

BLOCK PROJEKT

IZMJENE I DOPUNE 2023.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KUKLJICA

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA: PRIKAZ IZMJENA

Prijedlog

prosinac 2023. godine

Nositelj izrade	Općina Kukljica
Izrađivač	BLOCK-PROJEKT d.o.o. Put Murvice 12D 23 000 ZADAR tel. 023 492 080
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif. Igor Alibašić, dipl.ing.el. Lovre Predovan mag.ing.arh

PRIJEDLOG

Županija: Općina	ZADARSKA KUKLJICA
Naziv prostornog plana:	IIID PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUKLJICA
ODREDBE I PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA PLANA	
Odluka o izradi prostornog plana "Službeni glasnik Općine Kukljica" br.01/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "Službeni glasnik Općine Preko" br. __/ __
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" __ ____ 2023.	Javni uvid održan od: __. ____ 2023 do: __. ____ 2023.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave: ++++
Suglasnost za plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: Ur.br: datum: __. ____ 2023.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	BLACK PROJEKT d.o.o.
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Željko Predovan, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj: Željko Predovan, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Željko Predovan, dipl. ing. arh. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif. Igor Alibašić, dipl. ing. el. Lovre Predovan, mag ing. arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Ante Martinović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

BLACK PROJEKT d.o.o.

Put Murvice 12D 23000 Zadar. tel: 023 492 080 e-mail: info@block-projekt.hr

BLOCK PROJEKT

Put Murvice 12D 23000 Zadar.

tel: 023 492 080

e-mail: info@block-projekt.hr

NOSITELJ IZRADE: Općina Kukljica
PROSTORNI PLAN: Izmjena i dopuna PPUO Kukljica

U skladu s člankom 82. stavak 1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) izdaje se:

IMENOVANJE

kojim se Željko Predovan dipl.ing.arh. ovl. A-U 94 imenuje za glavnog odgovornog voditelja izrade nacрта prijedloga izmjene i dopune PPUO Kukljica

Imenovana osoba zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor::

Željko Predovan dipl.ing.arh.



Zadar . 21. 12. 21 . godine.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94

i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- 1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **ŽELJKA PREDOVANA**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **ŽELJKU PREDOVANU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

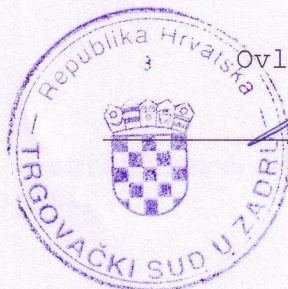
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE KUKLJICA

Korištenje prostora

Članak 1.

Ovim se Planom određuje namjena i način korištenja prostora u općinskim granicama.

Članak 2.

(1) U granicama Općine prostor se koristi za sljedeće osnovne namjene površina:

- građevinsko područje naselja s osnovnom namjenom stanovanja, koje se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela (u daljnjem tekstu GP), u kojoj je osnovna namjena stanovanje s pratećim funkcijama. Sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, koje se sastoji od:
 - ugostiteljsko-turističke zone namjene: postojeća zona "Zelena punta", te planirane zone na lokacijama Veliki Karantun u uvali Kunčabok i Rasovica – Pod Forča u uvali Poforča, i uz Zelenu puntu (T),
 - proizvodne zone (I),
 - zone rekreacije (R)
 - groblje (G)
- površine izvan građevinskih područja koje obuhvaćaju:
 - poljoprivredne površine (P),
 - šumsko zemljište (Š)
 - sportsko-rekreacijska namjena (R)
 - prirodna morska plaža
 - površine uzgajališta (akvakultura) označene u maritimnom dijelu obuhvata

Članak 2a.

(1) Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu. ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave. Planom se, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, određuje prostor ograničenja (u daljnjem tekstu PO) koje obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

(2) U prostoru ograničenja ne mogu se planirati građevine namijenjene za:

1. istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
2. iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
3. obradu otpada
4. uzgoj plave ribe
5. vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
6. privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja
7. zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.

(3) Odredbe stavka 2. ovoga članka ne primjenjuju se na:

1. eksploataciju morske soli i istraživanje mineralne i geotermalne vode
2. eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
3. izgradnju reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena

4. reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom

5. građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture

6. građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

(4) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.), te uređenje javnih površina.

Članak 2b.

U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

- (a) gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
- (b) rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- (c) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
- (d) gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha
- (e) gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom **članka 2a.** ovog Plana.

Uvjeti za određivanje namjene površina

Članak 3.

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za namjenu i korištenje površina:

- prostor se mora koristiti svrhovito i racionalno što pretpostavlja princip organskog širenja naselja u okvirima utvrđenim granicama GP-a,
- građevinske aktivnosti u najvećoj mjeri ograničavaju se na već korištene prostore,
- u definiranju granica GP-a primjenjuju se načela postojeće izgrađenosti, odnosno povezivanje postojećih struktura u logične urbane cjeline.
- područja turističkih zona utemeljene su na razvojnoj projekciji gospodarskog razvoja općine,
- formiranje zona za proizvodne aktivnosti temelji se na poticanju razvoja proizvodnje i obrtništva,
- poljoprivredne površine bez obzira na stanje i stupanj obradivosti tretiraju se kao namjenski jednoznačni i neizmjenjivi prostori,
- šumske površine utvrđuju se, s obzirom na postojeće, začetne i potencijalne prostore te namjene,
- luka Kukljica definira se kao morska luka za javni promet lokalnog značenja.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Građevine od važnosti za Državu:

Članak 4.

Građevina od važnosti za Državu na području Općine su:

Prometne građevine

Cestovni građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- državna cesta D110 Muline (trajektna luka)-Ugljan-Tkon (trajektna luka)-postojeća
- obilaznica državne ceste D110 – planirana
- most Ugljan – Pašman (postojeći)

Pomorske građevine:

- kanal Mali Ždrelac (postojeći)
- luka nautičkog turizma veća od 200 vezova (planirana)

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije - postojeći

~~Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više:~~

- ~~— turističko naselje „Zelena punta“ (postojeće)~~
- ~~— turističko naselje Veliki Karantun (planirano)~~
- ~~— turističko naselje Rasovica – Pod Forča (planirano)~~

Građevine od važnosti za Županiju

Članak 5.

Planom određene građevine od važnosti za Županiju su:

Prometne građevine

Cestovni građevine s pripadajućim objektima i uređajima :

lokalne ceste - postojeće:

- lokalna cesta L63171: D110 - Kukljica

Pomorske građevine:

- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – Kukljica
- sidrišta - *Zdrelašćica i dio Pod Forča*

Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

Odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
Županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama:

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- 110 kV-ni podmorski kabel – postojeći
- TS 110/35/10 Kukljica - planirana
- 35 kV-ni podmorski i kopneni kabel – postojeći
- TS 35/10 Kukljica – postojeća

Vodne građevine

Građevine za zaštitu voda:

- sustav za odvodnju otpadnih voda – postojeći i planirani

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustavi – lokalni (postojeći, planirani)

~~Ugostiteljsko-turističke cjeline površine manje od 5 ha:~~

~~— kamp na lokaciji uz Zelenu puntu (planirano)~~

Marikultura

Uzgoj ribe i drugih morskih organizama na udaljenosti do 300 m od obalne crte:

Članak 5a.

- (1) Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.
- (2) Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.
- (3) Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

Članak 5b.

Za građevnu česticu koja se nalazi djelomično u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ili kada se spajaju građevne čestice koje se nalaze u različitim zonama u svrhu okrupnjavanja građevne čestice, primjenjuju se uvjeti kako slijedi:

- (a) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u izgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- (b) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u neizgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

2.2. Građevinska područja naselja

Opći uvjeti

Članak 6.

- (1) GP naselja je cjelovit prostor koji se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog područja .
- (2) Planom utvrđena površina građevinskog područja naselja s iskazom udjela izgrađenog i neizgrađenog dijela u odnosu na ukupnu površinu GP naselja je:

naselje	GP ukupno		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
Kukljica	117,50	100%	82,06	70%	35,43	30%

Članak 7.

Granice GP-a naselja ucrtane su na katastarskoj podlozi i čine sastavni dio Plana (list br 4 Građevinska područja, mj. 1:5000).

Članak 8.

Osnovna namjena unutar granica GP-a je stanovanje.

Članak 9.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a, utvrđuje se mogućnost gradnje i uređenja:

- zelenih površina, platoa, pješačkih površina i trgova,

- sportsko-rekreacijskih površina,
- vrtova, kao poljodjelskih površina izvan okućnica
- javnih sadržaja (zgrade društvenih djelatnosti, javne i komunalne namjene)
- gospodarskih sadržaja (zgrade gospodarskih djelatnosti)
- **infrastrukturnih koridora i opreme**
- lučke infrastrukture i pratećih sadržaja

Članak 10.

- (1) Unutar granica GP-a građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.
- (2) Planom su utvrđene minimalne dimenzije građevnih čestica za pojedine podzone unutar GP .
- (3) Iznimno u izgrađenim dijelovima GP naselja, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnja nove ili rekonstrukcija/proširenje postojeće) smanjuje površina i/ili širina susjedne građevne čestice ispod minimuma propisanog uvjetima Plana, na takvoj čestici je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirane građevne čestice manja do ~~15~~ **25%** od propisanog minimuma.
- (4) Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -10% ako tako zahtijevaju lokacijski uvjeti ili zbog usklađivanja s vlasništvom.
- ~~(4)~~(5) U tom slučaju kada se primjenjuju iznimke iz stavka 3. i 4. ovog članka koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na minimalno dozvoljenu površinu građevne čestice.

Članak 11.

- (1) Građevna čestica mora imati osiguran kolni i/ili pješački pristup na prometnu površinu, min. širine **kolnika** 5,0 m.
- (2) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, min. širina (kolne) prometne površine može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.
- (3) U slučajevima kada nije moguće ispoštovati uvjete iz prethodnog stavka zbog stanja na terenu isključivo unutar izgrađenih područja (S_0 i S_1 —pod zona-u sklopu središnjeg dijela naselja) moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju zgrade max. građevinske (bruto) površine 200 m² **nadzemno** na građevnoj čestici do koje je osiguran pristup u skladu sa zatečenim stanjem.
- (4) Pristup na prometnu površinu ostvaruje se preko prometne površine, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice maksimalne dužine 50 m i minimalne širine 3,5 m, odnosno 3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
- (5) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja (kategorije), priključenje na prometnu površinu ostvaruje se preko ceste nižeg značaja, osim kada bi se izazvali nepovoljniji uvjeti priključenja u smislu sigurnosti prometovanja na prometnici na koju se priključuje građevna čestica.

Članak 11 a.

Priključenje na prometnu površinu moguće je ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu“. U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu ne može biti **duži od 50 m i uži od 3,0 m**, s tim da njegova površina ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, kig i kis) .

Članak 11 b.

- (1) U slučajevima kada je nivo građevne čestice niži od nivoa pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko priključne građevine (most, nasip ili krov pomoćne građevine koja je izvedena kao podrum ili suteran) koju je u tom slučaju dozvoljeno graditi do samog regulacijskog pravca.
- (2) Nivo površine za priključenje mora biti u nivou prometne površine uz dozvoljeni max. nagib (do ~~3~~ **5%**) od zgrade prema prometnoj površini.

Članak 12.

- (1) Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine.
- (2) Građevinski pravac definira udaljenost pročelja građevine od regulacijske crte (pravca).
- (3) Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.
- (4) ~~Planom propisana najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je 5 m.~~ Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je najmanje 5 m, ako odredbama ovog Plana, posebnim propisima ili urbanističkim planom uređenja nije drugačije određeno.
- (5) Garaža ili dio građevine za smještaj prometa u mirovanju mora biti udaljena najmanje 5 m od regulacijskog pravca, osim u posebnim uvjetima koji su određeni ovim Planom.
- ~~(5)~~ (6) U slučajevima kada se građevna čestica nalazi između ~~tri~~ dvije ili više prometnih površina naprijed propisana min udaljenost odnosi se na ~~dva dominantna pravca~~ regulacijski pravac dok se ostali smatraju međom.
- ~~(6)~~ (7) Ukoliko dimenzije čestice onemogućuju gradnju građevine u skladu sa naprijed navedenim, uvjetima Plana i pravilima struke moguće je građevni pravac odrediti samo na jednom pročelju, i to prema glavnoj prometnoj površini

Članak 13.

- (1) Iznimno, u izgrađenim područjima u sklopu središnjeg dijela naselja (pod zone S_0 i S_1), u slučajevima kad je građevinski pravac definiran položajem susjednih građevina na neposredno susjednim građevnim česticama, interpolirana građevina može se izgraditi na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz ~~javnu~~ prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijska crta i građevinski pravac), a sve u skladu sa zatečenim stanjem, odnosno udaljenosti građevinskog pravca postojećih građevinama na susjednim ~~građevnom~~ česticama pri čemu je mjerodavna veća udaljenost.

Članak 14.

U slučajevima rekonstrukcije postojećih građevina rekonstruirani dio ne smije prekoračiti ~~zatečeni~~ građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisan minimum.

Članak 15.

U slučajevima definiranja regulacijskog pravca za postojeće zgrade u postupku formiranja građevne čestice (zgrade ozakonjenje temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i zgrade izgrađene prije 1968.god.) kada nije moguće poštivanje uvjeta iz prethodnog članka bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac prilagođava se zatečenom stanju izgrađenosti.

