



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUKLJICA
NAČELNIK



KLASA: 363-05/26-04/01
URBROJ: 2198-22-02/01-26-01
Kukljica, 10. travnja 2026. godine

Na temelju članka 12. Odluke o zakupu javnih površina („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj 4/23) Općinski načelnik Općine Kukljica objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNIH POVRŠINA

1. Predmet natječaja je davanje u zakup štandova, kioska i javnih površina na području Općine Kukljica, kako slijedi:

Tablica 1.

Redni br.	Lokacija	Broj prodajnih mjesta (kiosk)	Površina u m ²	Djelatnost (namjena)	Početni iznos zakupnine	Trajanje zakupa	Iznos jamčevine
1.	Čest. zem. 4/12 k.o. Kukljica	1	15	Prodaja neprehrambenih proizvoda- mješovita roba	3.600,00 € godišnje po prodajnom mjestu	do 4 godine	500,00 €
2.	Čest. zem. 4/12 k.o. Kukljica	2	15	Prodaja prehrambenih proizvoda- krušni proizvodi i slastice	1.800,00 € godišnje po prodajnom mjestu	do 4 godine	500,00 €
3.	Čest. zem. 4/12 k.o. Kukljica	1	15	Prodaja prehrambenih proizvoda- jednostavne ugostiteljske usluge	1.800,00 € godišnje po prodajnom mjestu	do 4 godine	500,00 €

Tablica 2.

Redni br.	Lokacija	Broj prodajnih mjesta (štanđ)	Površina u m ²	Djelatnost (namjena)	Početni iznos zakupnine po svakom prodajnom mjestu	Trajanje zakupa	Iznos jamčevine
1.	Čest. zem. 4/12 k.o. Kukljica	2	8	Prodaja prehrambenih proizvoda- voće i povrće	1.500,00 € godišnje po prodajnom mjestu	do 4 godine	500,00 €

Tablica 3.

Redni br.	Lokacija	Broj prodajnih mjesta (štanđ)	Površina u m2	Djelatnost (namjena)	Početni iznos zakupnine	Trajanje zakupa	Iznos jamčevine
1.	Čest. zem. 3850/1 k.o. Kukljica	1	10	Prodaja suvenira i ručnih radova	1.800,00 € godišnje po prodajnom mjestu	do 4 godine	500,00 €
2.	Čest. zem. 3850/1 k.o. Kukljica	1	10	Prodaja palačinki i sličnih proizvoda	1.800,00 € godišnje po prodajnom mjestu	do 4 godine	500,00 €
3.	Čest. zem. 3850/1 k.o. Kukljica	2	10	Prodaja vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i rukotvorina	1.800,00 € godišnje po prodajnom mjestu	do 4 godine	500,00 €
4.	Čest. zem. 4/10 k.o. Kukljica	1	100	Zabavni sadržaj (trampolin, dječji dvorac i sl.)	1.800,00 € godišnje po prodajnom mjestu	do 4 godine	500,00 €
5.	Čest. zem. 3850/1 i 6428 k.o. Kukljica	2	6	Naprava za prezentaciju brodskih izleta	1.000,00 € godišnje po prodajnom mjestu	do 4 godine	500,00 €
6.	Čest. zem. 3850/1 k.o. Kukljica	1	6	Pečenje i prodaja kukuruza i sličnih proizvoda	1.000,00 € godišnje po prodajnom mjestu	do 4 godine	500,00 €

2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje navedenih djelatnosti.

3. Za sudjelovanje na javnom natječaju, natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu na žiro-račun Proračun Općine Kukljica IBAN HR8423400091857200002, sa svrhom uplate „jamčevina“ poziv na br. HR68 5738-OIB.

Uplata jedne jamčevine vrijedi samo za jedno prodajno mjesto na pojedinoj lokaciji ili štandu.

