGOVINE I TRGOVAČKI SADRŽAJI: Trgovine < 1500 m <sup>2</sup>	4 PM na 100m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine.
USLUŽNO-PROIZVODNE DJELATNOSTI: zanatske, obrtničke, uslužne i sl. djelatnosti u sklopu građevine za stanovanje ili građevine druge osnovne namjene	2 PM po djelatnosti
javna i društvena i kulturna namjena	1 PM / 2 zaposlena
OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI:	1 PM na 3 zaposlena u smjeni

Od ovoga se može odstupiti samo u izgrađenim dijelovima građevinskih područja u sklopu središnjeg dijela naselja unutar podzone guste izgradnje (S<sub>0</sub>) i podzone rijetke izgradnje (S<sub>1</sub>), gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz javne ustanove mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

#### Članak 50.b

Ugostiteljski objekti, benzinske i servisne stanice, te drugi objekti pokraj prometnica, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, moraju osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, kako se ne bi ometali ili ugrožavali ostali sudionici u prometu.

#### Članak 51.

Prostor za promet u mirovanju može opsluživati dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj ako koriste zajednički parkirališni prostor u različitim vremenskim razdobljima.

### Pomorski promet

#### Članak 52.

Pomorski promet odvija se putem morske luke za javni promet Kukljica, tj luke lokalnog značaja, luke posebne namjene – luke nautičkog turizma –sidrišta u uvali Ždrelašćica i sportske luke u uvali Kukljica.

Za morsku luku i druge zahvate na uređenju obale nalaže se izrada provedbenih dokumenata prostornog uređenja za cjelovito lučko područje kojima će se odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima.

U luci lokalnog značaja Kukljica moguće je u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja - javni promet, komunalni vez, nautički vez - bez izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, i ukoliko nisu potrebni graditeljski zahvati u moru.

Određuju se vršni kapaciteti koji iznose:

	LOKACIJA	NAMJENA	KAPACITET
1.	luka Kukljica	luka otvorena za javni promet	<400
2.	luka Kukljica	sportska luka	<200
3.	uvala Ždrelašćica	sidrište	<100

Navedene luke, utvrđene namjene treba definirati na način da im se točno kvantificiraju kapaciteti, vodeći pritom računa o opće utvrđenim kriterijima zaštite propisanim za ovaj prostor:

- luka ima višeznačnu namjenu - od komunalnog veza za lokalno stanovništvo do komercijalne primjene - taj karakter mora se i nadalje održavati
- potrebno je osigurati priključke na mjesnu prometnu mrežu, osigurati opskrbu strujom, vodom i telekomunikacijskim vezama
- opremiti servisno-uslužnim, ugostiteljskim, sanitarnim i informatičkim funkcijama, gdje za to postoje prostorni uvjeti

Sportska luka može se koristiti samo za sportske djelatnosti (članak 81. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, NN 158/03, 141/06).

#### Članak 53.

Planom se utvrđuje unutrašnji plovni put prolazom Mali Ždrelac, označen na grafičkom prilogu 1, te potreba njegovog proširenja temeljem izrađene dokumentacije.

Način uređenja i uvjeti plovidbe u Pašmanskom tjesnacu i prolazu Mali Ždrelac određeni su Naredbom o plovidbi u prolazu u šibensku luku, u Pašmanskom tjesnacu, u prolazu Mali Ždrelac i Vela vrata, rijekama Neretvom i Zrmanjom, te o zabrani plovidbe Pelješkim i Koločepskim, Unijskim kanalom i kanalom Krušija, dijelovima Srednjega kanala, Murterskoga mora i Žirjanskoga kanala (NN 09/07).

### Telekomunikacijski promet

#### Članak 54.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog plana, označeno na grafičkom prilogu- infrastrukturni sustavi 2.2.

Svaka postojeća i novooplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevina na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

#### Članak 55.

Planiranim proširenjem postojećih i izgradnjom novih osnovnih postaja pokretnih komunikacija predviđa se poboljšanje područja pokrivanja (usluga) kvalitetnim radio-signalom, povećanje kapaciteta mreža prema broju korisnika i uvođenje novih usluga.

Nove lokacije samostojećih antenskih osnovnih postaja određuju se odgovarajućom stručnom dokumentacijom, uz uvažavanje općih uvjeta:

- izvan užeg obalnog pojasa;
- izvan građevinskih područja tj. na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- izvan zona zaštite prirodne i kulturne baštine
- da ne remete vrijedne vizure

Krovni antenski stupovi i prihvatili mogu se postavljati unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da ne ugrožavaju zdravlje ljudi, a na zaštićenim kulturnim dobrima uz odobrenje i uvjete Konzervatorskog odjela u Zadru. Na dječjim ustanovama i školama postavljanje se zabranjuje..

Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove osnovne postaje preporučuje se princip da jednu lokaciju koristi više operatora – koncesionara pokretnih komunikacija.

## 5.2. Energetski sustav

Elektroenergetski sustav

#### Članak 56.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

#### Članak 57.

Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

DV 10 (20 ) kV - 16 m za postojeće i planirane

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda izuzetno je moguća rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

Uz postojeće i planirane dalekovode, koji se grade kao podzemni kabeli određuju se širine zaštitnih pojasa:

- KB 110 kV – 5m za postojeće odnosno 10 za planirane
- KB 35 kV – 2m za postojeće i 5m za planirane
- KB 10/20 kV – 2m za postojeće i 5m za planirane

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

#### Članak 58.

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za trafostanicu:

35/10 (20) kV - 1000 m<sup>2</sup>

10/04 kV - 40 m<sup>2</sup>

#### Članak 59.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.



Sve trafostanice, osim stupnih trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

#### Članak 60.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Potencijalni i lokalni izvori energije

#### Članak 61.

Obnovljivi energetske izvori (voda, sunce, vjetar i dr.) trebaju se prema nacionalnim energetske programima primijeniti u što većoj mjeri, jer doprinose smanjenju korištenja tradicionalnih izvora. Izgradnja postrojenja za dobivanje obnovljive energije riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje te zaštita prostora.

### 5.3. *Vodnogospodarski sustav*

Korištenje voda

#### Članak 62.

Vodoopskrbna mreža naselja Kukljica mora zadovoljiti parametre određene u Idejnom rješenju vodoopskrbnog sustava Zadarskih otoka (Hidroekspert d.o.o. Split, 2001.), a naznačenih u točki 3.5.3. Grafički prilog 2.2., što zahtjeva doradu postojeće projektne dokumentacije vodovodne mreže naselja.

#### Članak 63.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu za nadzemne građevine visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osigurati.

Vodoopskrbne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

#### Članak 64.

Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.

Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi nogostupima prometnica, tj. pristupnih putova.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema „Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara“.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

#### Članak 65.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama, te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Građevine za zaštitu voda

#### Članak 66.

Planom se predviđa širenje kanalizacijske mreže prema potrebama izgradnje, ugradnje novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te nadogradnje postojećeg podmorskog ispusta, uz uvjete zadovoljenja potrebne kakvoće obalnog mora.

Za buduća turistička naselja način odvodnje otpadnih voda mora se provoditi na osnovu idejnih rješenja izrađenih temeljem studije odvodnje otpadnih voda Zadarske županije

#### Članak 67.

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvede se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama, N.N. 107/95, 150/05).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

#### Članak 68.

U izgrađenim dijelovima GP, gdje nema izgrađenih kanalizacijskih sustava, do izgradnje istih, obvezna je primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za objekte s više od 10 ES.

Iznimno, za stambene objekte s manje od 10 ES, u izgrađenim djelovima GP, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih septičkih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

- da uređaj bude nepropusan
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 2,0 m
- da bude omogućen kolni pristup radi čišćenja

Otpadne vode iz septičkih i sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi.

#### Članak 69.

Turistička naselja, proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

#### Članak 70.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje tehnološke otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

#### Članak 71.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

#### Članak 72.

Zaštitu voda na prostoru Općine provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99 ). i Plana obrane od poplava za slivno područje «Zrmanja –Zadarsko primorje» na prostoru Zadarske županije sa operativnim planom obrane od poplava područja županije (Sl. glasnik Zadarske županije 9/05)

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

#### Članak 73.

Za zaštitu krajobraznih kulturnih vrijednosti općinskog teritorija na razini Plana, poduzimaju se sljedeće mjere:

- Nekontrahirane gradbene intervencije u slobodnom pejzažu zaustavljaju se na razini postojećeg stanja.
- Buduća turistička naselja maksimiraju se s kapacitetima od 500, odnosno 600 postelja u niskim smještajnim strukturama primjerene urboarhitektonske tipologije.
- Na Općini pripadajućim otočićima Mišnjak, Bisage, Golac i Veli Školj izgradnja nije dozvoljena.
- Parcele crkvice Gospe od Sniga i Sv. Jeronima utvrđuju se kao zaštićeni okoliš objekata spomeničke baštine u kojima se onemogućavaju bilo kakve prostorne intervencije bez odobrenja nadležne institucije.
- Širi prostor crkvice Gospe od Sniga – poluotok Glavica – utvrđuje se kao prostor ambijentalne zaštite u kojem se zabranjuje izgradnja, kao postupci i radnje koji bi ugrozili autohtoni krajobraz.