Članak 15a

- (1) **Visina građevine** uvjetovana je brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a određuje se na dijelu građevine na kojem je veća mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Iznimno, kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova, odnosno do projekcije lomne točke kada je planirana izgradnja terase.
- (2) U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se izlazi zajedničkog stubišta (ukoliko je natkrivena površina najviše 25% veća od tlocrtne površine stubišta zajedno sa podestima), okna dizala i popratna strojarska oprema, visina ograde krovne terase koja ne može biti viša od 1,20 m a ne manja od 1,00 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova, kao ni ulazi u podzemne garaže. U visinu ne ulazi ni pergola i slične konstrukcije za zaštitu od sunca do 10% površine prohodne krovne terase i visine do 3 m, školjka bazena do visine 1,5 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

(3) Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), visina se određuje za svaki kaskadni sklop pojedinačno

(2) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

- kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova,
- kod kosog i višestrešnog krova na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova,
- kod kosog jednostrešnog krova do sljemena.

(3) Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

(4) Iznimno u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 2,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

(5) Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana.

(6) Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste zgrada.

(7) U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se izlazi stubišta (ukoliko je natkrivena površina max. 25% veća od tlocrtno površine stubišta zajedno sa podestima) ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Članak 15b

(1) Etažom se smatra: *podrum (Po)*, *suteren (S)*, *prizemlje (Pr)*, *kat (K)* i *potkrovlje (Pk)*. Posljednju etažu građevine dozvoljeno je koristiti kao prohodnu terasu, krovni vrt, bazen i slično i ne računa se etažom.

(2) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža, odnosno za svaki građevni sklop pojedinačno ukoliko se radi o kaskadnoj izgradnji. U smislu odredbi Plana etažama se smatraju ;

Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m.

U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz uvjet da kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ograde krovne trase ravnog krova nije veći od 23°, i mjeri se u odnosu na sva pročelja.

Podrum (Po) je dio građevine ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i smatra se podzemnom etažom (ili etažama), koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, a čiji dio pročelja s ulazom u podzemnu etažu ne mora biti ukopan

Suteren (S) je dio građevine ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, ili je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena i smatra se nadzemnom etažom čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

Krov može biti kos (jednostrešan ili višestrešan) ili ravan (prohodan ili neprohodan) i ne smatra se etažom.

Podzemna etaža je podrum, a **nadzemne etaže** su suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

(3) Gradnja podruma i suterena dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana. Može se graditi jedna ili više podrumskih etaža, ovisno o ukupnom koeficijentu iskoristivosti.

Članak 15c

Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPN) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih nadzemnih dijelova (etaža) zgrade (S, Pr, K, Pk) određenih na odgovarajući način u skladu sa Zakonom

Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), koeficijent iskoristivosti (k_{is}), koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici, osim nenatkrivenih bazena

U obračun naprijed navedenih koeficijenata ne ulaze:

- sabirne jame,
- cisterne za vodu i
- spremnici za gorivo
- **nenatkriveni bazeni**

ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena

- konzolne istake krovništa,
- **elementi za zaštitu od sunca (odrine, pergola, i sl.)**
- **elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena** (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

~~**Reciprocitet** je (u smislu odredbi ovog Plana) uzajaman odnos susjeda kojima se osigurava isto pravo građenja na zajedničkoj međi ili na udaljenosti manjoj od 3.0 m od međe.~~

Članak 16.

(1) Opći uvjeti primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

(2) Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije građevine **i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine** ukoliko Planom nisu ~~posebne~~ propisani **posebni uvjeti**.

Uvjeti gradnje glavnih zgrada unutar GP naselja

Članak 17.

Unutar GP naselja Kukljica, Planom se dozvoljava izgradnja stambenih, stambeno poslovnih ili poslovnih zgrada.

Članak 18.

~~Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne glavne (stambene, stambeno-poslovne, poslovne ili gospodarske sl.) zgrade.~~ Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu (jedinstveni akt za građenje). Ukoliko je planirana izgradnja više od jedne zgrade, uvjeti koji se odnose na vrstu zgrade (višestambena, gospodarska i drugo) primjenjuju se kumulativno za sve građevine na jednoj građevnoj čestici u pogledu maksimalnog broja stambenih jedinica, koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i iskorištenosti (k_{is} i k_{isn}) građevne čestice, **smještaj prometa u mirovanju i drugo.**

Članak 19.

Pod pojmom stambenih zgrada podrazumijevaju se građevine namijenjene isključivo stanovanju.

Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 19.a

- (1) Na građevnoj čestici se uz glavnu građevinu (zgradu) mogu graditi i pomoćne građevine koje moraju biti u funkciji glavne građevine.
- (2) Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, bazeni, nadstrešnice, solarni kolektori, fotonaponske ćelije i sl.

Članak 19.b

- (1) Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi prislonjene uz glavnu građevinu na način da sa njom čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj građevnoj čestici.
- (2) Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe (jedne ili više) pa i na međi (osim bazena) **uz suglasnost susjeda**.
- (3) U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.
- (4) Najmanja dozvoljena udaljenost bazena (**školjka**) od međe je 2,0 m.
- (5) Najmanja dozvoljena udaljenost svih pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m **osim pomoćnih građevina navedene u članku 15c. ovih Odredbi.**
- (6) Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu građevnu česticu

Članak 19.c

- ~~(1) Najveća moguća bruto površina pomoćnih građevina može biti 50m². U to se ne uračunava površina nenatkrivenih bazena i nadstrešnice.~~
- ~~(2)~~ (1) Visina pomoćne građevine ne smije biti veća od 4,0 m, a građevine mogu biti **same** prizemne (P) **s podrumom (Po)**.
- (3) (2) Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu sa glavnim građevinama, a prema odredbama ovog Plana.

Članak 19.d

~~Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici.~~

Članak 19.e

Planom se dozvoljava gradnja jedne ili više garaža kao slobodnostojećih, dvojnih ili građevina u nizu, na zasebnoj građevnoj čestici, a prema sljedećim uvjetima:

- min površina građevne čestice je 150 m²
- min. udaljenost od međe je 2,0 m, **odnosno dozvoljena je i udaljenost manja od 2,0 m, pa i postav na međi sa susjednom građevnom česticom u slučaju kada je garaža planirana kao dvojna građevina ili građevina u nizu**
- min. udaljenost od regulacijskog pravca je **istovjetna Planom određenim udaljenostima stambenih zgrada u pojedinim zonama 5,0 m**
- max. visina je 4,0 m

Članak 19.f

Kiosci, pokretne naprave (reklamni panoi, oglasne ploče i urbana oprema) i druge privremene konstrukcije (šatori, prigodne pozornice, kontejneri, i dr.) mogu se postavljati temeljem Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima i **u skladu sa Odlukom o komunalnom redu uz suglasnosti Općine Kukljice.**

Specifični uvjeti GP naselja

Članak 20.

