

BLOCK PROJEKT

IZMJENE I DOPUNE 2023.
**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE
KUKLJICA**

SAŽETAK ZA JAVNOST

prijedlog

prosinac 2023. godine



Nositelj izrade
Izrađivač

Direktor :
Odgovorni voditelj :
Stručni tim :

Općina Kukljica
BLOCK-PROJEKT d.o.o.
Put Murvice 12D
23 000 ZADAR tel. 023 492 080
Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp.
Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif.
Igor Alibašić, dipl.ing.el.
Lovre Predovan mag.ing.arh

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Prostorni plana uređenja Općine Kukljica mijenja se temeljem **Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kukljica** (*Službeni glasnik Općine Kukljica* br. 01/20) kako slijedi:

- (a) usklađenje sa Zakonom i drugim zakonima i podzakonskim propisima,
- (b) usklađenje prostornog plana s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije,
- (c) dopunu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jasnije i kvalitetnije provedbe Plana i uklanjanja nelogičnosti i grešaka koje utječu na provedbu Plana. Potrebno je ažurirati i nazive te navode koji su se promijenili od donošenja zadnjih izmjena i dopuna Plana,
- (d) revidiranje namjene i manje preoblikovanje građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene,
- (e) izmjena i usklađenje granica gospodarskih zona (zone ugostiteljsko-turističke namjene) s Prostornim planom Zadarske županije,
- (f) izmjena granica zone rekreacije,
- (g) mogućnost građenja i uređenje zemljišta izvan građevinskih područja (prijavljena obiteljska gospodarstva, građevine za koje se ne formira građevinsko područje, zahvati u prostoru i slično),
- (h) izmjena (usklađenje) granica lučkih područja i planiranje sidrišta,
- (i) revizija i korekcija prometne infrastrukture - ceste, energetske sustava i mreža, vodnogospodarskih sustava, odvodnje te uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora,
- (j) ispravak/detaljnije propisivanje odredbi koje se odnose na gradnju telekomunikacijskih građevina (antenskih stupova i to pokretnih i nepokretnih unutar i izvan građevinskog područja),
- (k) usklađenje Plana sa Zakonom, a posebno u odnosu na članak 201. istog. Članak 201 obvezuje jedinice lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja općina na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirana za urbanu preobrazbu (što uključuje revidiranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja)..

Za prostor unutar administrativnih granica općine Kukljica na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Kukljica (*„Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj: 3/08, 7/10, 5/12, 2/18 i 5/18-pročišćen tekst*), koji definira način i uvjete uređenja prostora.

Tijekom primjena važećeg Plana uočeni su nedostaci u određivanju uvjeta provedbe pojedinih zahvata u prostoru, kao i u uporabi pojedinih prostornih cjelina. Temeljem toga ocijenjeno je da određenim postavkama važećeg Plana nije omogućeno optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je potrebna izmjena i dopuna Plana, kako bi se ispravili uočeni nedostaci, a planske postavke uskladile s potrebama i na taj način osigurala kvalitetnija podloga i poticaj razvoju.

Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene na području „*Veliki Karantun*“ je smanjeno, i za tu istu površinu planirano je novo građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene na području „*Suha punta*“, u skladu sa Prostornim planom uređenja Zadarske županije. Dodatno, zona sportsko-rekreacijske namjene (R2) na području „*uvala Sabuša*“ je preoblikovana, ali nije povećana.

II D PPUO KUKLJICA
SAŽETAK ZA JAVNOST

Osim navedenog, nisu planirana nova građevinska područja niti su povećavana postojeća
Tablice u nastavku su potvrda istog:

naselje	izgrađeni dio ha	neizgrađeni dio ha	ukupno ha	% izgrađeno g	dozvoljeno proširenje ha	prijedlog proširenja ha	skinuto iz GPa ha
	Plan na snazi				Prijedlog proširenja		
1. KUKLJICA	82,06	35,43	117,50	69,84	0,00	0,00	0

1. TABLICA PROVJERE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA U PROSTORU OGRANIČENJA

A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA NASELJA								
Redni broj	Naselje	Namjena	GP utvrđeno PPUO-om			GP utvrđeno Izmjenama i dopunama PPUO-a		
			Ukupno	Izgrađeno GP		Ukupno	Izgrađeno GP	
				ha	%		ha	%
1.	Kukljica	GP	114,65	79,21	67,41	114,65	79,21	67,41
		IDGP	2,85	2,85	2,43	2,85	2,85	2,43
		Ukupno	117,50	82,06	69,84	117,50	82,06	69,84
		T u GPN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sveukupno			117,50	82,06	69,84	117,50	82,06	69,84

B. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA								
Redni broj	Naselje	Namjena	GP utvrđeno PPUO-om			GP utvrđeno Izmjenama i dopunama PPUO-a		
			Ukupno	Izgrađeno GP		Ukupno	Izgrađeno GP	
				ha	%		ha	%
B.1. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA								
1.	Kukljica	T2 (T2, T3)*	5,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00
2.		T2	8,00	8,00	100,00	8,00	8,00	100,00
3.		T2 (T2, T3)*	10,00	0,00	0,00	3,60	0,00	0,00
4.		T3	4,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00
5.		T3	0,00	0,00	0,00	6,40	0,00	0,00
Ukupno T			27,00	8,00	29,63	27,00	8,00	29,63
B.2. GOSPODARSKA – PROIZVODNA NAMJENA								
1.	Kukljica	I2	3,94	0,00	0,00	3,92	0,00	0,00
2.		I2	3,35	0,00	0,00	6,08	0,00	0,00
3.		I2	2,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno I			10,01	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00
* usklađenje s Prostornim planom Zadarske županije u zgradama								
Sveukupno IGP			37,09	8,00	29,63	37,09	8,00	29,63

IiD PPUO KUKLJICA
SAŽETAK ZA JAVNOST

C. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA								
Redni broj	Naselje	Namjena	GP utvrđeno PPUO-om			GP utvrđeno Izmjenama i dopunama PPUO-a		
			Ukupno	Izgrađeno GP		Ukupno	Izgrađeno GP	
				ha	%		ha	%
C.1. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA								
1.	Kukljica	R2	3,13	0,00	0,00	3,13	0,00	0,00
Ukupno R			3,13	0,00	0,00	3,13	0,00	0,00

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom prosinca 2023. godine. Tijekom javne rasprave Općini Kukljica mogu se uputiti primjedbe na gore navedene predložene izmjene. Ovim izmjenama neće se prihvaćati zahtjevi za povećanje građevinskih područja iz razloga što nisu zadovoljeni zakonski uvjeti po kojima se isto može i razmotriti. Primjedbe i prijedlozi na izmijenjene dijelove Plana mogu se upisati u knjizi primjedbi izložena uz prijedlog plana ili se mogu dostaviti pisanim podneskom na Općinu Kukljica.



Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj



