

BLOCK PROJEKT

IZMJENE I DOPUNE 2023.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KUKLJICA

OBRAZLOŽENJE PLANA: PRIKAZ IZMJENA

Prijedlog

prosinac 2023. godine

Nositelj izrade

Izrađivač

Direktor :

Odgovorni voditelj : Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim :

Općina Kukljica

BLOCK-PROJEKT d.o.o.

Put Murvice 12D

23 000 ZADAR tel. 023 492 080

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp.

Luka Predovan, struč. spec. ing. aedif.

Igor Alibašić, dipl.ing.el.

Lovre Predovan mag.ing.arh

PRIJEDLOG

Županija: Općina	ZADARSKA KUKLJICA
Naziv prostornog plana:	liD PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUKLJICA
OBRAZLOŽENJE I PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA PLANA	
Odluka o izradi prostornog plana "Službeni glasnik Općine Kukljica" br.01/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "Službeni glasnik Općine Preko" br. __/ __
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" __ ____ 2023.	Javni uvid održan od: __. ____ 2023 do: __. ____ 2023.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave: ++++
Suglasnost za plan prema članku 108.Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: Ur.br: datum: __. ____ 2023.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	BLACK PROJEKT d.o.o.
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Željko Predovan, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj: Željko Predovan, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Željko Predovan, dipl. ing. arh. Igor Alibašić, dipl. ing. el. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. Lovre Predovan, mag ing. arh. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Ante Martinović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

BLACK PROJEKT d.o.o.

Put Murvice 12D 23000 Zadar. tel: 023 492 080 e-mail: info@block-projekt.hr

BLOCK PROJEKT

Put Murvice 12D 23000 Zadar.

tel: 023 492 080

e-mail: info@block-projekt.hr

NOSITELJ IZRADE: Općina Kukljica
PROSTORNI PLAN: Izmjena i dopuna PPUO Kukljica

U skladu s člankom 82. stavak 1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) izdaje se:

IMENOVANJE

kojim se Željko Predovan dipl.ing.arh. ovl. A-U 94 imenuje za glavnog odgovornog voditelja izrade nacрта prijedloga izmjene i dopune PPUO Kukljica

Imenovana osoba zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor::

Željko Predovan dipl.ing.arh.



Zadar . 21. 12. 21 . godine.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94

i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- 1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurković



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

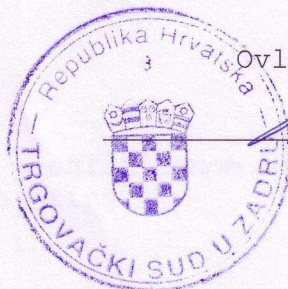
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Prostorni plana uređenja Općine Kukljica mijenja se temeljem **Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kukljica** (*Službeni glasnik Općine Kukljica* br. 01/20) kako slijedi:

- (a) usklađenje sa Zakonom i drugim zakonima i podzakonskim propisima,
- (b) usklađenje prostornog plana s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije,
- (c) dopunu uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi jasnije i kvalitetnije provedbe Plana i uklanjanja nelogičnosti i grešaka koje utječu na provedbu Plana. Potrebno je ažurirati i nazive te navode koji su se promijenili od donošenja zadnjih izmjena i dopuna Plana,
- (d) revidiranje namjene dijela građevinskog područja naselja Kukljica,
- (e) izmjena granica gospodarskih zona (zone ugostiteljsko-turističke namjene),
- (f) izmjena granica zone rekreacije,
- (g) mogućnost građenja i uređenje zemljišta izvan građevinskih područja (prijavljena obiteljska gospodarstva, građevine za koje se ne formira građevinsko područje, zahvati u prostoru i slično),
- (h) izmjena (usklađenje) granica lučkih područja i planiranje sidrišta,
- (i) revizija i korekcija prometne infrastrukture - ceste, energetskih sustava i mreža, vodnogospodarskih sustava, odvodnje te uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora,
- (j) ispravak/detaljnije propisivanje odredbi koje se odnose na gradnju telekomunikacijskih građevina (antenskih stupova i to pokretnih i nepokretnih unutar i izvan građevinskog područja),
- (k) usklađenje Plana sa Zakonom, a posebno u odnosu na članak 201. istog. Članak 201 obvezuje jedinice lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja općina na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirana za urbanu preobrazbu (što uključuje revidiranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja)..

Za prostor unutar administrativnih granica općine Kukljica na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Kukljica (*„Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj: 3/08, 7/10, 5/12, 2/18 i 5/18-pročišćen tekst*), koji definira način i uvjete uređenja prostora.

Tijekom primjena važećeg Plana uočeni su nedostaci u određivanju uvjeta provedbe pojedinih zahvata u prostoru, kao i u uporabi pojedinih prostornih cjelina. Temeljem toga ocijenjeno je da određenim postavkama važećeg Plana nije omogućeno optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je potrebna izmjena i dopuna Plana, kako bi se ispravili uočeni nedostaci, a planske postavke uskladile s potrebama i na taj način osigurala kvalitetnija podloga i poticaj razvoja.

Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene na području „*Veliki Karantun*“ je smanjeno, i za tu istu površinu planirano je novo građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene na području „*Suha punta*“, u skladu sa Prostornim planom uređenja Zadarske županije. Dodatno, zona sportsko-rekreacijske namjene (R2) na području „*uvala Sabuša*“ je preoblikovana, ali nije povećana.

II D PPUO KUKLJICA
OBRAZLOŽENJE PLANA – PRIKAZ IZMJENA

Osim navedenog, nisu planirana nova građevinska područja niti su povećavana postojeća

Tablice u nastavku su potvrda istog:

naselje	izgrađeni dio ha	neizgrađeni dio ha	ukupno ha	% izgrađeno g	dozvoljeno proširenje ha	prijedlog proširenja ha	skinuto iz GPa ha
	Plan na snazi				Prijedlog proširenja		
1. KUKLJICA	82,06	35,43	117,50	69,84	0,00	0,00	0

1. TABLICA PROVJERE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA U PROSTORU OGRANIČENJA

A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA NASELJA								
Redni broj	Naselje	Namjena	GP utvrđeno PPUO-om			GP utvrđeno Izmjenama i dopunama PPUO-a		
			Ukupno	Izgrađeno GP		Ukupno	Izgrađeno GP	
				ha	%		ha	%
1.	Kukljica	GP	114,65	79,21	67,41	114,65	79,21	67,41
		IDGP	2,85	2,85	2,43	2,85	2,85	2,43
		Ukupno	117,50	82,06	69,84	117,50	82,06	69,84
		T u GPN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sveukupno		117,50	82,06	69,84	117,50	82,06	69,84

B. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA								
Redni broj	Naselje	Namjena	GP utvrđeno PPUO-om			GP utvrđeno Izmjenama i dopunama PPUO-a		
			Ukupno	Izgrađeno GP		Ukupno	Izgrađeno GP	
				ha	%		ha	%
B.1. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA								
1.	Kukljica	T2 (T2, T3)*	5,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00
2.		T2	8,00	8,00	100,00	8,00	8,00	100,00
3.		T2 (T2, T3)*	10,00	0,00	0,00	3,60	0,00	0,00
4.		T3	4,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00
5.		T3	0,00	0,00	0,00	6,40	0,00	0,00
Ukupno T			27,00	8,00	29,63	27,00	8,00	29,63
B.2. GOSPODARSKA – PROIZVODNA NAMJENA								
1.	Kukljica	I2	3,94	0,00	0,00	3,92	0,00	0,00
2.		I2	3,35	0,00	0,00	6,08	0,00	0,00
3.		I2	2,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukupno I			10,01	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00
* usklađenje s Prostornim planom Zadarske županije u zgradama								

liD PPUO KUKLJICA
OBRAZLOŽENJE PLANA – PRIKAZ IZMJENA

Sveukupno IGP			37,09	8,00	29,63	37,09	8,00	29,63
C. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA								
Redni broj	Naselje	Namjena	GP utvrđeno PPUO-om			GP utvrđeno Izmjenama i dopunama PPUO-a		
			Ukupno	Izgrađeno GP		Ukupno	Izgrađeno GP	
				ha	%		ha	%
C.1. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA								
1.	Kukljica	R2	3,13	0,00	0,00	3,13	0,00	0,00
Ukupno R			3,13	0,00	0,00	3,13	0,00	0,00

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom prosinca 2023. godine. Javni uvid omogućen je od ____ 2023. godine do ____ 2023. godine. Javno izlaganje održano je ____ 2023. godine. Po primitku primjedbi s javnog uvida iste su obrađene. U postupku javne rasprave obaviještena su tijela s javnim ovlastima i zatraženo je njihovo mišljenje i prethodne suglasnosti. Plan je ispravljen u skladu s pristiglim primjedbama i zahtjevima, te je spremljen nacrt konačnog prijedloga Plana.

Utvrđen je konačni prijedlog plana pa je isti upućen Županijskom zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja prethodnog mišljenja o usklađenosti Plana sa Županijskim prostornim planom. Naposljetku, konačni prijedlog Plana upućen je Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine radi pribavljanja suglasnosti prema članku 108. Zakona.

Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj

Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine Kukljica u odnosu na prostor i sustave Županije i Države

Prostor Općine zaprema krajnji jugoistočni dio otoka Ugljana, koji je prometnom infrastrukturom - mostom povezan sa susjednim otokom Pašmanom.

Ugljan i Pašman su kopnu najbliži otoci zadarskog arhipelaga, odvojeni od kopna Zadarskim kanalom širokim između 4 i 6 km. S jugoistočne strane prema otoku Ižu i Dugom otoku pruža se Srednji kanal s najmanjom udaljenošću do Iža 5 km, a do Dugog otoka 9 km, kolika je udaljenost i do najbližih otočića kornatske otočne skupine. Općini pripadaju i nenastanjeni rubni otočići Mišnjak, Karantunić, Bisage i Golac, te nešto udaljeniji Veli škoj.

Po veličini Kukljica zauzima treće mjesto na otoku Ugljanu iza naselja Preko i Kali. Zbog blizine Zadra na otoku se nisu razvila središta mikroregionalnog značenja iako naselje Preko zbog svog prometnog položaja ima razvijenije urbane funkcije od preostala dva općinska središta. Kukljica je jedna od značajnijih turističkih destinacija na županijskom području u čijem turističkom proizvodu sudjeluje s oko 1300 postelja.

Sa susjednim otokom Pašmanom teritorij općine Kukljica zatvara akvatorij uvale Ždrelašćica. Ta uvala s nautičkog aspekta ima jedinstveno značenje u sklopu cjelokupnog pomorskog državnog teritorija, budući da se nalazi u središtu najrazvedenijeg jadranskog područja, kojim prolazi glavina prometnih tokova od kopna prema Kornatima i Dugom otoku. Frekvencija nautičkog prometa tog akvatorija razvidna je u činjenici da je u krugu od svega dvadesetak kilometara smješteno preko 20% ukupnog kapaciteta nautičkih luka.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Tablica 1: Podaci o površini, stanovnicima, stanovima i domaćinstvima, te gustoća naseljenosti u odnosu na Županiju

jedinica lokalne samouprave	površina		stanovnici					
			popis 1991		popis 2001		popis 2011	
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%
Županija	3.646,57	100	214.614	100	162.045	100	168.74	100
Kukljica	6,79	0,2	868	0,4	650	0,4	714	0,4

jedinica lokalne samouprave	površina		stanovnici					
			popis 2001		popis 2011		popis 2021	
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%
Županija	3.646,57	100	162.045	100	170.017	100	160.340	100
Kukljica	6,79	0,2	650	0,4	714	0,4	645	0,4

jedinica lokalne samouprave	stanovi				domaćinstva						gustoća naseljenosti
	popis 2001		Popis 2011		popis 1991		popis 2001		popis 2011		stan/km²
	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	
županija	91.932	100	134.247	100	59.122	100	52.359	100	60.510	100	47
Kukljica	653	0,71	837	0,62	274	0,46	235	0,45	290	0,48	105

II D PPUO KUKLJICA
OBRAZLOŽENJE PLANA – PRIKAZ IZMJENA

jedinica lokalne samouprave	stanovi				domaćinstva						gustoća naseljenosti
	popis 2011		Popis 2021		popis 2001		popis 2011		popis 2021		stan/km²
	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	
županija	134.876	100	148.256	100	52.359	100	60.510	100	59.799	100	47
Kukljica	837	0,62	908	0,61	235	0,45	290	0,48	275	0,46	95

Tablica 2: Podaci o površini, stanovnicima i gustoći naseljenosti 2001. god. u odnosu na geografska područja

Općina Kukljica	Površina		Stanovnici						Gustoća naseljenosti		(st/km ²)
			Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 2011.		Popis 1991.	Popis 2001.	Popis 2011.
	km ²	udio u povr. Općine %	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	broj
	6,79	100	868	100	650	100	714	100	128	96	105

Općina Kukljica	Površina		Stanovnici						Gustoća naseljenosti		(st/km ²)
			popis 2001		popis 2011		popis 2021		popis 2001	popis 2011	popis 2021
	km ²	udio u povr. Općine %	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	broj
	6,79	100	650	100	714	100	645	100	96	105	95

Izvor:

Državna geodetska uprava – Središnji registar prostornih jedinica

Državni zavod za statistiku – Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011 i 2021.