(1) Građevinsko područje naselja podrazumijeva kompaktnu i kontinuiranu zonu naselja Kukljica, te njezine periurbane obalne produžetke.

(2) Navedeno građevinsko područje sastoji se od sljedećih **stambenih** podzona **mješovite namjene (pretežito stanovanje)**:

S_0 – podzona **guste izgradnje u sklopu središnjeg dijela stare jezgre** naselja,

S_1 – podzona **rijetke izgradnje u sklopu središnjeg dijela naselja tip 1**,

S_2 – podzona **koja obuhvaća područje proširenja naselja izgradnje tip 2**

(3) Mogućnost građenja, u smislu tipologije stambene zgrade i vrste nestambene namjena, ovisi o podzoni u kojoj se nalazi građevna čestica.

Uvjeti gradnje unutar podzone **guste izgradnje stare jezgre (S_0)**

Članak 21.

U granicama podzone S_0 dozvoljava se gradnja (ili interpolacija) i rekonstrukcija slobodnostojećih, dvojnih i građevina u nizu neovisno o veličini građevne čestice, a u skladu sa zatečenim stanjem i vlasničkim odnosima uz uvjet da nije dozvoljeno cijepanje zatečenih čestica na površine manje od 200 m² uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,2
- max. visina zgrade je **7,50 8,0 m, odnosno 9,5 m na kosim terenima > 12%.**
- max. katnost $P_0+S+P+1+P_k$
- max. broj stambenih jedinica je **3 4**

Članak 21.a

Udaljenost građevine od međe je 3,0 m osim u slučaju reciprociteta, tako da je Planom dozvoljena gradnja i na manjoj udaljenosti, pa i na međi, a sve u skladu sa zatečenim stanjem postojećih građevinama na neposredno susjednim građevnim česticama. **Iznimno, nije moguće graditi građevine na udaljenosti manjoj od 5 m od granice s pomorskim dobrom.**

Članak 21.b

U slučajevima interpolacije, dozvoljava se odstupanja od naprijed propisanih uvjeta gradnja, ukoliko se time poštuje zatečeno stanje i način gradnje građevina na neposredno susjednim građevnim česticama u pogledu visine, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice s tim da su mjerodavne vrijednosti građevne čestice na kojoj su manja odstupanja, uz dodatni uvjet da se ni u kom slučaju ne pogorša zatečeno stanje odnosno kvaliteta stanovanja postojećih susjednih građevina.

Članak 21.c

U slučajevima gradnje zamjrenskih građevina dozvoljava se gradnja pod uvjetom da se zadrže zatečeni gabariti građevine..

Članak 21.d

(1) U slučajevima rekonstrukcije dozvoljava se gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od međe ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se rekonstrukcijom zadrže zatečeni gabariti građevine.

(2) Dogradnja etaže ili povećanje visine građevine dozvoljeno je u skladu sa Planom propisanim uvjetima, a iznimno i više od Planom propisanih vrijednosti ukoliko se na taj način slijedi visina neposredno susjedne niže građevine.

Članak 21.e

(1) U slučajevima gradnje svih novih građevina dozvoljena je gradnja građevina u skladu sa građevinskom (bruto) površinom nadzemnih etaža postojećih susjednih zgrada.

(2) ~~Dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20 % povećanja volumena novih građevina u odnosu na zatečene susjedne građevine.~~

U podzoni stare jezgre naselja (S_0) primjenjuju se i dodatni uvjeti koji slijede:

- (a) nova gradnja i rekonstrukcija postojeće građevine je moguća na način da se građevinskim zahvatima poštuje stara autohtona arhitektura unutar jezgre.
- (b) prilikom intervencija na postojećim građevinama i kod gradnje novih građevina krovovi moraju biti na dvije, tri ili četiri vode. Unutar podzone S_0 , nije dozvoljeno graditi građevine s ravnim krovom.
- (c) krovovi moraju biti prekriveni pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa.
- (d) stolarija treba biti drvena, svi otvori moraju biti tradicionalnih oblika, tako da svojom visinom budu viši a širinom uži.
- (e) potrebo je izbjegavati balkone velikih poteza duž čitavog pročelja.

Članak 21.f

(1) Pored stambenih građevina moguća je gradnja i rekonstrukcija građevina sljedeće namjene i djelatnosti:

- javne namjene
- ugostiteljsko-turističke namjene
- trgovačko-uslužne djelatnosti

(2) Djelatnosti i sadržaje iz prethodnog stavka moguće je planirati u sklopu rekonstrukcije stambenih ili stambeno poslovnih zgrada ili graditi nove stambeno-poslovne ili gospodarske (poslovne) zgrade pod istim uvjetima koji su Planom propisani za stambene zgrade unutar predmetne zone.

Uvjeti gradnje unutar podzone **rijetke izgradnje tip 1 (S_1)**

Članak 22.

U granicama podzone S_1 dozvoljava se gradnja ili rekonstrukcija slobodnostojećih građevina uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0,6
- max. dozvoljena visina građevine je **7,5 8,0 m, odnosno 9,5 m na kosim terenima > 12%**
- **max. katnost $Po+S+P+1+Pk$**
- površina građevne čestice je min. 400 m² uz dozvoljeno odstupanje od 5%, kada je to nužno zbog vlasničkih odnosa ili stanja na terenu,
- max. građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade je 400 m²
- max. broj stambenih jedinica je **3 4.**

Članak 22.a

Kada zatečeni vlasnički odnosi onemogućuju formiranje građevne čestice min. veličine iz prethodnog članka (400m²) Planom se dozvoljava gradnja stambenih zgrada sa manjim brojem stanova i na manjim građevnim česticama (ali ne manjim od 200 m²), i to prema sljedećim uvjetima:

- za građevne čestice površine 300 m² i više max, 2 stana
- za građevne čestice površine 200 m² i više max, 1 stan (u ovom slučaju dozvoljena je gradnja dvojnih građevina)

uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih prethodnim člankom

Članak 22.b

(1) Udaljenost samostojeće građevine od susjednih međa, i dvojne građevine od susjedne međe (na koju nije prislonjena) ne smije biti manja od 3,0 m.

(2) Iznimno, unutar izgrađenog dijela moguća su odstupanja od vrijednosti iz prethodnog stavka u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

(3) U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi

- kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1,0 1,5 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici
- na međi sa susjedom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na toj međi.

(4) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravni zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine

Članak 22.c

(1) Min. širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je:

- za samostojeće objekte 12 m,
- za dvojne objekte 8 m,

(2) Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne objekte, i to isključivo u izgrađenim dijelovima naselja, kada je to nužno zbog stanja na terenu (zatečeni vlasnički odnosi), a može iznositi max. 2,0 m.