#### Članak 74.

Poljoprivredno je zemljište zaštićeno Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (N.N. br. 66/01, 7/02, 48/05 i 90/05) i u načelu njegovu prenamjenu u druge oblike korištenja treba

izbjegavati, posebice kod kvalitetnog obradivog zemljišta. O poljoprivrednom zemljištu skrbi Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište.

Neobrađene poljoprivredne površine treba dovesti u njihovu proizvodnu funkciju.

Treba onemogućiti nenamjensku izgradnju na poljoprivrednim površinama a u skladu sa zakonom.

#### Članak 75.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićene prirodne vrijednosti treba propisati obvezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05).

Za područja predviđena za zaštitu treba propisati obvezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štiti odredbama za provođenje ovog plana.

#### Članak 76.

**Područja ekološke mreže**, regulirana Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07), označena su na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

LOKACIJA - STANIŠNI TIP/DIVLJA SVOJTA	MJERE ZAŠTITE
OTOK KARANTUNIĆ - NASELJA POSIDONIJE, GREBENI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabrana nasipavanja i betonizacije obale</li> <li>- zabrana sidrenja</li> <li>- regulirati akvakulturu</li> <li>- regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima</li> <li>- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna iobale</li> <li>- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme</li> </ul>
UVALA SABUŠA – PJEŠČANA DNA, MULJEVITE I PJEŠČANE PLIĆINE, PJEŠKOVITA MORSKA OBALA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabrana gradnje objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama,</li> <li>- zabrana nasipavanja i betonizacije obale</li> <li>- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna iobale</li> <li>- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme</li> <li>- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće</li> </ul>
JAMA U KUKLJICI – KRAŠKE ŠPILJE I JAME /ENDEMIČNE SVOJTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme</li> <li>- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze</li> <li>- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom podzemlju i neposrednoj blizini</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nedzemne i podzemne krške vode</li> <li>- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata</li> <li>- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima</li> <li>- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni</li> </ul>
J. MOLAT-DUGI-KORNAT-MURTER-PAŠMAN-UGLJAN-RIVANJ-SESTRUNJ-MOLAT - DOBRI DUPIN	<ul style="list-style-type: none"> <li>- regulirati turističko rekreativne aktivnosti</li> <li>- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe</li> </ul>

## Članak 77.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03, 157/03) sva kulturna dobra su u nadležnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Zadru (KZD) koji propisuje smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije.

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je **popis kulturnih dobara** s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

Z-...	– Zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara
P-...	– Preventivno zaštićeno
E	– Evidentirano kulturno dobro koje treba istražiti i zaštititi
ZPP	– Zaštita ovim Planom

## 1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.1.	Seoskih obilježja/pučko graditeljstvo	stupanj zaštite
1.	Mavrov dvor, Boškin dvor,	ZPP
2.	Martinov dvor, Jureškin dvor, Šungov dvor, Rušinov dvor, Gegin dvor, Bačokin dvor, Jojin dvor, Ranjev dvor	ZPP
3.	Kurićev dvor, Burčulov dvor, Hrabrov dvor, Markov dvor, Ortulanov dvor s ostacima zidova i lukova neke veće građevine, Blagdanov dvor,	ZPP
4.	Kljepin dvor, Maričin dvor, Morov dvor, Vihrov dvor	ZPP
5.	Lonin dvor	P
6.	Korčulanov dvor, Baljkin dvor	ZPP
7.	Bačin dvor, Meštrov dvor, Milićev dvor, Lisičin dvor, Cukrov dvor, Mazorov dvor, Jašin dvor	ZPP
8.	Karlov dvor, Vulinov dvor, Kaičin dvor, Lukin dvor, Štrkov dvor – varoš Vršak	ZPP
9.	Benin dvor, Lešin dvor	ZPP
10.	Vojvodićev dvor, Bilanov dvor	ZPP

## 2.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Sakralne građevine	stupanj zaštite
1.	Crkva sv. Jeronima u uvali Kostanj, 13. st.	Z-2382
2.	Crkva Gospe od Sniga u uvali Zdrelašćica, 17. st.	Z-1570
3.	Župna crkva sv. Pavla, 17. st.	ZPP

2.2.	Svjetovne građevine	stupanj zaštite
1.	Ljetnikovac Nassis	ZPP
2.	Stara župna kuća i Popov vrtal	P-2160

## 3.0. Arheološka baština

3.1.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Veli vrh	E
2.	ostaci iz rimskog perioda u blizini Crkve sv. Pavla	E
3.	ostaci naselja i groblja u uvali Kostanj	E

