

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUKLJICA
Općinsko vijeće

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama UPU zone
Ugostiteljsko-Turističke namjene Zelena Punta – UPU 13

PRAVNI TEMELJ: Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13,
65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Statut Općine Kukljica
(„Službeni glasnik Općine Kukljica“, broj: 1/21)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Općinsko vijeće Općine Kukljica

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik

IZVJESTITELJ: Općinski načelnik

OBRAZLOŽENJE:

Društvo Zelena punta resort d.o.o. uputilo je zahtjev za izmjenom UPU zone ugostiteljsko turističke namjene Zelena Punta -UPU 13 da se uskladi sa Master planom.
Financiranje izmjena UPU-a financiralo bi Društvo Zelena punta resort d.o.o. u cijelosti.

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/2013., 65/2017., 114/2018., 39/2019. i 98/2019.), i članka 31. Statuta Općine Kukljica („Službeni glasnik Općine Kukljica“, broj: 1/2021), Općinsko vijeće Općine Kukljica na svojoj ____ . sjednici održanoj dana 19. kolovoza 2022. godine donosi

ODLUKU

o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Zelena punta – UPU 13

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Zelena punta – UPU 13 („Službeni glasnik Općine Kukljica“, broj: 5/2012) dalje u tekstu: Plan.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat izmjena i dopuna Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne Novine“, broj: 153/2013., 65/2017., 114/2018., 39/2019. i 98/2019.)
- Prostorni plan uređenja Općine Kukljica („Službeni glasnik Općine Kukljica“, broj: 3/2008., 7/2010., 5/2012. i 2/2018.), dalje u tekstu: Prostorni plan uređenja Općine Kukljica.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Razlozi za pokretanje izrade Plana:

- usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Kukljica;
- izmjena namjene na pojedinim dijelovima obuhvata Plana;
- revizija prometnih rješenja;
- usvajanje zahtjeva (podataka, planskih smjernica) od strane institucija određenih posebnim propisima;
- izmjene u tekstualnom dijelu plana u cilju jednostavnije provedbe;
- izmjene uvjeta gradnje unutar građevinskih područja u cilju realizacije pojedinih zahvata u prostoru i poticanja investicijske klime vodeći obzira o stanju na terenu
- druge manje korekcije Plana.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Zelena punta – UPU 13 („Službeni glasnik Općine Kukljica“, broj: 3/2008., 7/2010., 5/2012. i 2/2018.).

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati i uskladiti sa Prostornim planom uređenja Općine Kukljica.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Plana uređenja je omogućavanje kvalitetne provedbe planskih rješenja.

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Za izradu Plana koristiti će se topografsko-katastarska podloga u mjerilu 1:2000.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisne posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI SUDJELUJU U IZRADI PLANA

Članak 10.

Utvrđuju se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u toku od 30 dana moraju dati zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA; Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Brne Krnarutića 13, 23 000 Zadar
- ZADARSKA ŽUPANIJA; Županijski zavod za prostorno uređenje; Braće Vranjanin 11; 23000 Zadar
- MINISTARSTVO KULTURE; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
- MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar.
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; Split
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
- HOPS d.o.o. DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23 000 Zadar
- HEP ODS d.o.o.; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23 000 Zadar
- HAKOM; Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti; Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HRVATSKE CESTE; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10 000 Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE; Zrinsko Frankopanska 10/2; 23000 Zadar
- SABUŠA d.o.o.; Ulica IV br. 24, 23217 Kukljica;
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb
- LUČKA KAPETANIJA ZADAR; Gaženička cesta 28 C; 23000 Zadar
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR, Franka Lisice 77, 23000 Zadar
- UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, MORE I PROMET, Franka Lisice 77, 23000 Zadar
- I drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 153/2013., 65/2017., 114/2018., 38/2019. i 98/2019.), navedena tijela i pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

X. ROKOVI

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

Početak izrade Plana po dostavi zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“, broj: 153/2013., 65/2017., 114/2018., 39/2019. i 98/2019.):

- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 30 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Javna rasprava: 8-15 dana
- Izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi te izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Konačni prijedlog Plana 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Izrada Plana će se financirati iz proračuna Općine Kukljica, a zainteresirani investitor će kroz Ugovor refundirati Općini Kukljica troškove izrade Plana u cijelosti.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 10. ove Odluke (s pozivom da u roku 30 dana dostave zahtjeve-podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Plana).

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Kukljica“.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kukljica“.

KLASA:

URBROJ: 2198-22-01/22-

Kukljica, 19. kolovoza 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KUKLJICA

Predsjednik Općinskog vijeća
Ante Martinović