Članak 22.d

(1) Pored stambenih zgrada moguća je gradnja i rekonstrukcija sljedećih stambeno poslovnih i poslovnih građevina i sadržaja:

- građevina javne, i trgovačko-uslužne namjene u funkciji podizanja društvenog standarda i zadovoljavanja potreba lokalnog stanovništva.
- građevina ugostiteljske djelatnosti i građevine za smještaj i boravak gostiju
- sportsko rekreacijski sadržaji na parcelama koje ne prelaze površinu od 1000 m sa čvrstim objektima, prizemnim građevinama max. površine 100 m² i visine 4,0 m.

(2) Zatečene djelatnosti istezanja i popravka manjih brodova duž obalnog područja zadržavaju se u prostoru uz mogućnost proširenja do 20 % u odnosu na zatečeno stanje, a u svrhu poboljšanja usluge.

Uvjeti gradnje unutar pod zone proširenja naselja izgradnje tip 2 – (S₂)

Članak 23.

Za područje podzone S₂ dozvoljava se gradnja ili rekonstrukcija slobodnostojećih, odnosno dvojnih građevina uz sljedeće uvjete:

za slobodno stojeću zgradu

- min. površina građevne čestice je 600 500 m² uz dozvoljeno odstupanje od 5% kada je to nužno zbog vlasničkih odnosa ili stanja na terenu,
- max. koeficijent izgrađenosti građevine čestice je 0,25
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,25
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0,6 0,75
- dozvoljena etažnost ograničava se na Po + P+2, ili S+P+1+Pk
- dozvoljena visina građevine je 10,0 m, odnosno 11,5 m na kosim terenima > 12%
- max. građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade je 600 m²
- max. broj stambenih jedinica je 4 6.
- broj stanova u sklopu stambene zgrade uvjetovan je veličinom građevne čestice, pri čemu mora biti osigurano min. 150 m² površine građevne čestice po stambenoj jedinici.

za dvojnu zgradu

- min. površina građevne čestice je 300 m²,
- max. koeficijent izgrađenosti građevine čestice je ~~0,25~~ 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je ~~1~~ 0,9
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0.6
- dozvoljena etažnost ograničava se na $Po + P + 2$ 1, ili $S + P + 1 + P_k$
- dozvoljena visina građevine je ~~10,0~~ 8,0 m, odnosno 9,5 m na kosim terenima > 12%
- max. građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade je 300 m²
- max. broj stambenih jedinica je 2.

Članak 23.a

(1) Udaljenost samostojeće građevine od susjednih međa, i dvojne građevine od susjedne međe (na koju nije prislonjena) ne smije biti manja od 3,0 m.

(2) Iznimno, moguća su odstupanja od vrijednosti iz prethodnog stavka u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

(3) U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi

- kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici
- na međi sa susjedom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na toj međi.

(4) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine

Članak 23.b

Min. širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je:

- za samostojeće objekte 14 m
- za dvojne objekte 10 m.

Članak 23.c

Pored stambenih zgrada moguća je i gradnja i rekonstrukcija sljedećih građevina i sadržaja:

- građevina za smještaj i boravak gostiju
- sportsko rekreacijski sadržaji sa čvrstim objektima, max. površine 100 m² i visine 4,0 m.

Oblikovanje građevina

Članak 24.

(1) Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi trebaju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

(3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu, s mogućim posmakom, max. 30% dužine zida.

(4) U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, dozvoljeno je odstupanje od tradicijskih elemenata u pogledu oblikovanja pročelja, krovišta, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.).

(5) Puna (zidana) pročelja građevine moraju se ožbukati ili izvesti u kamenu, a moguća je i kombinacija oba materijala.

(6) Ožbukana fasada se mora odmah bojati bijelom bojom za pročelja ili u svijetlom tonu toplog spektra (oker, smeđa i sl.). Nije dozvoljeno bojanje fasade u tonovima roze, zelene plave nijanse i sl.

- (7) Dopusšteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili pročelja građevine, osim glavnog, (prednjeg,-uličnog) pri čemu mogu pokriti max.. 50% površine.
- (8) Krov može biti ravan ili kos (jednostrešan ili višestrešan), dozvoljene su i kombinacije kosog krova i krovni terasa. Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10 cm. Kosi krov ne smije imati strehu.
- (9) Maksimalni nagib kosog krova je 22°.
- (10) Pokrov **kosog krova** može biti od različitih materijala **crvene boje u crvenim i zemljanim tonovima**.

Uređenje terena

Članak 25.

- (1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.
- (2) Dozvoljena su manja nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena s tim da se bitno ne poremeti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine, a sve u skladu s pravilima struke.
- (3) Visina punog ogradnog **dijela zida** prema susjedu je max. 1,0 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu na **nižoj** višoj strani, **dok se razlika do ukupno 2,0 m visine može izvesti od rešetke, mreže ili živice. Ukupna visina ograde ne smije biti veća od 2,00 m.**
- (4) Visina čvrste ograde prema **pristupnoj** prometnici ne smije biti veća od 1,0 m.
- (5) Iznimno od prethodnog stavka, masivni dijelovi ograde mogu biti i viši od 1,0 m kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevina i površina (gospodarskih, sportskih i slično).**
- (6) Potporni zidovi moraju se riješiti prema uvjetima iz članka 91a iz ovih Odredbi kada ukupna visina prelazi 2,0 m.**
- (7) Umjesto čvrstih ograda moguće je podići ograda od autohtonog zelenila (živica i sl.).**

Članak 25a

- (1) Dijelove vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini) treba urediti kao zelene površine, ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.
- (2) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru mogu se smjestiti i nenatkrivene parkirališne površine te građevine komunalne infrastrukture (uređaji za pročišćenje otpadnih voda, priključci na komunalnu infrastrukturu i sl.) i pomoćne građevine navedene u članku 15c.**
- ~~(2)~~ **(3)** Potrebno je osigurati min 20% površine građevne čestice za zelenilo, osim u podzoni **guste izgradnje stare jezgre (S₀)**
- ~~(3)~~ **(4)** U postotak zelenila se ne uračunava zelenilo na parkirališnim površinama (travne staze, pojedinačna stabla i zatravnjeni betonski elementi).
- ~~(4)~~ **(5)** Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima građevne čestice.

Članak 25b

Male parcele, koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju kuća, ili koje nemaju direktan pristup s javne površine, mogu se uklopiti u sustav zelenih **i prometnih** površina ili pripojiti susjednim parcelama.

Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja

Članak 25c

(1) Planom se dozvoljava rekonstrukcija ~~postojećih građevina~~ postojeće građevine i građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, ~~u slijedećim slučajevima~~ a prema uvjetima koji slijede:

- kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
- kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim gabaritima građevine, iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu.
- kada je udaljenost zgrade od međe manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću (uz suglasnost susjeda osim u slučaju reciprociteta) i uz uvjet da nije dozvoljena gradnja otvora prema susjedu, uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, u svrhu poboljšavanja i ispunjenje bitnih temeljnih zahtjeva za građevine, dozvoljena je rekonstrukcija postojeće građevine i kada ne ispunjava uvjete iz ovog plana u smislu kig, kis i udaljenosti od međa.

(3) Otvorima iz stavka 1. ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine

Članak 25d

Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu max. dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i max. dozvoljen građevinske bruto površine nadzemnih etaža (kis, GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Uvjeti izgradnje i uređenja obalnog područja unutar GP naselja

Članak 26.

(1) Obalni pojas u smislu odredaba ovoga Plana obuhvaća područje mora zajedno s pripadajućim pojasom kopna koji s morem čini funkcionalnu cjelinu.

(2) Pod pojmom funkcionalne cjeline podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem (javni prostor) koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luka otvorena za javni promet) kao i za turističko-rekreacijske svrhe povezane s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti, šetnica - *lungo mare* i sl.).

(3) U prostoru obalnog dijela naselja smještaju se ~~objekti~~ građevine javne namjene i ugostiteljske i turističke namjene

Članak 26a

(1) Unutar obalnog područja u sklopu GP naselja Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje:

- luke otvorene za javni promet u sklopu kojih je potrebno osigurati komunalni vez (brodica domicilnog stanovništva), nautički vez, vez u tranzitu i iskrcajno mjesto za ribarice

- kupališta (R3).
- zelenih površina
- pješačkih površina – *lungo mare*,
- ugostiteljsko-turističkih sadržaja (cafe-terase, sanitarni čvorovi, turistički informacijski punktovi i sl.)
- pratećih infrastrukturnih sadržaja

(2) Načelno utvrđene zone pojedine namjene u sklopu obalnog pojasa unutar GP naselja ucrtane su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000). Lučko područje i obuhvat plaže i pratećih sadržaja može se planirati i u dijelu građevinskog područja na koje se naslanja (GP naselja, GP ugostiteljsko-turističke namjene i sl.)

(3) Iznimno je dozvoljena gradnja objekata zaštite lučke infrastrukture i zaštite plaža izvan Planom utvrđene namjene ukoliko se to pokaže nužnim u postupku izrade maritimne studije.

Članak 26b

(1) U slučaju planiranja gradnje i/ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja za posljedicu ima nasipavanje i/ili gradnju ili rekonstrukciju u moru kojima se bitno mijenjaju obilježja područja (urbana preobrazba), potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja temeljen na detaljnoj projektnoj dokumentaciji kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora.

(2) Prilikom gradnje i uređenja obalnog pojasa u sklopu GP naselja potrebno je

- zaštititi prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštita na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju pomorskog dobra,
- sačuvati prirodne plaže, zatečene vrijedne zelene površine, šume, i ostala autohtona vegetacija

(3) Iznimno, izrada UPU-a nije obvezna u slučajevima:

- sanacije ili izvođenja radova na održavanju zatečene lučke infrastrukture i ostalog dijela obale u zatečenom obliku
- radi odmuljivanja luke u skladu s prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke
- održavanja zone prirodne obale
- prihrane plaža
- uređenja parkovno uređenih površina, pješačkih i biciklističkih staza, prometnih površina i slično, ukoliko se ne nasipava prirodna obala.

Članak 26c

(1) Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina.

(2) U prostoru luka dozvoljena je nova gradnja i /ili rekonstrukcija:

- građevina maritimne zaštite
- pratećih ugostiteljskih sadržaja (max površine 50 m² i max. visina 4,0 m)
- infrastrukturnih objekata i uređaja
- šetnice
- zaštitnog i ukrasnog zelenila.

(3) Veličine objekata moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar naselja.

(4) Planom dozvoljena max. izgrađenost zone luke je 10 % kopnene površine zone, uz uvjet da visina vijenca pratećih ugostiteljsko uslužnih sadržaja ne prelazi 4,0 m.

Članak 26d

(1) Planom su utvrđeni uvjeti uređenja kupališta/uređenih morskih plaža (R3) unutar građevinskog područja naselja.

(2) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske

strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. U sklopu uređene morske plaže unutar ograđenog morskog dijela moguće je dio površine mora namijeniti za vodene sportove, rekreaciju i zabavu na moru (vaterpolo, naprave za rekreaciju i zabavu na moru i sl.).

(3) Na kopnenom dijelu plaže dozvoljeno je pored sunčališta i šetnice gradnja i uređenje sportsko – rekreativnih objekata i sadržaje, te pratećih ugostiteljskih objekata.

(4) Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (parkirališne površine, vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata max. visina objekta 4,0m
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 1,6 m. Šetnica može biti uređena kao pješačko-kolna površina ako nije moguće drugačije urediti pristup motornih vozila građevnim česticama.
- osigurati min. 30 % površine plaže za zelene površine.
- sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- posaditi zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom

Javne i zaštitne zelene površine unutar građevinskog područja naselja

Članak 26e.

(1) Javne zelene površine unutar GP naselja su parkovi, zaštitno zelenilo, igrališta, trgovi i druge zelene površine unutar kojih se dozvoljava izgradnja i uređenje:

- a) nenatkrivenih igrališta, ugradnja opreme za dječju igru i urbane opreme i slično
- b) građevina i infrastrukture u funkciji rekreacije i zaštite javnih zelenih površina (sanitarni čvorovi, punkтови pitke vode, objekti za održavanje i zaštitu javnih zelenih površina i sl.)
- c) objekata infrastrukture u slučajevima kada ih nije ekonomski racionalno provesti izvan javnih i zaštitnih zelenih površina.

(2) Građevina u funkciji osnovne namjene ne smiju prelaziti građevinsku bruto površinu od 50 m².

(3) Javne zelene površine za potrebe rekreacije i dječje igre, uključujući i nenatkrivena igrališta, mogu se uređivati iako nisu utvrđena posebnim zonama u kartografskim prikazima Plana. Uz igrališta ne mogu se graditi sportske tribine, trgovine ili ugostiteljski sadržaji. Na površinama za potrebe rekreacije i dječje igre može se ugraditi oprema za dječju igru i/ili sanitarni čvor. Najmanje 30% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 27.