Prostorni plan Zadarske županije

Općina Kukljica je jedna od tri općine otoka Ugljana. Kao najmanja upravno-teritorijalna jedinica Zadarske županije obuhvaća površinu od 6,79 km². U jedinom, istoimenom naselju Općine 2001. 2021. godine živjelo je 650 645 stanovnika sa gustoćom naseljenosti od 96 95 stan/km², dok je prema podacima Državnog zavoda za statistiku – Popis stanovništva, kućanstava i stanova iz 2011 2001. godine u Općini registrirano 714 650 stanovnik tako da se gustoća naseljenosti povećala smanjila i iznosi 105 95 stan/ km²

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

Razvojni potencijal Općine Kukljica u najvećoj se mjeri oslanja na njezine geografske i maritimne značajke. Visok stupanj razvedenosti jugozapadne obale s nizom poluotočnih formacija, pitomih uvala i prirodnih plaža pogoduje izrazitim razvoju turističkog privređivanja. Geomorfološke osobine jugozapadne obale posebno pogoduju turističkoj smještajnoj tipologiji u sklopu pejzažne kompozicije s manjim volumenima i u aglomeracijama niske gustoće. S druge strane uvala Zdrelašćica sa svojom frekvencijom nautičke plovbe pogodan je lokalitet za izgradnju prihvatno servisnog nautičkog centra, čime bi njezin sadašnji isključivo tranzicijski karakter poprimio relevantna gospodarska obilježja.

U pogledu agrikulturnog potencijala općina Kukljica raspolaže sa znatnim površinama – danas u dobroj mjeri zapuštenih – maslinika. Uz turizam kao okosnicu gospodarskog razvoja potrebno je poticati upravo revitalizaciju maslinarstva – što bi uz ribarstvo (izlov plave ribe kočarenjem) trebalo tvoriti – turizmu komplementarne – najvažnije sekundarne gospodarske djelatnosti.

PRIRODNA OBILJEŽJA

Geomorfološka osnova i geološka građa

Otok Ugljan pripada skupini sjevernodalmatinskih otoka koji prate dinarski pravac pružanja, sjeverozapad-jugoistok.

Područje Općine Kukljica je jedno od razvedenijih dijelova otoka s brojnim uvalama (Otrić, Kostanj, Gnojišća, Kukljica, Ždrelašćica, Kunčabok, Vela i Mala Sabuša, Jelenica, Bačina, Maževica i Mala Lamjana) i rtovima (Zelena punta, Rt Glavica, Suhi rt, Karantun i Loparić). Visinom se ističe vrh Straža sa 152 m, a slijede ga: Veli vrh 123 m, Strženjak 109 m i ostali čija visina ne prelazi 100 m. Najviši vrh pripadajućih otočića je na Velom škoju, 56 m.

Četiri reversna rasjeda, paralelno položena od sjevernih prema južnim obalama otoka dijele Općinu Kukljica na područja vapnenca i manje zastupljenog dolomita. Navedene rasjede okomito presijecaju još četiri rasjeda na području od Čelinjaka do Krvarija.

Dolomiti su tradicionalno agrarno vrednovane zone, dok je vapnenački krš iskoristiv kao sitnostočarski kamenjarski pašnjak.

U skladu s litološkom građom su i osnovni reljefni oblici. Karbonatne zone karakteriziraju krški oblici jače ili slabije istaknutih kamenjara, prekrivenih gustim makijama, ispresijecane manje ili više izraženim suhodolinama i dragama te pojavama vrtača.

Flišne zone na otocima su uglavnom potopljene nakon postpleistocenskog izdizanja morske razine.

Česti geomorfološki oblici nastali abrazivnim djelovanjem su potkapine i polupećine.

Seizmotehonika

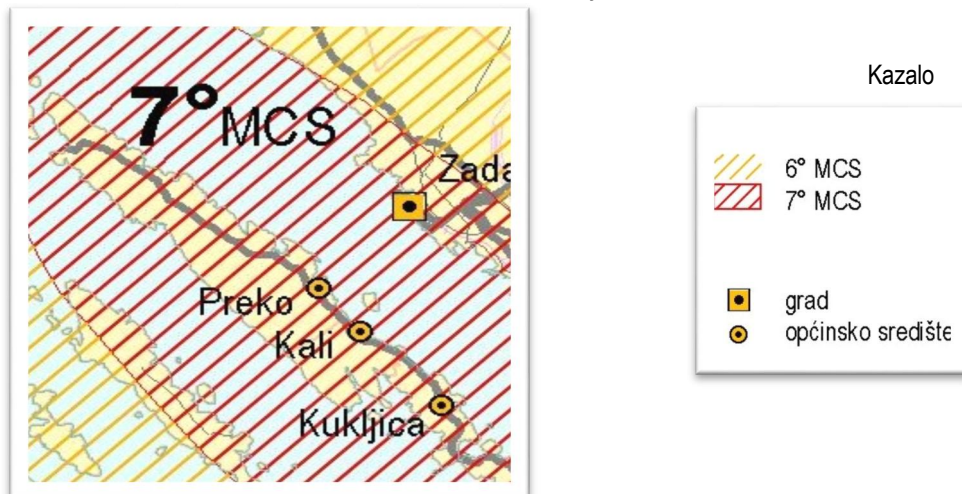
Prema navedenim podacima na seizmološkoj karti Općina Kukljica smještena je u zoni od 7° MCS ljestvice s vjerojatnošću pojave 63% za povratni period od 100 godina.

Za izgradnju objekata, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim zakonima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju. Mikro ispitivanja nisu vršena, jer navedeni podaci o kompaktnosti građe i odsustvo većih potresa ukazuju da ovo područje nije bilo ugroženo od snažnijih potresa.

Radi ilustracije jačine potresa navedeni su učinci 6 i 7° MCS ljestvice načinjeni na osnovu ljudskog doživljavanja i učinaka na građevinama, dakle empirijski:

- 6° - jaki potresi koji već oštećuju slabije zgrade i stvaraju pukotine na objektima čvršće građe - 7° - vrlo jaki potresi koji uzrokuju veće štete na zgradama

Isječak iz seizmološke karte Zadarske županije



Izvor: Prostorni plan Zadarske županije

Klima

Podaci o klimi i vremenskim prilikama svrstavaju ovo područje u klimatski vrlo ugodne prostore s vrućim i suhim ljetima, te blagim i vlažnim zimama sa srednjom temperaturom najtoplijeg mjeseca višom od 22°C, a najhladnijeg ne nižom od 3°C. Navedeni parametri ukazuju na obilježja mediteranske klime.

Klimu obilježavaju tri tipa vremena, stabilno i lijepo vrijeme ljeti i u ranu jesen, a suho i hladno, odnosno vlažno i kišovito u ostatku godine.

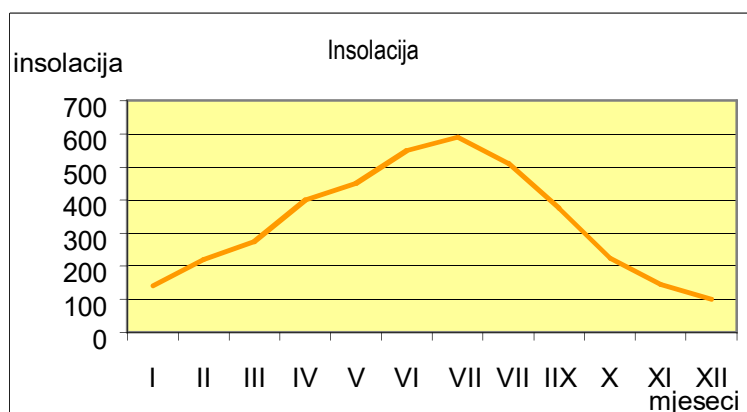
Insolacija i oblačnost

Srednja količina sunčeva zračenja iznosi oko 2500 l/cm²/dan u srpnju i oko 410 l/cm²/dan u prosincu. Godišnji prosjek iznosi 1455 l/cm²/dan. Insolacija iznosi oko 2500 h/ godišnje. Godišnji srednjak iznosi 331,6 cal/cm²/dan.

Tablica 3: Insolacija nad Zadarskim arhipelagom u cal/cm² dan

Mjeseci u godini	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Insolacija	140	220	275	400	450	550	590	510	375	225	145	100

Izvor: Tešić M. i Brozinčević K. "Klimatske karakteristike Zadarskog arhipelaga" Hidrografski godišnjak 1970. HIJRM, Split



Godišnja oblačnost iznosi 4,7 (desetina neba). Oblačnost u ljetnim mjesecima je manja od 4, s minimumom u srpnju 2,4. Oblačnost u prosincu iznosi 6,5.

Srednji godišnji broj vedrih dana iznosi oko 110.

Magla je rijetka, a pojavljuje se u prosincu, siječnju i veljači.

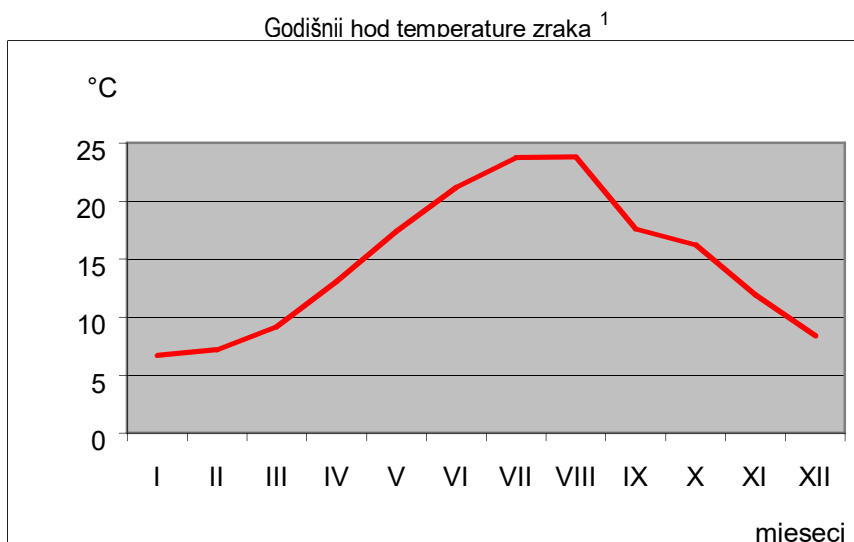
Temperatura zraka

Da bi se dobio potpuniji uvid u temperaturu zraka ovog područja obrađeni su podaci tri mjerne postaje: Zadar, Grpašćak (Dugi otok) i Bonaster (otok Molat).

Tablica 4: Godišnji hod temperature zraka

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	sred. god.
Bonaster	7,0	6,9	9,3	12,5	17,0	20,7	23,0	22,9	20,5	15,9	11,8	8,9	14,7
Grpašćak	6,4	7,6	9,0	13,1	16,9	20,8	23,2	24,1	20,1	16,1	12,8	8,8	14,9
Zadar	6,7	7,3	9,4	13,7	18,4	22,3	25,0	24,4	12,2	16,6	11,1	7,7	14,5

Izvor: Tešić M. i Brozinčević K. "Klimatske karakteristike Zadarskog arhipelaga" Hidrografski godišnjak 1970. HIJRM, Split



Prema priloženim podacima, srednja godišnja temperatura je 14,7°C. Godišnja amplituda srednjih temperaturnih vrijednosti iznosi 18,6°C. Najhladniji mjesec u godini je siječanj, s prosječnom vrijednošću temperature zraka 6,7°C, a najtopliji je kolovoz s 23,8°C.

Vlaga i padaline

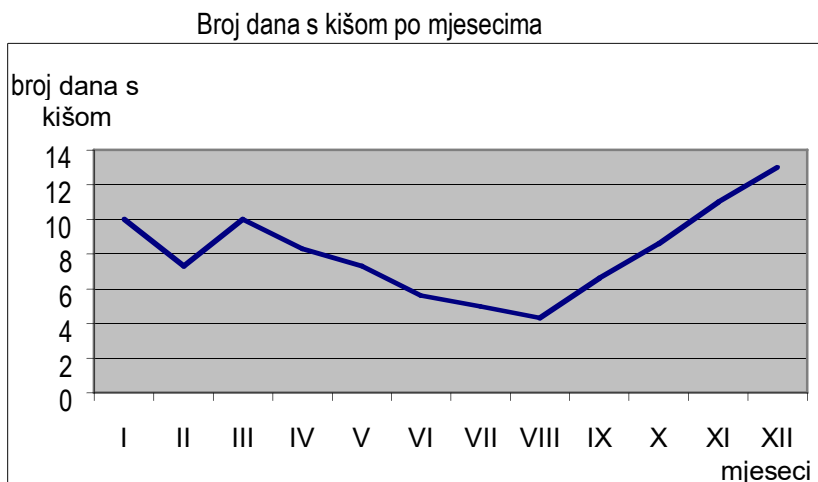
Godišnji srednjak vlage zraka Zadarskog arhipelaga kreće se oko 73%. Maksimalne vrijednosti ostvaruju se u studenom, a minimalne u srpnju. Srednja količina padalina iznosi 939 mm/god. Dominantna padalina je kiša. Snijeg je vrlo rijetka pojava, a kad se i pojavi zadržava se vrlo kratko. Broj dana s kišom je do 102 u godini. Prema mediteranskom pluvijalnom režimu minimum padalina je u lipnju (35 mm), odnosno kolovozu (37 mm).

Tablica 5: Broj dana s kišom po mjesecima i ukupno u godini

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	God.
Bonaster	10	7	10	8	7	5	5	4	6	8	10	12	93
Grpašćak	9	6	10	8	6	5	5	4	6	8	10	12	87
Zadar	11	9	10	9	9	7	5	5	8	10	13	15	111

Izvor: Tešić M. i Brozinčević K. "Klimatske karakteristike Zadarskog arhipelaga" Hidrografski godišnjak 1970. HIJRM, Split

¹ Grafikon temperature zraka izrađen je temeljem srednjih vrijednosti dobivenih iz podataka u tablici 4



² Grafikon Broj dana s kišom po mjesecima izrađen je temeljem srednjih vrijednosti dobivenih iz podataka u tablici 5

Slana i tuča su rijetke pojave, za razliku od grmljavine koje u Zadru ima 34 dana, na Bonasteru 38, a na Grpašćaku 40 dana godišnje.

Vjetrovitost

Uvala s naseljem je otvorena istočnim i jugoistočnim vjetrovima, jugu i levantu, a poluotok Zelena punta zaklanja je od bure i maestrala.

Bura i jugo su dominantni vjetrovi u zimskoj polovici godine. Anticiklonalna bura je vjetar koji sa sobom nosi suho i svježije vrijeme, za razliku od ciklonalnog juga koje sa sobom nosi vlagu i padaline, najčešće u obliku kiše.

Broj tih dana kreće se oko 40 godišnje. S vjetrom iznad 6 Beaufort-a ima manje od 20 dana godišnje. Olujni vjetar s 8 i više Beaufort-a javlja se u prosjeku jednom godišnje.

Pedološka osnova tla

Tablica 6: Tipovi tala

dominantna tla	ostale jedinice tla
rendzina na trošini vapnenca	smeđe tlo na vapnencu crnica vapnenačko-dolomitna crvenica kamenjar
kamenjar	crnica vapnenačko-dolomitna rendzina smeđe tlo na vapnencu crvenica

Izvor: Prostorni plan Zadarske županije, Pedološka karta Županije

Prevladava rendzina na trošini vapnenca u kojoj se pojavljuju i ostale jedinice tla: smeđe tlo na vapnencu, vapnenačko-dolomitna crnica, crvenica i kamenjar. Druga dominantna vrsta tla je kamenjar koji se susreće na sljedećim lokalitetima: Veli školj, Karantunić, Suhi rt, Rasovica, Krvarija i Zlatar. U kamenjaru ima uložaka i ostalih vrsta tala: vapnenačko-dolomitna crnica, rendzina, smeđe na vapnencu i crvenica.

Biljni pokrov

Dijelovi Općine koji nisu obrađeni i zasađeni poljoprivrednim kulturama obrasli su crnikom, borovima i čempresima ili šikarastim zajednicama makije i gariga.

PODRUČJA I LOKALITETI OSOBITIH BIOLOŠKIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

- krški ekološki sustavi,
- područja prekrivena autohtonom vegetacijom
- more i podmorje

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

1. Područja važna za divlje svojte i staništa

- otok Karantunić – naselja posidonije, grebeni
- uvala Sabuša – pješčana dna, muljevite i pješčane pličine, pjeskovita morska obala
- Jama u Kukljici – endemične svojte; kraške špilje i jame
- Pašman-Ugljan – dobri dupin

2. Ekološki koridori – Koridor za morske kornjače

liD PPUO KUKLJICA
OBRAZLOŽENJE PLANA – PRIKAZ IZMJENA

KULTURNO-POVIJESNA OBILJEŽJA

Ime Kukljica prvi put se spominje u djelu Tadije Smičiklase "Codex diplomaticus" (1106. god.), a prema nekim izvorima potiče od riječi "kukalj" što znači "visok brdovit teren".

O prisutnosti čovjeka na ovom području od pradavnih vremena svjedoče ostaci iz neolita (sjekira, kameni noževi), zatim mocire, suhozidi, kamene kućice (bunje), te nekoliko grobova i kamenih urni iz rimskog doba.

Najvažniji zaštićeni spomenici kulturno-povijesne baštine (u skladu sa PPŽ-om) na području Općine Kukljica su:

ruralno-urbana cjelina - pučko graditeljstvo	
	Jojin dvor
	Vulinov dvor
	Baćin dvor
	Lonin dvor
	Pačokov dvor
	Penin dvor
	Martinov dvor
	Ortulanov dvor
spomenik graditeljstva	
	Župna crkva Obraćenja sv. Pavla
	Crkva sv. Jeronima u u. Kostanj (Z-2382)
	Crkva Gospe od Sniga (Z-1570)
	Ljetnikovac Nassis
arheološko područje/lokalitet	
	Veli vrh
	Rt Karantunić

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog naslijeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina koji se zaštićuju ovim Planom

1.1.	Seoskih obilježja/pučko graditeljstvo	stupanj zaštite
1.	Mavrov dvor, Boškov dvor,	ZPP
2.	Jureškin dvor, Šungov dvor, Rušinov dvor, Gegin dvor, Bačokin dvor, Ranjev dvor	ZPP
3.	Kurićev dvor, Burčulov dvor, Hrabrov dvor, Markov dvor, Blagdanov dvor,	ZPP
4.	Kljepin dvor, Maričin dvor, Morov dvor, Vihrov dvor	ZPP
5.	Korčulanov dvor, Baljkin dvor	ZPP
7.	Meštrov dvor, Milićev dvor, Lisičin dvor, Cukrov dvor, Mazorov dvor, Jašin dvor	ZPP
8.	Karlov dvor, Kaičin dvor, Lukin dvor, Štrkov dvor – varoš Vršak	ZPP
9.	Benin dvor, Lešin dvor	ZPP
10.	Vojvodićev dvor, Bilanov dvor	ZPP

2.0. Povijesne građevine i sklopovi		
2.1.	Svjetovne građevine	stupanj zaštite
2.	Stara župna kuća i Popov vrtal	ZPP

3.0. Arheološka baština		
3.1.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1	ostaci iz rimskog perioda u blizini Crkve sv. Pavla	ZPP
2	ostaci naselja i groblja u uvali Kostanj	ZPP

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Osnovni dokumenti prostornog uređenja šireg područja koji obrađuju cjelokupan prostor RH, odnosno prostor Županije pa time i teritorij Općine Kukljica su:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1997, 2013, 2017. god.
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1999. god.
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 2/01., 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15 i 05/23)

Strategijom su određeni dugoročni ciljevi prostornog razvoja i planiranja u skladu s ukupnim gospodarskim, društvenim i kulturnim razvojem te sadrži osnove za usklađivanje i usmjeravanje prostornog razvoja, organizacije Strategija prostornog uređenja RH (1997.) i Program prostornog uređenja RH (1999.) prvi su i temeljni dokumenti prostornog uređenja na nivou Države. Na temelju Strategije izrađen je Program kojim se uređuju mjere i aktivnosti za provođenje Strategije. Programom su pobliže određeni osnovni ciljevi razvoja u prostoru, kriteriji i smjernice za uređenje prostornih i drugih cjelina, te prijedlozi prioriteta za ostvarivanje ciljeva prostornog uređenja. Programom su također određene i osnove za organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora, sustav središnjih naselja i sustav razvojne državne infrastrukture, te mjere i smjernice za zaštitu i unapređenje okoliša.

Prostornim planom Zadarske županije izvršena je fizionomska podjela županijskog teritorija po kojoj Općina Kukljica pripada području Zadarsko-biogradskih otoka. U sastavu tog područja otok Ugljan kvalificiran je kao prigradska zona Grada Zadra, tj. prostor izrazite dnevne migracije s otoka na kopno i obrnuto. Blizina Zadra kao regionalnog središta, te kvalitetne komunikacije na relaciji otok-kopno uvjetuje relativno dobru naseljenost otoka, ali i značajnu ugroženost njegovog pomorskog dobra.

Od postojećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja za područje Općine Kukljica na snazi je Detaljni plan uređenja područja luke Kukljica, usklađen s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog pojasa mora, temeljem Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, i slijedeći urbanistički planovi uređenja za koje je također ishodena suglasnost nadležnog Ministarstva:

UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Zelena Punta

UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Rasovica-Pod Forča

UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Veliki Karantun

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

Prirodni i proizvodni resursi na kojima se je razvijalo gospodarstvo općine Kukljica, a na kojima će temeljiti i budući razvoj su:

- more kao izvor hrane i turistički resurs
- prirodne pogodnosti za intenzivniji razvoj turističkog privređivanja

- postojeći, tek djelomično iskorištavani maslinici
- postojeća cestovna infrastruktura, odnosno kvalitetna povezanost sa Zadrom kao regionalnim urbanim središtem
- kvalitetno riješena otočna vodoopskrba, te uznapredovali proces rješavanja mjesne odvodnje

Demografski pokazatelji

Kretanje broja stanovnika

Općina Kukljica obuhvaća jedno, istoimeno naselje. Kretanje broja stanovnika od 1953. godine ukazuje na stalno opadanje osim razdoblja 1981.-1991. kada stanovništvo neznatno raste. Popisom 2001. 2021. godine utvrđen je broj od 650 645 stanovnika, što je gotovo 60% manje u odnosu na 1953. godinu. U promatranom 48-68. godišnjem razdoblju, pad je iznosio 20 14 stanovnika godišnje. Stopa prirodnog prirasta je negativna, 2001. 2021. godine iznosila je -7,69% -9,7% ¹.