3.1.	Podmorski arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Karantunić	E

Kulturna dobra ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora. Osim navedenih kulturnih dobara na području Općine Kukljica pronađeni su neolitski kremeniti nožići na nepoznatoj lokaciji, a na satelitskoj snimci je vidljivo da se na cijeloj površini Općine (uvala Kunčabok, uvala Mala Lamjana, podno vrha Strženjak itd.) nalazi velik broj kamenih gomila i suhozida koji su potencijalna arheološka nalazišta. Zbog spomenutih činjenica potrebno je detaljno rekognosciranje predmetnog područja od strane ovlaštenog arheologa kao i ovlaštenog podvodnog arheologa.

## Članak 78.

Prije početka radova na elementima kulturnih dobara (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zadru.

## Članak 79.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

#### Članak 80.

U radijusu od 300 m u odnosu na poziciju na kojoj se nalazi podmorski lokalitet:

- nije dopušteno diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata,
- nije dopušteno foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole Konzervatorskog odjela
- nije dopušteno kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata, brodskih konstrukcija ili arhitekture
- nije dopušteno nasipanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela

### 7. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 81.

Planom se utvrđuje potreba uspostave cjelovitog sustava za postupanja s otpadom (na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije) sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu uz što bolje gospodarsko korištenje otpada.

#### Članak 82.

Planom se određuje, do usvajanja konačnog rješenja na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom, privremeno odlaganje otpada na postojećem odlagalištu.

#### Članak 83.

Otpad s područja Općine potrebno je odvoziti na kopno na najbliža odlagališta, preko otočke transfer-postaje za prikupljanje i selekciju.

#### Članak 84.

Uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja otpada za područje Općine (metali, papir, staklo, PET ambalaža itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

### 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 85.

Na području Općine ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

#### Zaštita tla

#### Članak 86.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- razvoj naselja prioritarno usmjeriti na postojeće dijelove naselja,
- provoditi istraživanja utjecaja na okoliš,
- podupirati težnje i mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla,
- zapuštene poljodjelske površine potrebno je ponovno obrađivati (rekultivirati),
- u svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za prostor općine Kukljica (“Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse”),
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti,
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo i ekstenziviranje istog,
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.

### **Zaštita zraka**

#### Članak 87.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti:

- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicaama koje koriste loživo ulje na području općine Kukljica (TN Zelena punta),
- održavanje javnih površina redovitim čišćenjem prašine s ulica.

#### Članak 88.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, odnosno zadržavanjem postojećeg stanja, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

Izvođenjem nekog zahvata na bilo kojem mjestu u općini Kukljica ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjivat će se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

### **Zaštita mora**

#### Članak 89.

Na područjima gdje je obalno more visoke kakvoće, namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno je održavati postojeću kakvoću mora.

#### Članak 90.

U lukama i sidrištima potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.



#### Članak 91.

Prilikom izgradnje uz morsku obalu, u skladu sa zakonom, nužna je izrada odgovarajuće Studije o utjecaju na okoliš koja uključuje i dobivanje određenih spoznaja o kakvoći mora, mjere njegove zaštite i način praćenja stanja (monitoring).

### **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **9.1. Obveza izrade prostornih planova**

#### Članak 92.

Ovim Planom utvrđuju se mjere provedbe prostornog plana uređenja općine Kukljica, te donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja za područje Općine.

#### Članak 93.

Utvrđuje se obveza izrade UPU-a za sljedeće prostorne cjeline:

1. UPU stambene zone Mikulja
2. UPU stambene zone Mikulja vrh
3. UPU stambene zone uz uvalu Gnojišica
4. UPU stambene zone Kogolišča
5. UPU stambene zone Lokvica
6. UPU stambene zone Gnojišta
7. UPU stambene zone središnjeg dijela - sjever
8. UPU stambene zone iznad crkve
9. UPU stambene zone središnjeg dijela - jug
10. UPU stambene zone Kanat
11. UPU stambene zone pod Debra – sjever
12. UPU stambene zone pod Debra - jug
13. UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Zelena Punta
14. UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Rasovica-Pod Forča
15. UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Veliki Karantun
16. UPU zone rekreacije Sabuša
17. UPU gospodarske zone pod Debra
18. UPU gospodarske zone Kanat
19. UPU gospodarske zone Pod Vrh

- za zonu mjesnog groblja određuje se obveza izrade detaljnog plana uređenja (DPU-a).

