

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUKLJICA
Općinsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Kukljica, . godine

OPĆINSK
O VIJEĆE

PREDMET: Prijedlog odluke o uspostavi Registra imovine op. Kukljica i evidencije komunalne infrastrukture

PRAVNI TEMELJ : Zakonu o Središnjem registru državne imovine (Narodne novine, br. 112/18) jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su izraditi registar svoje imovine.
2. Zakonu o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18) jedinice lokalne samouprave ustrojavaju i vode evidenciju komunalne infrastrukture.

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Općinsko vijeće

PREDLAGATELJ: općinski vijećnik Rajna Grzunov

IZVJESTITELJ: Predsjednik Općinskog vijeća

OBRAZLOŽENJE:

Zakonu o Središnjem registru državne imovine (Narodne novine, br. 112/18) i Zakonu o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18) , predlaže se Općinskom vijeću da donese

ODLUKU

o uspostavi Registra imovine Općine Kukljica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine Općine Kukljica (u daljnjem tekstu: Registar).

Članak 2.

Registar je popis imovine u obliku nekretnina i poslovnih udjela u trgovačkim društvima čiji je imatelj,

odnosno vlasnik/suvlasnik Općina Kukljica (u daljnjem tekstu: Općina).

Podaci iz Registra ne predstavljaju javnu ispravu u smislu propisa koji uređuju upravni postupak.

Članak 3.

Registar uspostavlja Općinsko vijeće Općine, a vodi ga Upravni odjel Općine (u daljnjem tekstu: Upravni odjel).

Članak 4.

Upravni odjel i načelnik Općine ovlašteni su tražiti i koristiti podatke o imovini Općine iz evidencije nadležnog suda za područje Općine (zemljišno knjižni odjel), tijela državne uprave, nadležnog područnog ureda za katastar, kao i drugih javnih evidencija radi uspostave Registra.

Članak 5.

Registar se javno objavljuje na internetskim stranicama Općine.

II. OBLIK I SADRŽAJ REGISTRA

Članak 6.

Registar se vodi u elektroničkom obliku koji služi za objavu na internetskoj stranici Općine i na papirnatom mediju za pismohranu Općine.

Članak 7.

Registar se sastoji od:

- popisa nekretnina,
- popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima.

III. POPIS NEKRETNINA

Članak 8.

Popis nekretnina sastoji se od popisa:

- građevinskog zemljišta i građevina,
- poljoprivrednog zemljišta,
- šuma i šumskog zemljišta,
- vodnog dobra,
- stambenih prostora,
- poslovnih prostora,
- nerazvrstanih cesta,
- drugih nekretnina evidentiranih kao kapitalna imovina.

Članak 9.

Popis nekretnina sadržavat će podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vanknjižni vlasnik Općina, a osobito:

- broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine,
- broj zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, te broj poduloška ako postoji,
- naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi,
- površinu zemljišnoknjižne čestice,
- kulturu zemljišnoknjižne čestice,
- vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili vanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi

suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, titulara vlasništva,

- podatke o teretima na nekretnini,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu,
- broj posjedovnog lista,
- broj katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- naziv katastarske općine iz posjedovnog lista,
- površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- nositelja prava i udio,
- broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu,
- adresu katastarske čestice,
- prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan,
- korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine,
- vrijednost nekretnine,
- druge podatke.

IV. POPIS POSLOVNIH UDJELA

Članak 10.

U popis poslovnih udjela upisuju se poslovni udjeli trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina.

Članak 11.

Popis poslovnih udjela sadržavat će podatke o poslovnim udjelima trgovačkih društava čiji je suvlasnik Općina, a osobito:

- naziv i sjedište trgovačkog društva,
- OIB trgovačkog društva,
- temeljni kapital trgovačkog društva,
- broj poslovnih udjela Općine u temeljnom kapitalu trgovačkog društva čiji je suvlasnik Općina,
- nominalnu vrijednost poslovnih udjela,

- podatke o teretima na poslovnim udjelima Općine,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za te poslovne udjele, i druge podatke.

V. UNOS PODATAKA U REGISTAR

Članak 12.

Upravni odjel dužan je na dan donošenja Izvješća o izvršenju proračuna Općine za prethodnu godinu izvijestiti Općinsko vijeće Općine o nekretninama u vlasništvu Općine koje koristi Općina, kao i o svim drugim nekretninama koje se koriste na temelju ugovora o zakupu, ugovora o najmu ili ugovora o korištenju.

Sve podatke o promjenama u stjecanju, otuđenju i raspolaganju nekretninama kao i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima tijekom kalendarske godine, Upravni odjel dužan je ažurirati u Registru najkasnije do 31.12. tekuće godine.

VI. DINAMIKA USPOSTAVE REGISTRA

Članak 13.

Upravni odjel će nakon stupanja na snagu ove Odluke započeti izradu Registra.

Registar će biti ustrojen najkasnije do 30.09.2022.godine.

Nakon provjere svih podataka unesenih u Registar, isti će se objaviti na internetskoj stranici Općine.

VII. STUPANJE NA SNAGU

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Kukljica