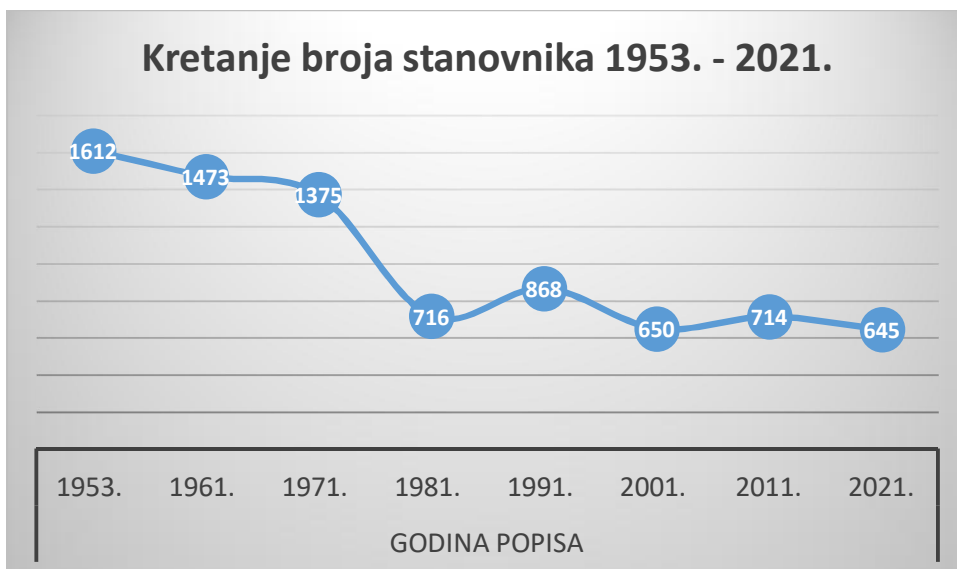
Prema podacima popisa stanovništva iz 2011. 2021. godine stanovništvo Općine ponovo bilježi porast pad iako nije dostignut broj iz 1991.godine nakon manjeg porasta iz popisa 2011. godine. Međutim, moguće je da se je zabilježeni porast iz 2011. godine posljedica ne radi o prirodnom prirastu već doseljavanju doseljavanja starijeg stanovništva koje se u većini slučajeva prijavljuje u Općini u kojoj ima nekretninu uglavnom stambene namjene a ne odražaj prirodnog prirasta.

Tablica 7: Kretanje broja stanovnika 1953.-2001.godine

Općina/naselje	Godina popisa							
	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	2021.
Kukljica	1612	1473	1375	716	868	650	714	645

Izvor: M. Korenčić "Naselja i stanovništvo SR Hrvatske 1857.-1971." i popisi stanovništva 1981. i 1991. Za 2001 godinu: Državni zavod za statistiku, Zagreb.

Državni zavod za statistiku – Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. i 2021. godine



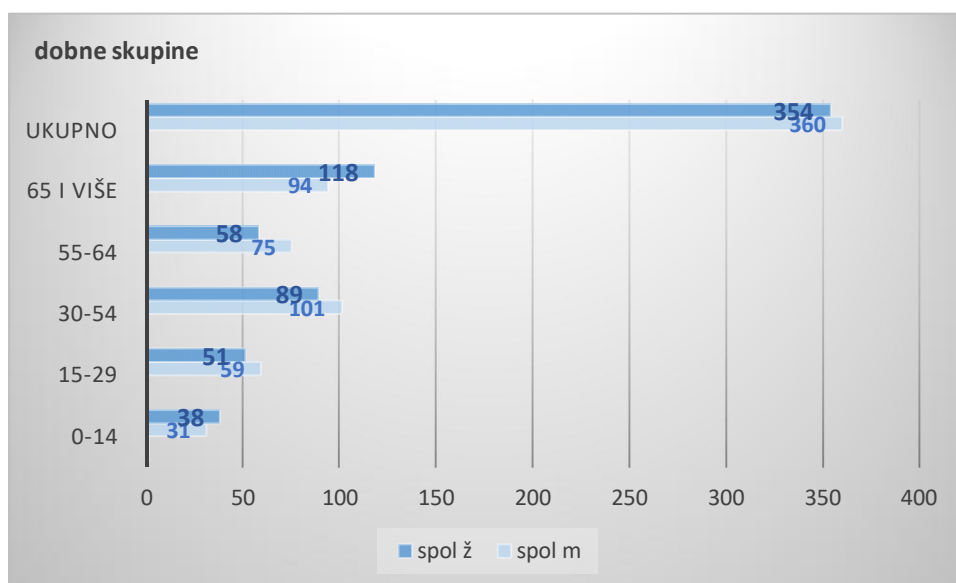
Dobno-spolna struktura stanovništva:

Tablica 8: Dobno-spolna struktura stanovnika 2001. 2011. godine

dob		0-14	15-29	30-54	55-64	65 i više	ukupno
broj stanovnika		69	110	190	133	212	714
%		9,7	15,4	26,6	18,6	29,7	100,0
spol	m	31	59	101	75	94	360
	ž	38	51	89	58	118	354

Izvor: Državni zavod za statistiku– Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. 2011.

Dobno-spolna struktura



Dobna struktura ukazuje na uznapredovali proces starenja stanovništva. Stanovništvo staro 65 i više godina ima veliki udio (29,7%), dok je udio mladog u dobnoj skupini 0-14 je ispod 10 % i iznosi samo 9,7%, a u dobnoj skupini 0-19 taj udio je samo 14%. Preko 60 % stanovništva je radno aktivno stanovništvo u dobnoj skupini 15-64 godina. Prosječna starost stanovništva Općine prema Popisu iz 2001 godine bila je 47,6, dok prema rezultatima Popisa iz 2011. godine iznosi 49,7. godina. Očigledno je da stanovništvo Općine stari, te je u popisnom razdoblju od posljednjih 10 godina ostario za 2 godine.

Spolna struktura upućuje na prevlast muškog stanovništva u svim dobnim skupinama, osim u najmlađoj i najstarijoj.

Radni kontigent (žene 15-59, muškarci 15-64) čini 60% ukupnog stanovništva.

Prema navedenim podacima, najveći broj stanovnika je u životnoj dobi od 65 i više godina starosti što dodatno upućuje na činjenicu da populacija Općine Kukljica stari.

Tablica 9: Struktura stanovnika prema školskoj spremi

školska sprema	bez škole	1-3 razreda	4-7 razreda	osnovna škola	srednja škola	viša i visoka	nije poznato	ukupno
broj	4	65	122	146	213	25	3	578
%	0,7	11,2	21,1	25,3	36,8	4,3	0,5	100

Izvor: Popis stanovništva 2001. godine

liD PPUO KUKLJICA
OBRAZLOŽENJE PLANA – PRIKAZ IZMJENA

školska sprema	bez škole	1-3 razreda	4-7 razreda	osnovna škola	srednja škola	viša i visoka	nije poznato	ukupno
broj	10	4	96	171	304	60	0	645
%	1,6	0,6	14,9	26,5	47,1	9,3	0,0	100

Izvor: Popis stanovništva 2021. godine

Sastav stanovništva prema stupnju obrazovanja je slijedeći: prevladava stanovništvo sa završenom srednjom školom (više od trećine stanovnika starijih od 15 godina), slijedi stanovništvo s osnovnoškolskim obrazovanjem (četvrtina stanovnika starijih od 15 godina).

Tablica 10: Struktura obiteljskih kućanstava 2001. 2011. godine

boj članova	1	2	3	4	5	6	7	8	ukupno
broj	82	94	46	41	22	4	--	1	290
%	28	32	17	15	8	-	-	-	100

Izvor: Državni zavod za statistiku – Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011

U strukturi kućanstava najviše je dvočlanih. Slijede kućanstva sa samo jednim članom.

Tablica 12. Stanovi prema načinu korištenja

Općina/ naselje Kukljica	Ukupno	Stanovi za stalno stanovanje				Stanovi koji se koriste povremeno za:		
		ukupno	nastanjeni	privremeno nenastanjeni	napušteni	odmor	obavljanje sezonskih radova u poljoprivredi	obavljanje djelatnosti
broj	837	338	283	42	13	403	-	96
%	100	40	34	5	1	48	-	12

Izvor: Državni zavod za statistiku – Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011

U strukturi stanova prevladavaju stanovi koji se koriste povremeno za odmor, i to čak-48%. što jasno naglašava sezonski karakter korištenja prostora.

Slijede nastanjeni stanovi za stalno stanovanje s udjelom od 40%.

Gospodarske djelatnosti

Od gospodarskih djelatnosti na području Općine zastupljeni su: turizam, ribarstvo, marikultura i poljoprivreda.

Turizam

Turizam je najznačajnija i najrazvijenija gospodarska grana. Smještajni kapaciteti raspodijeljeni su između turističkog naselja «Zelena punta». (800 postelja u apartmanima i bungalovima) i privatnog smještaja (506 osnovnih postelja u apartmanima). Osim kupališnog, u novije vrijeme razvijaju se nautički turizam i eko turizam.

Nakon razdoblja pada i stagnacije (od 1991. do 1995. god.), turistički promet je u stalnom porastu, pa je 1999. god. zabilježen indeks od 48,55% u odnosu na rekordnu 1989. god. kada je registrirano 121.796 noćenja. Atraktivna i netaknuta jugozapadna obala općinskog teritorija pruža, međutim, mogućnost izgradnje dodatnih turističkih kapaciteta na odabranim lokacijama, privlačnost kojih podcrtava i blizina Nacionalnog parka "Kornati".

Ribarstvo i marikultura

Znatani razvojni gospodarski potencijal čini ribarstvo kao tradicionalna djelatnost s petnaestak kočarica.

Među ostalim djelatnostima primarnog sektora, jedna od perspektivnih grana je i uzgoj riba i školjki na pomorskom dobru. To je ujedno jedna od rijetkih djelatnosti koja se uz dosljedno poštivanje svih ekoloških, prostornih, tehničkih i tehnoloških uvjeta može stimulirati u akvatoriju Općine Kukljica gdje su već locirana uzgajališta: - uzgajalište bijele ribe kod otoka Bisage

- uzgajalište bijele ribe sjeverno od otoka Golac
- uzgajalište bijele ribe kod otoka Veli Školj

Očigledno je da Općina Kukljica ima povoljne uvjete za razvoj marikulture. Trebalo bi, međutim, povesti računa o koncentraciji uzgajališta na jednom određenom prostoru kako se brojnim kavezima ne bi narušavala prirodna ravnoteža.

Problem sukobljavanja prirodne ravnoteže i gospodarstva trebao bi se riješiti primjenom zaštitnih mjera definiranih studijama o utjecaju na okoliš, kao i ponudom novih lokacija na otvorenom moru, odnosno praćenjem stanja mora i podmorja od strane ovlaštenih institucija.

Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije te temeljem naknadnih revizija, utvrđene su moguće nove lokacije ribogojilišta, za uzgoj bijele ribe, tuna i školjki.

Na prostoru Općine određena je zona visokog prioriteta marikulture (Z₂). To je područje u kojima marikultura ima visoki prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti, koje su kompatibilne sa osnovnom, planom utvrđenom namjenom.

Kriteriji za uzgoj morskih riba i školjaka definiraju se u odnosu na pogodnost lokacija za uzgoj prema Pravilniku o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN 8/99, NN 56/02).

Započet je Program praćenja stanja u prostoru za područja marikulture u Zadarskoj županiji što je rezultiralo kvalitetnijom zaštitom i povećanom brigom o stanju okoliša i zaštiti prirode.

Poljoprivreda

Tablica 13. Obradive površine (polja) na području Općine Kukljica

Katastarska općina	Ukupna površina/ha	Obradivo polje zvano (naziv, potez, bunari, zaseok)	Obradive površine/ha
KUKLJICA	678	Podrebra	25
		Zavrh Prčevac	30
		Karantun	25
		Rasovica	20
		Gnojišće-Zavrh	20
		Rupe (Straža)	75
		Ilovača – Veli Vrh	50
		Kostanj (Sv. Jerolim)	25
		Ukupno	270

Od 679 ha ukupne površine Općine na obradive površine otpada 223,46 ha.

Od voćnih vrsta zastupljena je maslina, s prosječnom starosti od 200 godina što upućuje na potrebu pomlađivanja i regeneraciju starih stabala.

Samo 2% obradivih površina je pod vinogradima. To su pretežno kombinirani nasadi maslina i vinograda. Uvjeti za razvoj vinogradarstva ne postoje (mala parcela, plitko tlo), pa će najvjerojatnije i postojeći nasadi, kroz određeni period nestati, a ti tereni će biti zasađeni maslinama.