- za obalni pojas luke Kukljica na snazi je DPU Luke Kukljica, (Službeni glasnik Zadarske županije br. 07/04), te je za isti po potrebi moguće izraditi izmjene i dopune.

Iznimno, do donošenja propisanih dokumenata prostornog uređenja iz 1. stavka ovog članka omogućuje se izdavanje potrebnih odobrenja za građenje isključivo u izgrađenim dijelovima građevinskog područja temeljem odredbi ovog plana.

#### Članak 94.

Prilikom izrade UPU-a moraju se poštivati uvjeti izgradnje i uređenja, a to su:

- izrada uvjeta za oblikovanje građevina, kao i uvjeta za uređenje, oblikovanje i zaštitu prostora,
- izrada uvjeta uređenja građevinskog zemljišta,
- prikaz rješenja komunalne infrastrukture,
- plan prometnica i način priključenja na javni prometni sustav,
- rješenje protoka vozila i pješaka kao i zbrinjavanje vozila u mirovanju,

- plan infrastrukture: energetika, vodovod, odvodnja i telekomunikacije,
- rješenje otpadnih i oborinskih voda do priključenja na sustav odvodnje ako takav ne postoji,
- zbrinjavanje otpada,
- plan zelenih površina,
- izrada uvjeta izvedbe.

## **9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

### **Članak 95.**

Planom se utvrđuje potreba primjene posebnih razvojnih i drugih mjera važnih za poticanje demografskoga rasta i zadržavanje radnog stanovništva u Općini, a koje se odnose na poboljšanje općih životnih uvjeta s jedinstvenim ciljem održiva razvoja i to:

- u gospodarskom aspektu treba ostvarivati turističke razvojne programe primjerene vrijednostima prostora, te specifične oblike maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti,
- u društvenom pogledu poboljšavati uvjete predškolskog i školskog odgoja, kao i uvjete zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva,
- u prometnom sustavu treba spriječiti daljnje ugrožavanje zaštitnog koridora državne prometnice, te osigurati njezino redovno održavanje,
- u rješavanju problema otpadnih voda treba realizirati definitivni i kvalitetni kanalizacijski sustav.

### **9.2.1. Marikultura**

#### **Članak 96.**

Ovim planom utvrđena su područja marikulture /zone marikulture/ na području Općine, a sukladno PPŽ-u.

Zone marikulture obuhvaćaju uzgajališta bijele ribe (brancin, orada).

#### **Članak 97.**

Na grafičkom prilogu Plana (list br. 1 Korištenje i namjena prostora) ucrtane su zone za uzgoj bijele ribe unutar granica obuhvata Plana u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije, i to:

- zona visokog prioriteta marikulture (Z<sub>2</sub>) - područje u kojem marikultura ima visok prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti
- zona ograničenog oblika marikulture (Z<sub>3</sub>)- područje u kojima se pod određenim uvjetima dozvoljavaju ograničeni oblici marikulture i u kojima ona služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima

#### **Članak 98.**

Mrijestilišta morskih riba i školjkaša mogu biti locirana bilo gdje na kopnu ili moru i izvan građevinskih područja naselja, a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije

#### **Članak 99.**

Nužno je inaugurirati praksu integralnog upravljanja obalnim područjem kao najprikladnijeg odgovora na prepoznate postojeće i dolazeće probleme, uz zaštitu obalnog područja i pažljivog gospodarenja njegovim resursima, a sve u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja.

## Sadržaj

<b>ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....</b>	<b>ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.</b>
<b>1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE KUKLJICA.....</b>	<b>1</b>
<b>2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA.....</b>	<b>2</b>
2.2. <i>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA .....</i>	<i>3</i>
2.3. <i>IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA .....</i>	<i>8</i>
<b>3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....</b>	<b>10</b>
<b>4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....</b>	<b>11</b>
<b>5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA .....</b>	<b>12</b>
<i>OPĆI UVJETI .....</i>	<i>12</i>
5.1. <i>PROMETNI SUSTAV .....</i>	<i>12</i>
5.2. <i>ENERGETSKI SUSTAV .....</i>	<i>16</i>
5.3. <i>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.....</i>	<i>17</i>
<b>6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA.....</b>	<b>19</b>
<b>7. POSTUPANJE S OTPADOM .....</b>	<b>23</b>
<b>8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....</b>	<b>23</b>
<b>9. MJERE PROVEDBE PLANA.....</b>	<b>25</b>
9.1. <i>OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA .....</i>	<i>25</i>
9.2. <i>PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA .....</i>	<i>26</i>
9.2.1. <i>Marikultura.....</i>	<i>26</i>