4. Štandovi u Tablici br.2 mogu se dati u zakup tako da jedan ponuditelj može zakupiti samo jedan štand za istu namjenu. Ako se ponuditelj natječe za više štandova za istu namjenu i za više od jednog prodajnog mjesta te bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, istom će se dati u zakup štand za koje je ponudio najveći iznos zakupnine. Ostali štandovi će se dati u zakup sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Pravo izbora štanda ima zakupnik koji je ispunio uvjete natječaja te je uz ponudu dostavio izjavu kojom se obvezuje da će zakup štanda radi obavljanja iste djelatnosti koristiti tijekom cijele kalendarske godine. Pravo izbora ostalih štandova dati će se redosljedom prema najpovoljnijoj ponudi.

5. Detaljne obavijesti o navedenim lokacijama zainteresirani mogu dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu, Ulica IV 24, (zgrada Općine Kukljica).

6. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB i točnu adresu ponuditelja, te broj žiro računa za povrat jamčevine,
- oznaka lokacije za koju se daje ponuda za natječaj,
- ponuđeni iznos zakupnine izražen u eurima,
- vrijeme za koje se traži u zakup javna površina,
- namjenu, to jest djelatnost koja će se na javnoj površini obavljati.

Uz pisanu ponudu sudionici natječaja moraju dostaviti:

- a)** dokaz o uplaćenju jamčevine za sudjelovanje u natječaju (jedno prodajno mjesto – jedna jamčevina),
- b)** potvrdu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Općini Kukljica, koja ne smije biti starija od 8 (osam) dana, od dana raspisivanja natječaja,
- c)** neovjerenu presliku Izvatka iz sudskog registra za pravnu osobu, odnosno presliku Izvatka iz obrtnog registra za fizičku osobu, ne stariji od 30 (trideset) dana, neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave,
- d)** presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičku osobu.

7. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (N.N. 121/17, 98/19 i 84/21, 156/23) trebaju se pozvati na pravo prvenstva, te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.

8. Ponude se mogu povući najkasnije do trenutka otvaranja ponuda. Ponuditelji koji povuku ponudu do trenutka javnog otvaranja ponuda imaju pravo na povrat jamčevine. Ako nakon donesene odluke o dodjeli javne površine najpovoljniji ponuditelj odustane od dobivene javne površine i sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

9. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu:

OPĆINA KUKLJICA

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja

s naznakom „za natječaj za zakup javne površine – ne otvaraj“

Ulica IV 24, 23271 KUKLJICA

preporučenom pošiljkom ili dostavom na pisarnicu Općine Kukljica, te bez obzira na način dostave rok za dostavu ponuda je zaključno do dana i sata objavljenog javnog otvaranja ponuda, odnosno ponuda mora biti zaprimljena na općinskoj pisarnici do tog trenutka.

10. Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo, **dana 22. travnja 2026. godine, u 13:00 sati**, u Multimedijalnom centru Općine Kukljica (zgrada Općine Kukljica), Ulica IV 24, Kukljica. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštene predstavnici.

11. Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovremene i neprecizne pristigle ponude ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospelje financijske obveze prema Općini Kukljica.

12. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena na pisarnici Općine Kukljica.

13. Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 15 dana nakon otvaranja ponuda. Sklapanje ugovora o zakupu u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda. Sudionicima javnog natječaja čije ponude ne budu prihvaćene, jamčevina će

se vratiti nakon dovršetka natječaja, a najkasnije u roku od 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

14. Sudioniku javnog natječaja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunat će se u utvrđeni iznos zakupnine.

15. Popust na cijenu zakupa se ostvaruje sukladno čl.30. Odluke o zakupu javnih površina („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj: 04/23).

16. Ugovor o zakupu javne površine za postavljanje kioska iz Tablice 1. ovog natječaja sklapa se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o trošku zakupnika kod javnog bilježnika.

17. Općinski načelnik Općine Kukljica zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

**Općinski načelnik
Marin Boško v.r.**