Od povrtnih biljki uzgaja se samo krumpir, mladi luk i grašak, pretežito za vlastite potrebe, jer za veću proizvodnju nema uvjeta.

Društvene djelatnosti

Društveni standard obuhvaća elementarne institucije: područna škola OŠ «Valentin Klarin» iz Preka, koju pohađa 13 učenika u školskoj godini 2007/08. i dječji vrtić s 13 upisane djece. U mjestu djeluju kulturno umjetničko i sportsko društvo. Postoji ambulanta ali liječnički tim dolazi iz Kali.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

Globalnim ciljevima prostornog razvoja županijskog značaja smatraju se:

- porast dohotka u cjelini i po stanovniku uz očuvanje barem postojeće razine kvalitete prirodnih eko-sustava, spomeničke i druge baštine, te kvalitete života što pretpostavlja
- efikasno korištenje prirodnih i proizvodnih resursa raspoloživih za razvoj,
- ostvarivanje skladnog demografskog razvoja,
- osiguranje prostornih pretpostavki za manja i mala razvojna središta, -
- repozicioniranje Županije kao turističke destinacije, -
- unapređenje kvalitete života.

Ostvarivanju navedenih ciljeva putem koncepta održivog razvitka pretpostavljeno je:

- definiranje mjera demografskog razvoja,
- povoljan odabir prostorne i gospodarske strukture,
- maksimalno korištenje geoprometnog položaja županije,
- podizanje standarda javnih usluga,
- razvijanje društvene infrastrukture,
- razvijanje tehničke infrastrukture,
- poboljšavanje svih oblika komunikacije,
- poboljšavanje stambenih uvjeta,
- zaštita krajobraznih vrijednosti,
- zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora,
- poboljšavanje režima zaštite okoliša,

2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Kukljica kao lokalno središte treba postati nositelj razvojnih promjena, cilj kojih je poboljšanje uvjeta života:

- putem uspješnih gospodarskih programa,
- demografskom obnovom,
- protokom kapitala.

Temeljni razvoj infrastrukturnih sustava prema postavkama i ciljevima PPŽ-a vezan je direktno na:

- realizaciju prometne mreže koja će osigurati efikasno povezivanje općinskog središta s glavnim razvojnim žarištima Županije,
- sigurnost prometa u cjelini,
- razvoj mjesnih luka za potrebe domicilnog stanovništva i posjetitelja,
- osiguranje i zaštitu dovoljne količine kvalitetne pitke vode,
- planiranje kvalitetnih sustava odvodnje otpadnih voda,
- razvoj telekomunikacijskog sustava,
- razvoj elektroenergetskog sustava,
- razvoj, tj. korištenje alternativnih izvora energije.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Ciljevi zaštite osobito vrijednih resursa su:

- očuvanje rezervi podzemnih voda na čitavom prostoru Županije i susjednih županija, označenih "Strategijom" vodama prve vrijednosne razine,

- očuvanje čitavog prostora voda i mora od svih negativnih utjecaja i zagađivača koji bi mogli negativno utjecati na biološku ravnotežu vodotoka i podmorja
- očuvanje čitavog prostora zraka od svih negativnih utjecaja i zagađivača koji bi mogli negativno utjecati na stabilnost atmosfere,
- zaštita i očuvanje svih poljoprivrednih i šumskih prostora

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša temelji se na principima:

- održivog razvoja, koji će koristiti prostor, njene prirodne i stvorene resurse tako da ne dođe do nepovratnog uništavanja prostora
- zaštite prostora i okoliša, čiji se elementi u počecima planiranja ravnopravno vrednuju
- prikladnosti prostora za određene namjene bez posljedica

Planom se nastoji ostvariti zadovoljavajući odnos izgrađenih i neizgrađenih površina, te omogućiti postojanje cjelovite i povezane mreže prirodnih i neizgrađenih površina. Pri tome nije dovoljno samo zadovoljiti količinu nego i uspostaviti odgovarajući raspored slobodnih i zelenih površina, te odgovarajuće fizičke veze među njima. Uspješno funkcioniranje održivog metabolizma Općine zahtjeva postojanje dovoljnog udjela prirodnih i kultiviranih javnih površina. Prostor treba planirati i uređivati na način da se:

- racionalno gospodari pripadajućim prostorom kao potrošivim dobrom,
- izgradnja usmjeri na postojeća građevinska zemljišta unutar naselja, a ne dozvoli zaposjedanje poljoprivrednog i drugog vrijednog zemljišta
- kod svakog zahvata u prostoru štiti okoliš i biološka raznolikost, poljodjelske površine i šume
- smanji stupanj zagađenja čitavoga prostora uvođenjem suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ostale komunalne infrastrukture,
- saniraju odlagališta otpada, kritična mjesta ugrožavanja okoliša
- potiče upotreba obnovljivih izvora energije.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značenja

Temeljni ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja su:

- definiranje mjera demografskog razvoja,
- povoljan odabir prostorne i gospodarske strukture,
- skladan i svrhovit razvoj sukladno prirodnim resursima,
- poboljšavanje svih oblika komunikacije,
- zaštita vrijednih krajobraza,
- zaštita vrijednih prirodnih i kulturnih sadržaja.

2.2.1. Demografski razvoj

Ciljevi demografskog razvoja su:

1. zadržavanje stanovnika na način da se:
 - izgrađuje komunalna, socijalna i prometna infrastruktura
 - osiguraju prostorni preduvjeti za otvaranje novih radnih mjesta
2. raspored stanovništva u prostoru sukladno prirodnim i proizvodnim resursima
 - poticanje održavanja i povećanje trenda rasta broja stanovnika
 - podizanje nivoa obrazovanja
 - podizanje kvalitete življenja razvojem društvene infrastrukture.

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Dosadašnja usmjerenost ka turističkom privređivanju čiju okosnicu tvori turističko naselje “Zelena punta” ukazuje na potrebu planiranja razvojne strukture u kojoj će turizam i nadalje biti glavna djelatnost. Prostorne mogućnosti općinskog područja pogoduju izgradnji novih manjih turističkih cjelina, čija bi realizacija dinamizirala i razvoj pratećih uslužnih djelatnosti.

Ciljevi prostornog razvoja:

- omogućiti brži rast gospodarskih djelatnosti prvenstveno u sektoru turizma, poljodjelstva i uslužnih djelatnosti,
- razvoj proizvodnih djelatnosti sukladno prirodnim potencijalima i lokalnoj tradiciji s propisanim ekološkim uvjetima i standardima
- neposredno i intenzivno ulagati u vodoopskrbu i odvodnju,
- razvoj prometne i ostale komunalne infrastrukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Naselje Kukljica smjestilo se u dubini prostrane uvale, koju sa sjeverozapadne strane zatvara šumoviti poluotok Zelena Punta. Autohtono naselje karakterizira nepravilna urbana matrica, s usitnjenom parcelacijom i nepravilnom mrežom seoskih putova. Izgrađenu strukturu karakteriziraju grozdaste formacije obiteljskih kuća, odvojene međuprostorima u vidu ograda i vrtova.

Posljednjih desetljeća, u smislu stvaranja novih građevinskih područja, prisutna su dva karakteristična usmjerenja. S jedne strane, izgradnja dužotočne prometnice gradbeno je aktivirala na nju prislonjene parcele, tako da se je zona autohtonog naselja koju cesta lučno obrubljuje “prelila” i s južne strane njezine trase. S druge strane, novije graditeljske aktivnosti usmjerene su k atraktivnim obalnim zonama, pa su tako dužobalni tereni i prema uvali Kostanj i prema poluotoku Glavici poprilično “načeti” novom gradnjom. U potonjem slučaju riječ je o evidentnoj devastaciji sjeveroistočne obale, budući da je njezin autohtoni krajobraz značajno narušen objektima neprimjernih gabarita i neadekvatne arhitektonske tipologije.

Društveni standard naselja obuhvaća elementarne institucije općinskog središta poput

Općinskog vijeća, Turističke zajednice Općine i Osnovne škole. Osim toga u mjestu djeluju i kulturno umjetničko, te sportsko društvo.

Javna prometnica u području Općine je dionica državne ceste D110 Muline-Tkon, ujedno i jedina državna cesta na otocima Ugljanu i Pašmanu. Kako je Kukljica životno usmjerena ka županijskom središtu – Zadru, glavna prometna kretanja odvija se prema trajektnoj luci Preko.

U cilju rasterećenja postojeće trase i kvalitetnije uspostave cestovnog prometa duž otoka Ugljan-Pašman planirana je nova trasa državne prometnice D110 Muline-Tkon, izrađeno je idejno rješenje čiju je izvodljivost potvrdila studija utjecaja na okoliš.

Kategorizirana je i lokalna cesta L63171 koja spaja luku Kukljica s državnim cestom.

Na području Općine postoji, međutim, značajan broj nerazvrstanih makadamskih putova, koji vode od naselja do pojedinih udaljenih obalnih lokaliteta, poput uvala Jelenica, Mala Sabuša i Končabok na jugozapadnoj strani otoka, odnosno uvala Gnojišća i Zdrelašćica na sjeveroistočnoj strani.

U Kukljici postoji poštanski ured, te zadovoljavajući broj javnih telefonskih govornica. U mjestu je uvedeno nešto manje od 400 telefonskih priključaka.

Stanje vodovodne mreže, je normalizirano, budući da paralelno s glavnom otočnom cestom prolazi cjevovod promjera 250 mm, koji je na dva mjesta povezan s kopnenom mrežom vodovodnih sustava Zadra i Biograda. U tijeku je lokalno povezivanje, tako da bi u slijedeće dvije godine vodu trebala dobiti većina domaćinstava.

Premda je u Kukljici izgrađen kolektor, situacija s odvodnjom nije zadovoljavajuća, budući da se otpadne vode za sada izbacuju izravno u more na udaljenosti 200 m od obale. Postoji plan izgradnje novog ispusta na udaljenosti 300-500 m od obale s prethodnim pročišćavanjem, ali je rok realizacije istog za sada, s obzirom na sredstva, nepoznat.

Elektroopskrba područja kao dio kružnog sistema, koji s kopna napaja otoke Ugljan i Pašman je zadovoljavajuća, kako za sadašnje tako i za buduće potrebe.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

Konfiguracija, topografija i biljni pokrov glavna su obilježja dijela otoka Ugljana koji pripada teritoriju Općine Kukljica. Razvedenost obale s brojnim uvalama kao i pripadajući otočići - Mišnjak, Karantunić, Bisage, Golac i Veli školj - tvore vrijedni maritimni krajolik koji je potrebno štiti poglavito od nasrtaja nelegalne gradnje. Moguće je, nažalost, registrirati koncentriranost takve gradnje, posebno na sjeveroistočnoj obalnoj crti (u vidu svojevrstnih periurbanih produžetaka naselja Kukljica), ali i u uvalama Ždrelašćica, Kraševica, te u obalnom pojasu uz uvalu Otrić u graničnom području s Općinom Kali.

Navedene tendencije dislocirane gradnje u kojima se, uglavnom bespravnim stambenim strukturama devastira autohtoni krajobraz potrebno je raspoloživim zakonskim sredstvima energično onemogućavati, kako bi se bez obzira na znatni stupanj narušenosti makar sačuvali, dosad netaknuti prirodni prostori.

U sklopu naselja Kukljica posebno je vrijedan krajobraz poluotoka Glavica s crkvicom Gospe od Sniga, čiju prirodnu autentičnost treba štiti najrigoroznijim mjerama.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja

Ciljevi uređenja naselja su:

- podizanje standarda javnih usluga
- poboljšanje svih oblika komunikacije
- oblikovanje i razvitak novog javnog prostora
- osiguranje prostornih pretpostavki za razvoj društvenih djelatnosti
- podizanje kvalitete stanovanja
- zaštita krajobraznih vrijednosti unutar naselja.

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

U zoni autohtonog naselja Kukljica uz pojedine gusto izgrađene sustave nalaze se i prostrani neizgrađeni međuprostori. Te površine potrebno je intenzivnije koristiti pri budućem razvoju naselja, bez obzira na relativnu neatraktivnost njihove "kopnene" pozicije. Zaposjedanje obalnih prostora narušavajućom (nekontroliranom) izgradnjom neprihvatljivo je iz niza razloga od kojih podcrtavamo sljedeće:

- devastiranje autohtonog krajolika,
- uvođenje neprimjernih gabarita i narušavajuće arhitektonske tipologije u najvrjedniji, dužobalni prostor,
- neracionalno korištenje zemljišta,
- uzurpiranost obale i dužobalnih putova privatnim aktivnostima, te spontano privatiziranje maritimnog javnog dobra (izgradnja gatova, sunčališta i sl.).

Prostornim planom potrebno je onemogućiti navedene tendencije, poglavito u dijelovima općinskog prostora u kojima iste nisu uzele maha, a u drastičnim slučajevima (izgradnja u blizini crkvice Gospe od Sniga) i uklanjanjem bespravno - narušavajuće gradnje.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih cjelina i kulturno povijesnih cjelina

Naselje Kukljica 2001. 2021. godine brojalo je 650 645 stanovnika što u odnosu na 1991. 2011. god. čini stopu opadanja populacije za čak 27,6 9,7%. Gustoća stanovanja iznosila je 96 95 stan/km².

Prema rezultatima Popisa stanovništva kućanstava i stanova 2011. godine broj stalnih stanovnika porastao je i iznosi 714, a gustoća stanovanja 105 stan/km².

Izgrađenost i iskorištenost postojećeg građevinskog područja nije zadovoljavajuća, budući da unutar glavne izgrađene zone naselja postoje znatni neizgrađeni prostori. Prisutna je tendencija zaposjedanja novom gradnjom sjeveroistočnog obalnog pojasa nad čime treba uspostaviti kontrolu. Potrebno je težiti koncentraciji izgrađenih površina te onemogućiti izgradnju koja u pravilu, bilo neadekvatnim mjerilom, bilo neprimjernom arhitektonskom tipologijom narušava prirodni sklad otočnog krajolika.

Osnovni kriteriji određivanja novih granica građevinskih područja su:

- racionalno i svrhovito korištenje prostora,
- očuvanje i unapređenje postojećih vrijednosti okoline.

Faktori koji utječu na proširenje građevinskih područja naselja su:

- pozitivni trendovi demografskih kretanja naselja (stvarni ili očekivani),
- prirodna osnova - zatečeni resursi.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

U posljednjih nekoliko godina unapređenju Kukjice kao turističkog mjesta učinjeni su vidni pomaci. Sanirana je obala, uređena je luka, te uređeno i urbano opremljeno oko 2000 m². Dotjerane su i pojedine zelene površine, no predstoji daljnje hortikulturno uređenje obale, kao i osmišljavanje i uređenje preostalih zapuštenih ili nedefiniranih javnih površina.

Izveden je kanalizacijski obalni kolektor u dužini od 1220 m s dvije crpne stanice i mrežom sekundarnih priključaka u ukupnoj dužini od oko 2600 m. Postojeći uređaj za pročišćavanje, međutim, ne udovoljava propisanim eko standardima, pa je potrebno izvršiti njegovu rekonstrukciju. Izvedeno je i 3600 m mjesne vodovodne mreže, koja se priključuje na magistralni otočni cjevovod. Za potpunu vodovodno-odvodnu snabdjevenost mjesta potrebno je servisirati još oko 20% kućanstava.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije.

Općina Kukljica pripada prostornoj cjelini Zadarsko-biogradskih otoka. To je najosjetljivije i najugroženije područje Županije, prostor velikog prirodnog potencijala, s jedne strane, te gospodarskog i demografskog deficita, s druge strane. Prepoznajući egzistencijalne probleme života na otocima, država je utvrdila posebnu skrb o otocima vrednujući njihovu prostornu problematiku putem Nacionalnog programa razvitka otoka i Zakona o otocima (NN 34/99, 32/02, 33/06) izradom Programa održivog razvoja otoka.

Osnovni koncept strategije razvitka otoka temelji se na metodi održivog razvoja, koji će se podupirati posebnim mjerama zaustavljanja procesa depopulacije, odgovarajućim gospodarskim programima.

Osnovne razvojne značajke Općine temelje se na revitalizaciji i razvoju poljoprivrednih djelatnosti, poglavito maslinarstva. Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja Zadarske županije utvrđene su moguće nove lokacije ribogojilišta, za uzgoj bijele ribe, tuna i školjki na području Općine Kukljica. U tercijarnom sektoru značajni su postojeći turistički kapaciteti i planirane nove zone ugostiteljsko-turističke namjene, a Općina ima važan geoprometni položaj: u cestovnom prometu se mostom povezuju otoci Ugljan i Pašman, odnosno općine Pašman i Kukljica, a glavna pomorskih prometnih tokova prema Kornatima, Dugom otoku, Ižu i Ravi odvija se prolazom Mali Ždrelac.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

U sklopu integralnog općinskog prostora na razini postojećeg stanja moguće je identificirati slijedeće makro prostorne cjeline: naselje Kukljica,

- jugozapadni obalni pojas,
- središnji teritorij.

Naselje Kukljica sa svojim novonastalim periurbanim obalnim produžecima tvori glavno građevinsko područje Općine. Relativno koncentrirano autohtono naselje posljednjih desetljeća u procesu rasta svoje fizičke strukture širi se u tri nepoželjna smjera: južno od dugootočne cestovne trase, te dužobalno, lijevo i desno od autohtone aglomeracije.

Jugozapadni obalni pojas uglavnom je intaktno obalno područje s brojnim uvalama i kvalitetnim plažama, koje su za sada u nedovoljnom, pasivnom korištenju

Središnji općinski prostor teritorij zaposjedaju najvećim dijelom maslinici zapušteni i revitalizirani, te manjim dijelom područja obrasla makijom odnosno kamenjari.

U planom utvrđenoj prostornoj organizaciji Općine uspostavljaju se sljedeći parametri:

- zaustavlja se neprihvatljivo širenje naselja izvan granica logičnog i racionalnog prostornog obuhvata,
- u jugozapadnom obalnom području planiraju se dvije turističke zone i to Veliki Karantun u uvali Kunčabok i Rasovica – Pod Forča, u uvali Podforča i zona rekreacije uz uvalu V. Sabuša
- središnji općinski prostor zadržava se na razini postojećeg stanja uz planiranje nove zone kampa interpoliranog između naselja i postojeće turističke zone i uspostavljanje novih kolnih putova prema turističkim zonama, te rekonstrukciju postojećih pješačkih staza, koje će povezivati buduća turistička naselja i plaže sa središtem naselja.

Pored navedenih zona, planom se definiraju i **tri** dvije proizvodne zone položene uz rubove naselja.

II D PPUO KUKLJICA
OBRAZLOŽENJE PLANA – PRIKAZ IZMJENA

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red. broj	Općina Kukljica	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	GP izgrađeni dio GP - obalno - - kontinentalno – granično - ostalo	ukupno/ ukupno otočno granično ostalo	GP 117,50 82,06 - -	17,30 12,09 - -	6,04 5,49 8,80 7,86
1.2.	Izgrađene strukture izvan GP-a	ukupno	I E H K (Ln) T R	10,65 10,00* 1,56 1,47 5,26 0,77 27,00 3,98 3,92 3,13 0,58 0,46	69,19 64,44 135,74 26,44 23,89 182,14 206,07
1.3.	Poljoprivredne površine - obradive	ukupno	P P1 P2 P3	224,38 203,50 33,04 29,97	0,31* 0,32*
1.4.	Šumske površine - gospodarske - zaštitne - posebne namjene	ukupno	Š Š1 Š2 Š3	289,82 88,31 42,68 13,01	0,41* 0,14*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	223,83 32,96	0,35*
1.6.	Vodne površine - vodotoci - jezera - akumulacije - retencije - ribnjaci	ukupno	V	-	*
1.7.	Ostale površine	ukupno	N IS G	0,47 0,07	1520 1372,34
	Općina	ukupno		679,00 100,00	1,05 0,95

*uvidom u kartografski prikaz br 4 (Građevinska područja naselja mj. 1:5000) PPUO Kukljica ("Službeni glasnik Općine Kukljica" br.3/08, 7/10 i 5/12)) u elektronskom obliku uočen je pogrešan iskaz ukupnih površina zona proizvodne namjene, koji iznosi 10,65 ha, a ne 7,82 ha kako je u Obrazloženju (tablica 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina) predmetnog PPUO-a prikazano
Stoga se u konkretno slučaju ne radi o povećanju površina već samo o preoblikovanju predmetnih zona

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

U Općinskom akvatoriju uz otoke Veli školj, Bisage i Golac, egzistiraju ribogojilišta koja djeluju na osnovu koncesija. Struktura gospodarstva se neće mijenjati. Očekuje se intenzivniji razvoj poljoprivrede, turizma i usluga. Glavna grana gospodarstva bit će turizam. Poljoprivrednu proizvodnju treba uklopiti u današnji opći trend adekvatnog vrednovanja i razvoja, uvažavajući specifičnosti otočne sredine. Ribarstvo i marikultura zauzimaju sve značajnije mjesto u strukturi gospodarstva.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja na prostoru Općine nalaze se u sklopu centralnog dijela naselja Kukljica, uključujući njezina periurbana obalna proširenja, i na južnom dijelu u uvali Zdrelišćica, u obliku manje disperzne formacije.

U sklopu naselja moguće je identificirati starije, gusto izgrađeno gradbeno tkivo sa zbijenim grozdastim strukturama, te novije rahlo izgrađene strukture slobodnostojećih objekata, izgrađene unutar definiranih građevinskih parcela.

U zonama, planom naznačene, guste izgradnje omogućit će se dogradnje, prigradnje i nove gradnje po posebnim uvjetima koje će se definirati s obzirom na urbanu tipologiju i graditeljske osobitosti autohtonog naselja.

U zonama rijetke izgradnje omogućit će se nova gradnja po uobičajenim standardima za slobodnostojeću individualnu gradnju.

Obalna proširenja naselja, u pogledu zahvata zadržat će se na razini postojećeg stanja. To znači da će biti dozvoljene nove interpolacije po posebnim uvjetima s obzirom na karakter i konkretne prostorne uvjete izgrađenog područja.

Za izgradnju i uređenje neizgrađenih dijelova potrebno je izraditi UPU-e u skladu s uvjetima Plana, a prema grafičkom prilogu (list br. 4)

Disperzivno rasuta individualna gradnja izvan građevinskog područja naselja Kukljica zadržat će se na razini postojećeg stanja u skladu sa Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12., 143/13.).

Turističke zone

Osim postojeće turističke zone "Zelena punta" planom su definirane lokacije izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene i to **dvaju budućih turističkih naselja, jedno turističko naselje i kamp, jednog u uvali Mala Lamjana i drugog u uvali Kunčabok i tri kampa: jedan uz postojeću turističku zonu „Zelena punta“, drugi na lokaciji „Veliki Karantun“ i jedan na lokaciji „Suha punta“.**

Na području postojećeg turističkog naselja zadržava se max. kapacitet od 800 ležaja, utvrđen odredbama PPŽ-a.

U novoplaniranim turističkim zonama omogućava se izgradnja i uređenje prostora u skladu s odredbama ovog Plana.

Proizvodne zone

U predjelima uz rubove građevinskog područja naselja Kukljica planirane su **tri dvije** proizvodne zone, namijenjene obrtničkoj i servisnoj djelatnosti. S obzirom na položaj tih zona rubno od naseljenih područja, radne aktivnosti unutar zona moraju udovoljavati najvišim ekološkim standardima.

Zaštićena zona

Prostor oko crkvice Gospe od Sniga planom se definira kao zaštićena zona. Određuje se prva zona zaštite koja podrazumijeva parcelu crkvice, te druga zaštićena zona, koja podrazumijeva područje poluotoka Glavica. Sveukupne intervencije na tom prostoru, uključujući i radnje uređenja i oplemenjivanja okoliša sakralnog objekta, moraju se odvijati uz odobrenje i nadzor nadležne institucije – Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine – Sjedište Zadar.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustavi

Cestovni promet

Postojeću cestovnu mrežu na području Općine čini glavna prometnica na otoku koja povezuje sva naselja otoka Ugljana, a mostom i otoka Pašmana. Temeljem *odluke o razvrstavanju javnih cesta* u državne, županijske i lokalne ceste (N.N. 18/21) ta cesta razvrstana je kao državna cesta D110 Muline (trajektna luka)-Ugljan-Tkon (trajektna luka) dužine L = 41,5 m. Područjem Općine prolazi u dužini cca 6 km, rubnim područjem naselja. Na spomenutoj dionici vrši se povremeno automatsko brojenje (PAB) prometa. Prosječni godišnji promet (2006. god.) iznosi 1106, a prosječni ljetni dnevni promet 2524 vozila.

Razvrstana cesta je i lokalna cesta L63171, spojna cesta Kukljice s državnom cestom D110 duljine 0,8m, i širine 4,0m.

Druge ceste, tj. putovi na području Općine nisu razvrstani, već čine mrežu nerazvrstanih prometnica unutar samog naselja.

Javni promet odvija se autobusnom linijom Preko-Tkon, vezano na trajektne linije Preko-Zadar, te Tkon-Biograd.

Uz postojeću kategoriziranu cestovnu mrežu Planom se predviđaju nove ceste. Osnovni sustav najvažnijih cestovnih pravaca ucrtan je na grafičkim prilogima Plana (karta 1. Korištenje i namjena površina, mj. 1:25 000).

Značajnija planirana prometnica je izmještenje (izgradnja nove trase) državne prometnice D110 Muline-Tkon za koju je izrađeno idejno rješenje i usvojena studija utjecaja na okoliš.

U sklopu rekonstrukcije kanala Ždrelac izvršena je i rekonstrukcija mosta Ugljan – Pašman temeljem izrađene dokumentacije.

Planirana cestovna mreža će na najbolji način povezivati sva građevinska područja u Općini međusobno, ali isto tako i s prometnicama višega reda.

Postojeća cestovna mreža mora se modernizirati, što traži redovno održavanje kolničke konstrukcije i poboljšanje sigurnosti prometa postavljanjem odgovarajuće prometne signalizacije i realizacijom boljih tehničkih elemenata.

Unutar naselja moraju se proširiti koridori cestovne mreže te izvršiti odgovarajuća regulacija prometa u cilju ostvarenja bolje protočnosti vozila. Za sigurniji pješački promet moraju se izgraditi odgovarajući nogostupi.

Pomorski promet

Izravne pomorske veze Kukljice s kopnom nema, već se ona ostvaruje jedinstveno za otoke Ugljan i Pašman, i to linijama Preko-Zadar, odnosno Tkon- Biograd.

Luka Kukljica je razvrstana luka, otvorena za javni promet, od lokalnog je značaja, što je definirano Naredbom o razvrstavanju luka otvorenih za javni promet. Formirana je unutar uvala Kukljica u sklopu građevinskog područja, a njome se odvija javni, komunalni, tranzitni, nautički i sportski promet te promet ribarskih i turističkih brodova. Izdvojeni lučki bazen bazen luke Kukljica nalazi se u uvali Ždrelašćica i utvrđen je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Lučke uprave za luke županijskog i lokalnog značaja („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 16/15.). **Na dvije lokacije nalaze se i sidrišta luke. Jedno se nalazi u uvali Ždrelašćica a drugo u uvali Poforča.**

Luke posebne namjene na području Općine nema, ali je planirana luka nautičkog turizma (marina) u uvali Mala Lamljana.

Lokalni, tj. unutrašnji brodski promet odvija se uređenim plovnom putom, područjem Malog Ždreleca, prema zakonskim odredbama.

Mali Ždrelac je prolaz između otoka Ugljana i Pašmana, koji povezuje Srednji kanal s Lukom Ždrelac i Zadarskim kanalom. U najužem dijelu širine je 20 m, a najmanja dubina je 4,0 m. Preko prolaza je most dug 210 m visine 16.5 m iznad srednje razine mora

Most je nedavno rekonstruiran i kanal produbljen i proširen tako da je omogućiti nesmetan prolaz brodova i jedrilica.

U prolazu i neposredno pred ulazom i izlazom, zabranjeno je sidrenje, zadržavanje i ribolov.

Planom se utvrđuje moguća namjena unutar područja luke otvorene za javni promet - *lokalne luke Kukljica*:

- javni promet – promet manjih putničkih brodova i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.).
- komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva i brodice u tranzitu

- nautički vez
- vez ribarskih i turističkih brodova

Vršni kapacitet lučkog prostora Kukljice utvrđen je Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10., 15/14 i 14/15.) i iznosi 400 vezova

Za postizanje veće sigurnosti plovidbe i zaštite brodova unutar lučkog područja luke Kukljica planirana je izgradnja zaštitnog lukobrana temeljem izrađene dokumentacije.

Svi zahvati na uređenju obale poduzimaju se na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja koji ujedno čine i osnovu za koncesije.

Telekomunikacijski promet

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Magistralni svjetlovodni kabel otoka Ugljana i Pašmana položen državnom cestom vezuje se na postojeću lokalnu komutaciju smještenu u zgradi Pošte.

Naseljem je položena elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema putem elektroničkih komunikacijskih vodova koja udovoljava sadašnjim potrebama.

U segmentu EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima na području Općine izgrađena je jedna bazna postaja te je planirana još jedna. Pokrivenost signalom je dobra.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguća je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Poboljšanje fiksne telefonske mreže i povećanje njenih kapaciteta vršit će se sukladno ritmu izgradnje planiranih sadržaja.

~~Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.~~

~~U segmentu EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima na području Općine izgrađena je jedna bazna postaja te je planirana još jedna. Pokrivenost signalom je dobra.~~

~~Poboljšanje fiksne telefonske mreže i povećanje njenih kapaciteta vršit će se sukladno ritmu izgradnje planiranih sadržaja.~~

~~U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreže uvođenjem novih usluga i tehnologija. U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje EKI i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat). EKI i povezana mreža na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana kartografskim prikazom Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Dopušteno je postavljanje EKI i povezane mreže na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.~~

~~Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:~~

- ~~- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja~~
- ~~- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.~~

~~Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:~~

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja odobrenja za gradnju.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti će s planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: pozdemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i među mjesno povezivanje: podzemno sljedeći koridore prometnica.

Iznimno kad je to moguće samo radi bitnog skraćivanja trase koridor se može postaviti i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektroenergetskih valova bez korištenja vodova odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih stupova na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i (ili) jednoakovrijednim jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja lokacija različito za:

- Gradove i gusto naselja područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja
- Ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno na ravničasta područja vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće

Na području Općine poštansku službu vrši Hrvatska pošta - Centar pošta Zadar putem Poštanskog ureda 23271 Kukljica. Prema planovima razvoja HP - CP Zadar na području općine Kukljica ne predviđa se otvaranje novih poštanskih ureda.

3.5.2. Energetski sustav

Elektroenergetski sustav

Područje Općine je u sklopu jedinstvenog elektroenergetskog sustava Zadarske županije.

Opskrba električnom energijom vrši se iz dva smjera:

110 kV-nim podmorskim kabelom – TS 35/10 Zadar 4-TS 35/10 Kukljica

10 kV-nim postojećim dalekovodom položenim duž otoka

Iz trafostanice TS 35/10 Kukljica položen je 35 kV kabel za vezu Dugog otoka, koji je sada pod naponom od 10 kV. Planira se izgradnja 110 kV TS Kukljica

Naselje se opskrbljuje električnom energijom iz trafostanica snage TS 10/04 kV, a povećanjem konzuma planirat će se proširenje elektroopskrbe mreže.

Postojeće stanje temeljnih elektroopkrbnih objekata višeg naponskog nivoa 20kV i 35kV u Općini je povoljno, i zadovoljit će sve potrebe budućeg gospodarskog razvoja u planskom razdoblju. Niskonaponska mreža i TS 10/04 kV kompletirat će se i izgrađivati usporedno s izgradnjom novih gospodarskih subjekata i potrošača električne energije.

Prilikom planiranja novi elektroenergetskih objekata pridržavati se uvjeta:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m a od ceste (puta) 3m
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup sa javne površine
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina
- Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnih odnosa i stanju na terenu
- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom energije dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog plana

- Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih transformatorskih objekata dozvoljava se izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez da se donese Plan niže razine

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Naselje Kukljica trenutno se opskrbljuje vodom iz pravca otoka Pašmana koji se opskrbljuje vodom podmorskim cjevovodom profila 170 mm, koji je povezan s magistralnim cjevovodom Šibenik-Zadar u mjestu Turanj, preko otoka Babac, s mjestom Pašman. Cjevovod profila 300 mm proteže se cijelim otokom Pašmanom te se preko mosta povezuje na cjevovod otoka Ugljana, koji je zbog ograničenih količina vode isključen ispred naselja Kukljica. Vodoopskrbna mreža naselja uglavnom je izvedena.

Buduće funkcioniranje vodoopskrbnog sustava otoka Ugljana, a time i naselja Kukljice rješavat će se prema faznosti određenoj Idejnim rješenjem vodoopskrbnog sustava Zadarskih otoka (Hidroekspert d.o.o. Split, 2001.). Prema istom, u prvoj fazi izgradnje, priključenje naselja na magistralni cjevovod otoka Ugljana će se izvršiti preko regulatora tlaka, te nije potrebna izgradnja vodospreme Kukljica (dnevne neravnomjernosti pokrivat će se vodospremom Kaliiznimno iz vodospreme Starešin). Izgradnja vodospreme u Kukljici nalaže se nakon širenja vodoopskrbne mreže na druge otoke, tj povećanjem potrošnje otoka Ugljana ili same Kukljice. Priključenje naselja Kukljice na magistralni cjevovod dopustivo je samo na jednom mjestu i to na mjestu mimoilaženja povratnog cjevovoda iz vodospreme s postojećim magistralnim cjevovodom.

Parametri za dimenzioniranje mjesne vodoopskrbne mreže određeni idejnim rješenjem:

- priključenje do 1280 stanovnika i cca 1400 turista s planiranom potrošnjom od $Q_{\max/\text{dan}} = 9,7 \text{ l/sek}$, tj. $Q_{\max/\text{sat}} = 20,9 \text{ l/sek}$
- vodosprema Kukljica volumena $V = 410 \text{ m}^3$ s kotom dna 60,0 m.n.m., s kotom preljeva 65,0 m.n.m., te s kotom punjenja 65,0 m.n.m., s napomenom da se visinski položaj vodospreme može korigirati s obzirom na hidraulički proračun mreže.

Potrebno je izvršiti novelaciju postojeće projektne dokumentacije vodovodne mreže naselja uvažavajući nove okolnosti, s obzirom na povećanje smještajnih (turističkih i stambenih) i proizvodnih kapaciteta.

Procjena potrošnje vode za područje Općine:

Na području Općine se planira maksimalno **2700 korisnika (1300 stanovnika i 1400 turista)**, za koje je odabrana specifična potrošnja vode $q_{sp}=150$ l/korisniku/dan.

Određivanje dnevnog utroška vode:

Maksimalna satna količina vode računa se po formuli:

$$q_{\max. \text{ sat}} = q_{\max. \text{ dnevno}} \times K_{\max. \text{ sat}} \text{ (l/s)}, \text{ gdje su:}$$

$q_{\max. \text{ sat}}$ - maksimalna satna količina vode,

$q_{\max. \text{ dnevno}}$ - maksimalna dnevna količina vode,

$K_{\max. \text{ sat}} = 2,50$ - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = q_{sr} = 1,6 \times 150 \times 2700 / 1000 = \mathbf{648 \text{ m}^3/\text{dan}} = 648 \times 1000 / (24 \times 60 \times 60) = \mathbf{7,5 \text{ l/s}}$$

$$q_{\max. \text{ sat}} = 7,5 \times 2,5 = \mathbf{18,75 \text{ l/s}}$$

Komunalne potrebe (15% $q_{\max. \text{ dnevno}}$)

$$q_{\text{kom.}} = 7,5 \times 0,15 = \mathbf{1,13 \text{ l/s}}$$

Gubici (10% $q_{\max. \text{ dnevno}}$)

$$q_{\text{gub.}} = 7,5 \times 0,10 = \mathbf{0,75 \text{ l/s}}$$

Obzirom na postojeći i planirani tip izgradnje na području Općine treba za potrebu protupožarne zaštite prema postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara osigurati najmanju količinu vode po jednom požaru od $q_{\text{pož}} = \mathbf{10,00 \text{ l/s}}$, koja je potrebna za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe i protupožarnu zaštitu na području obuhvata Plana u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$Q_{\text{uk}} = \mathbf{18,75 + 1,13 + 0,75 + 10 = 27,38 \text{ l/s}}$$

Planovima nižeg reda odrediti će se maksimalna potrebna količina vode u izdvojenim građevinskim područjima naselja. Planovima nižeg reda potrebno je detaljno razraditi načine vodoopskrbe navedenih područja uz uvjet da se odabranim načinom ne ugrožava sustav vodoopskrbe šireg područja.

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa *Vodovodom d.o.o. Zadar*.

Odvodnja otpadnih voda

Naselje Kukljica ima u značajnoj mjeri izgrađen kanalizacijski sustav sanitarno-potrošnih otpadnih voda. Odvodnja otpadnih voda riješena je preko dvije crpne postaje, glavnog gravitacijskog kolektora, uređaja za pročišćavanje, te podmorskog ispusta dužine 200 m. Postojeći uređaj za pročišćavanje je nezadovoljavajući, a isto tako i podmorski ispust, te se planira ugradnja mehaničkog uređaja za pročišćavanje, te produženje podmorskog ispusta prema zakonom određenim normativima o kakvoći obalnog mora, tj. Uredbe o klasifikaciji voda (N.N. 77/98.)

Za buduća turistička naselja treba predvidjeti zasebna rješenja odvodnje otpadnih voda, a prilikom definiranja sustava odvodnje otpadnih voda, tj. izrade idejnih rješenja, za svaki pojedini zahvat valja se pridržavati "Smjernica Savjeta europske unije" i "Prijedloga nacrtu normi iz oblasti zaštite voda RH", kao krunskih dokumenata koji na ozbiljan i dugoročan način definiraju problematiku zaštite od onečišćavanja koje uzrokuje nekontrolirano ispuštanje otpadnih voda u okoliš, a sve usklađeno sa Zakonima, pravilnicima i normama RH i to: Državni plan za zaštitu voda (NN8/99), Uredba o klasifikaciji voda (NN77/98), Uredba o opasnim tvarima u vodama (77/98), Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN40/99 i 06/01).

Općenite smjernice za efikasno rješavanje zaštite voda od zagađivanja su:

- odabir primjerene tehnologije pročišćavanja svih otpadnih voda, kojom će se iste pročititi potpuno ili samo djelomično, ovisno o karakteristikama i zahtjevima prijamnika u kojeg se ispuštaju,
- izbor mjesta ispusta mora se odabrati ovisno o ekološkoj vrijednosti sredine i hidrografskim karakteristikama prijamnika,
- odabrani sustav pročišćavanja mora omogućavati nadogradnju pojedinih etapa pročišćavanja,
- izrada primjerenih konceptijskih rješenja odvodnje i dispozicije otpadnih voda.

3.6. Postupanje s otpadom

Komunalni otpad sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13.) je otpad nastao u kućanstvu i otpad koji je po prirodi i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, osim proizvodnog otpada i otpada iz poljoprivrede i šumarstva. Općina Kukljica je osnovala komunalno poduzeće "Sabuša" koje odvozi i odlaže komunalni otpad na odlagalište otpada Grada Zadra. No, na području Općine Kukljica postoje "divlja" odlagališta, gdje se otpad (građevinski, tehnički i dr.) odlaže bez ikakve kontrole. Ta odlagališta zdravstveno, ekološki i estetski opterećuju okoliš. U prostorima koji su prvenstveno orijentirani na turizam urgentnost rješenja zbrinjavanja otpada postaje još važnijom

Najveće "divlje" odlagalište je u fazi sanacije i time će se smanjiti opterećenje okoliša.

Osnovni cilj postupanja s otpadom na području općine Kukljica je odvoz otpada s otoka na kopno što ima svoje uporište u izrađenoj Studiji o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije.

Ostvarivanje navedenog cilja postići će se dosljednom provedbom koncepta cjelovitog gospodarenja otpadom, kojim su glavni prioriteti za otočna područja sljedeći:

- izbjegavanje nastanka otpada,
- edukacija stanovništva,
- smanjenje i višekratno korištenje ambalaže,
- vrednovanje neizbježnog otpada,
- odvojeno sakupljanje i recikliranje korisnih i štetnih sastojaka otpada (metali, papir, staklo, PET ambalaža itd.),
- biološka obrada odvojeno sakupljenog bio otpada (kompostiranje),
- odlaganje ostatnog otpada,
- sanacija postojećih smetlišta,
- odvoz otpada s otoka,
- izgradnja transfer postaja.

Neopasni tehnološki otpad je otpad koji nastaje u proizvodnim procesima u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima, a po količinama, sastavu i svojstvu razlikuje se od komunalnog otpada. To je otpad koji za razliku od opasnog tehnološkog otpada ne sadrži ili sadrži malo tvari koje podliježu fizičkoj, kemijskoj ili biološkoj razgradnji pa ne ugrožavaju okoliš. Građevinski otpad predstavlja veći problem zbog količine i selekcioniranja, budući da se odlaže neorganizirano na mnogim mjestima, a problem je tim veći što taj otpad zbog svojeg volumena i fizikalnih svojstava trajno mijenja prostor na koji je odložen. Vrlo malo ili gotovo nikakvo je njegovo iskorištavanje u smislu izgradnje podloga za putove, raznih objekata ili ostale infrastrukture. Planom se predlaže njegovo korištenje u navedene svrhe.

Otpad iz poljoprivrednih djelatnosti uglavnom završava na poljima gdje se biološki razgradi kao ostatak žetve ili stajsko gnojivo. Veći problem bi se stvorio otpadom od mogućih farmi i klaonica koji bi se trebao organizirano odvoziti, i ako postoje primjeri u drugim općinama gdje se takav otpad odlaže ili zakopava u zemlju. Ovdje nije riječ o opasnom otpadu sve dok nema zaraznih bolesti i infekcija. Rješavanje ovog problema je u nadležnosti lokalne samouprave i komunalnih redara.

Opasan otpad je otpad koji posjeduje jedno ili više opasnih svojstava određenih. Zakonom. Sadrži tvari koje imaju jedno od ovih svojstava: eksplozivnost, reaktivnost, zapaljivost, nagrizanje, nadražljivost, štetnost, toksičnost, infektivnost, kancerogenost, mutagenost, teratogenost, ekotoksičnost i svojstvo otpuštanja otrovnih plinova

kemijskom reakcijom ili biološkom razgradnjom. Komunalni i/ili tehnološki otpad svrstava se u opasan otpad ako sadrži tvari koje imaju jedno od spomenutih svojstava.

Vlada Republike Hrvatske osigurava provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom utvrđenih Strategijom zaštite okoliša.

Na području Zadarske županije, komunalni otpad s karakteristikama opasnog otpada sakuplja se i odlaže zajedno s ostalim komunalnim otpadom na smetlišta ili odlagališta bez ikakve kontrole. Stoga je potrebno, na osnovu Programa i Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske, uspostaviti mrežu sabirališta i skladištenja opasnog otpada. Na području Općine nije predviđeno uspostavljanje građevine za skladištenje i obrađivanje opasnog otpada.

Proizvođač opasnog otpada je dužan skladištiti opasni tehnološki otpad na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada do konačnog zbrinjavanja o čemu skrbi Vlada Republike Hrvatske.

Na razini Županije u tijeku je izgradnja županijskog centra za gospodarene otpadom na lokaciji utvrđenoj Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 2/01., 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15) u sklopu kojeg će se organizirati zbrinjavanja svih vrsta otpada na prostoru Zadarske županije, pa će se na taj način u svim prostorima sukcesivno i dugoročno rješavati odlaganje i zbrinjavanje otpada.

Otpad će se i dalje odvoziti sa otoka, a na samom prostoru Općine, na području proizvodne zone-organizirat će se transfer stanica na lokaciji utvrđenoj urbanističkim planom uređenja predmetne zone.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

More i vode

Potencijalni izvori onečišćenja su:

- luka Kukljice,
- otpadne vode iz podmorskog kanalizacijskog ispusta,
- brojni manji onečišćivači (odlagališta otpada, septičke jame s propusnim dnom, izljevi fekalija itd.), ali vrlo opasni za onečišćenje okoliša,
- otpad koji se baca u more, te na morskom dnu izaziva negativne posljedice po životinjski i biljni svijet,
- brodski balast, otpadna ulja.

U cilju sprječavanja većeg onečišćenja mora potrebno je:

- organizirati službu za čišćenje mora i skupljanje otpada s brodova,
- povećati broj uređaja na kopnu za prihvrat i obradu sakupljenog otpada s mora,
- osuvremeniti i proširiti kanalizacijski sustav.

Tlo

Do onečišćenja tla dolazi uslijed raznih ljudskih aktivnosti, pri čemu osobito veliki učinak imaju divlja odlagališta (smetlišta).

Korištenje pesticida i herbicida u poljodjelstvu, također uzrokuje velika onečišćenja tala, koja i nakon prestanka aktivnosti na njima ostaju još dugo vremena kontaminirana.

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničenja u korištenju neizgrađenih površina, a posebno javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvat će se prirodni okoliš i biološka raznolikost, krajobrazne vrijednosti, te ukupna kvaliteta prostora općine Kukljica.

Zrak

Stanje zraka nekog područja određeno je katastrom emisije, koje obuhvaća spisak svih izvora zagađivanja s podacima o geografskom položaju, vrsti izvora, vrsti i obliku nečistoća, njihovoj količini i koncentraciji, te načinu, trajanju i učestalosti emisije. Donošenjem Programa zaštite zraka za Zadarsku županiju omogućeno je kontinuirano praćenje kakvoće zraka na području čitave Županije.

Cestovni promet bi mogao uzrokovati najveću prijetnju kvaliteti zraka, posebno za dijelove naselja koji se nalaze neposredno uz glavne prometnice. Oblikovanjem sustava prometa, djelomičnom orijentacijom na javni prijevoz

(putem čestih i kvalitetnih autobusnih linija) i bezolovna goriva, te zaštita zaštitnih pojasa oko prometnica, smanjit će se štetni utjecaji na čistoću zraka.

Zaštita zraka može se osigurati i sustavnom kontrolom rada malih kotlovnica.

Značajni zagađivači na ovom području su pesticidi. Prskanjem pesticidima se stvaraju aerosoli, što kod ljudi izaziva trovanje dišnih organa, pa bi njihovu upotrebu trebalo izbjegavati.

Buka

Svaki neželjeni zvuk nazivamo bukom. S komunalno-higijenskog i zdravstvenog gledišta, buka utječe negativno na normalan život i rad ljudi, također negativno djeluje i na zdravlje čovjeka.

Buka i vibracije imaju nepovoljan premda često teško primjetljiv ili prikriven utjecaj na okoliš. U vezi s time, bučne djelatnosti bi trebalo locirati na mjesta gdje neće nepovoljno utjecati na postojeće i planirane sadržaje osjetljive na buku. Naseljena područja treba usmjeravati podalje od glavnih prometnica kako prometnice ne bi negativno utjecale na stambene i prateće sadržaje, te kako ovi sadržaji ne bi ugrozili protočnost i sigurnost prometovanja cestama. U slučaju da buka dosegne problematične razine, potrebno je primijeniti mehanizme koji će smanjiti njezin utjecaj, i to na način da se stvaraju barijere između izvorišta buke i stambenog ili javno društvenog sadržaja. Barijere mogu tvoriti puni zidovi, panoi i drugi kruti materijali kao i gusto zasađeni zeleni pojas. Kombinacije tvrdih ploha i zelenih pojasa su najučinkovitija i estetski najprihvatljivija rješenja. Postoje i načini izgradnje te različiti građevinski materijali koji znatno mogu smanjiti utjecaj buke (izo stakla, organizacija i unutarnjih prostora građevine te orijentacija na parceli i sl.).

Proizvodne zone su smještene dovoljno daleko od stambenog područja s čime se izbjegava eventualni nepovoljan utjecaj buke.