(1) Izgrađenim strukturama izvan GP-a naselja smatraju se:

1. izdvojena građevinska područja (GP) izvan naselja:

- proizvodne zone (I_2),
- ugostiteljsko-turističke zone – postojeće i planirane (T_1, T_2, T_3),
- zona luke nautičkog turizma
- ~~zone rekreacije (R)~~
- groblje (G)

2. zahvati u prostoru izvan građevinskog područja:

- zone rekreacije (R)

~~2.~~ 3. pojedinačne građevine i uređaji izvan građevinskih područja:

- u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- unutar šumskih površina
- povijesne građevine
- infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima

(2) Obuhvat navedenih zona definiran je grafičkim prilogom Plana: (karta br. 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu od 1:25.000).

(3) Vodeći računa o odredbi članka 43. stavak 6. *Zakona o prostornom uređenju* ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), ponovo se planiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su ranije donesena ovim Planom.

Članak 28.

Izgradnja na stambenim parcelama izvan kontinuiranog gradbenog područja naselja zadržava se na razini postojećeg stanja, što znači da se ne dozvoljavaju nove interpolacije niti dogradnja postojećih struktura.

Uvjeti za izgradnju i uređenje zone izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene izvan naselja

Članak 29.

(1) Planom definirane gospodarske zone *proizvodne namjene* – *pretežito zanatska* (I_2) su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti i *pratećih sadržaja*.

(2) Unutar ove zone može se planirati i proizvodnja toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (plin, sunčeva energija), a u skladu s posebnim propisima.

(3) Uz sadržaje iz prethodnog stavka u zoni proizvodne namjene može se planirati izgradnja i uređenje građevina za gospodarenje otpadom.

Tablica – izdvojena *gospodarska zona proizvodne namjene* – *pretežito zanatska* (I_2) izvan naselja:

Oznaka zone	Naziv lokaliteta	Površina (ha)
I_2	Pod Vrh	3,92
I_2	Podrebra	6,07

Članak 30.

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarskih zona proizvodne namjene:

- minimalna veličina građevne čestice je 800 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4

- maksimalna iskoristivost građevne čestice je 0,7
- dozvoljena visina građevine je max 7,0 m
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 3,5 5,0 m
- minimalna udaljenost građevina od susjedne međe je 5 m
- minimalna udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je 10,0 m ako posebnim propisima ili planom užeg područja nije propisana drugačija udaljenost,
- unutar građevne čestice mora biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom (poglavlje 5)
- građevna čestica mora biti priključena na infrastrukturnu mrežu (struja, voda, odvodnja, tt) ili mora imati rješenje u skladu s posebnim propisima,
- najmanje 15% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom (posebno po rubovima građevne čestice).

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja

Članak 30a.

- (1) Planom definirane zone *ugostiteljsko-turističke* namjene (T1, T2 i T3) su izdvojena građevinska područja izvan naselja unutar kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak gostiju, te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih i infrastrukturnih građevina.
- (2) U zonama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju električne energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično.
- (3) Unutar Planom definirane zone turističko-ugostiteljske namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih jedinica, osim jedinica za smještaj radnika (i to do 10% ukupnih smještajnih jedinica).

Članak 30b.

- (1) Turističke zone mogu se planirati na temelju prethodno izrađenog programa u kojemu je jasno prikazana idejna koncepcija prostornog rješenja s programskim odrednicama koje moraju sadržavati:
- (a) najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta,
 - (b) nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama
 - (c) odnos predloženog rješenja prema široj situaciji
 - (d) racionalno povezivanje na prometnu mrežu
 - (e) opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.
- (2) Pri izradi prostornog rješenja treba odabrati takve sustave koji će valorizirati sve vrijednosti okoliša s ciljem njegove pune zaštite.

Članak 31.

- (1) U postojećem turističkom naselju Zelena punta ne dozvoljava se povećanje smještajnih kapaciteta preko PPŽ-om utvrđenih 800 ležajeva. Moguće su rekonstrukcije preuređenja i saniranja postojećih struktura kao i zamjena dotrajalih kapaciteta novim objektima.
- (2) Maksimalna etažnost za hotel određuje se S+P+3 (suteran, prizemlje i tri kata) uz mogućnost gradnje podruma, s time da ~~visina građevine na najnižem i najvišem dijelu terena ne smije biti više od 10 m, a ukupna visina građevine ne smije biti viša od 15m.~~
- (3) Maksimalna etažnost za depandanse, vile i apartmane određuje se sa S+P+2 (suteran, prizemlje i dva kata) uz mogućnost gradnje podruma, s time da visina građevine ne smije biti više od 10 m.“

Članak 32.

Planirane *ugostiteljsko-turističke* zone (T₁, T₂ i T₃) moraju se temeljem PPŽ-a planirati i graditi prema sljedećim uvjetima:

II D PPUO KUKLJICA
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIKAZ IZMJENA

naziv zone	max. kapacitet zone	max. površina zone /ha/	vrsta
Rasovica - Pod Forča	500	5,00	T2, T3
Veliki Karantun	600 200	10,00 3,60	T1, T2 T3
uz Zelenu puntu	400	4,00	T3
Suha punta	600	6,4	T3

(2) Smještajne kapacitete unutar turističkih naselja (T2) potrebno je planirati tipologijom slobodnostojećih objekata, odnosno struktura u nizu – vila i apartmana niske gustoće, uz kriterij od minimalno 100 m² zemljišta po ležaju. Maksimalna etažnost određuje se s $(P_o)+P(S)+1$.

Članak 33.

(1) Za gradnju i uređenje planiranih turističkih zona, kao i za rekonstrukcijske zahvate postojećih koji za posljedicu imaju urbanu preobrazbu obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja (UPU-a).

(2) U slučajevima izgradnje u svrhu povećanja kapaciteta i/ili promjene koncepcije i organizacije postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada UPU-a.

(3) Iznimno za izgradnju pojedinačne građevine kojom se podiže kategorija i/ili kvaliteta usluge, izrada UPU-a nije nužna.

Članak 34.

Utvrđuju se dodatni uvjeti uređenja prostora koje mora uvažavati UPU za novoplanirane ugostiteljsko-turističke zone:

- pojedina zona mora imati internu prometnu mrežu s priključkom na državnu prometnicu
- parkirališni prostor mora se riješiti za zonu prema posebnim propisima
- planskom dokumentacijom mora se obuhvatiti i definirati uređenje i način korištenja pripadajućeg dijela obale,
- na razini zone, odnosno na pojedinim građevinskim parcelama potrebno je osigurati samostalne uređaje za kondicioniranje i separaciju otpadnih voda do razine čistoće za vraćanje u sustav vode,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,3
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- visina građevina uvjetovana je namjenom na način:
 - za hotel max. 10,0 m
 - za prateće smještajne zgrade (dopandanse, vile i/ili apartmane max. 7,5 m)
 - za ostale prateće sadržaje max. 5,0 m
- visina građevine mjeri se za svaki građevni sklop pojedinačno.
- za svaku građevinu može se planirati podrum i suteran,
- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,

- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- ovim Planom utvrđena su područja unutar kojih je moguće formirati više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja u mjerilu najmanje 1:5000,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- visina građevina uvjetovana je namjenom na način:
 - za hotel max. 10,0 m
 - za prateće smještajne zgrade (depandanse, vile i/ili apartmane max. 7,5 m)
 - za ostale prateće sadržaje max. 5,0 m
- visina građevine mjeri se za svaki građevni sklop pojedinačno.
- za svaku građevinu može se planirati podrum i suteran,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- u turističkim zonama mogu se formirati i manje luke nautičkog turizma s jasno definiranim javnim prostorom. Kapacitet ovih luka mora biti prilagođen kapacitetu turističkog naselja. Izgrađenost javnog prostora luke može biti najviše 10%. U luci se mogu smjestiti slijedeći sadržaji: ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sportski i parkovno-rekreacijski sadržaji, te kupališni uređaji.
- broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova,
- turistička zona s lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.
- područja kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa 4 ili 5 zvjezdica
- kamp planira se u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) i u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.
- u kampovima smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način
- unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica

Članak 34a

U pogledu infrastrukturne opremljenosti, svim zonama iz prethodne tablice potrebno je osigurati:

- neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu,
- neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu opskrbu električnom energijom,
- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda na razini zone, odnosno na pojedinim građevinskim česticama potrebno je osigurati samostalne uređaje za kondicioniranje i separaciju otpadnih voda do razine čistoće za vraćanje u sustav vode,

- interna prometna mreža unutar zone sa zajedničkim priključkom na prometnu površinu bez mogućnosti direktnog priključivanja pojedinih jedinica na istu, pri čemu se postojeća mreža poljskih putova ne smije mijenjati, a korekcije profila moguće su samo iz prometnih razloga.

Članak 34a

~~Prilikom planiranja izgradnje i uređenja prostora turističke zone kampa na lokaciji uz Zelenu puntu potrebno je primjereno vrednovati zatečenu vegetaciju, prirodne dijelove obale i druge krajobraznih vrijednosti, uz poštivanje sljedećih uvjeta:~~

- ~~max. izgrađenost građevinskog područja je 10%~~
- ~~min. 40% površine treba urediti kao parkovne nasade i/ili prirodno zelenilo~~
- ~~smještajne jedinice i prateće sadržaje udaljiti najmanje 25 metara od obalne crte~~
- ~~smještajne jedinice ne smiju se povezati s tlom na čvrsti način~~
- ~~prostor treba urediti sukladno „Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi” prema uvjetima za kategorizaciju kampa s 4 zvjezdice~~

Članak 34b

Uz navedene uvjete za kampove (članak 34), planirani kampovi (**T3**) na lokaciji *Veliki Karantun* i uz *Zelenu Puntu* moraju zadovoljiti dodatne uvjete koji slijede:

- (a) na područjima na kojima se ne planira priključenje na energetska i vodoopskrbnu mrežu i odvodnju, mora se osigurati autonomna opskrba električnom energijom i vodom (obnovljivi izvori energije, desalinizatori, cisterne) te odvodnja putem bioloških sabirnih jama (biopročistača)
- (b) pri planiranju zahvata u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati područja visokih šuma
- (c) duljina obalne linije zauzete tim građevinskim područjem ne može biti veća od duljine toga građevinskog područja prema kopnu

Članak 34c

(1) Planirano uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene *Suha Punta* planirati izvan ugroženog i rijetkog stanišnog tipa šljunčani žalovi pod halofitima, koje je pogodno za gniježđenje ptica. Također, područje u najvećoj mogućoj mjeri očuvati u prirodnom stanju u svrhu zaštite ptica.

(2) Pri planiranju kampa u zoni ugostiteljsko-turističke namjene *Suha Punta* obvezno u okviru projektne dokumentacije izraditi elaborat krajobraznog uređenja uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora, te kod izbora biljnog materijala koristiti isključivo autohtone vrste lokalnih biocenoza. Sanitarni i drugi prateći sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.

(3) Na području zona *Suha Punta* ne planirati gradnju na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog lipa 1170 *Grebeni POVS HR3000419 J. Molat-Dugi-Komat-Žirje-Zlarin-Murter- Pašman-Ugljan-Rivanj-Sestrunj-Molat*.

Uvjeti za gradnju i uređenje zone luke nautičkog turizma

Članak ~~34b~~ 34d

(1) U prostoru luke nautičkog turizma dozvoljena je nova gradnja i /ili rekonstrukcija:

- građevina maritimne zaštite
- poslovnih zgrada
- trgovina, servisa, radionica, spremišta i sl.
- pratećih ugostiteljskih djelatnosti
- sportsko-rekreacijskih sadržaja
- infrastrukturnih objekata i uređaja
- šetnice
- zaštitnog i ukrasnog zelenila.

(2) Prostorno i funkcionalno rješenje luke nautičkog turizma utvrditi će se UPU-om uz poštivanje slijedećih uvjeta gradnje i uređenja prostora:

- max. visina građevina je 7,0m
- max. koeficijent izgrađenosti građevnih čestica kopnenog dijela je 0,3
- max. izgrađenost zone luke je 20 % zatečene kopnene površine zone
- ukupna građevna (bruto) površina svih zgrada ne može biti veća od 15% površine kopnenog dijela luke,
- zgrade unutar luke nautičkog turizma mogu biti katnost najviše P+1
- visina zgrada je maksimalno 8 m
- preporuča se da morski dio lučkog područja (akvatorij) luke nautičkog turizma zauzima do 2/3 ukupne površine luke.
- suhe marine moguće je planirati unutar luka nautičkog turizma i u gospodarskim zonama unutar ili izvan naselja.

Uvjeti za gradnju i uređenje zone rekreacije

Članak 35.

(1) Unutar zone rekreacije (R2), moguće je uređenje šetnica, manjih sportskih igrališta (mini golf, odbojka na pijesku i sl.), morskih plaža i postava sanitarnih čvorova, klupa, rasvjetnih elemenata i prizemnih montažnih građevina max. 20 m² zatvorene površine ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Članak 36.

U sklopu zone rekreacije moguće je urediti turistički punkt (TP) ugostiteljsko-turističke namjene (vidikovac, informativni centar, iznajmljivanje bicikla sanitarni čvorovi, i sl.) kao prizemnu građevinu, visine vijenca max. 4.0 m i bruto površine 200 m².

Uvjeti za uređenje zona groblja sa pratećim sadržajima

Članak 36b.

(1) Planom je određeno područje mjesnog groblja. Planirano je proširenja groblja u ukupnoj površini od 1.080 m² ili 22% površine postojećeg groblja.

(2) Na prostoru groblja dozvoljena je gradnja i/ili rekonstrukcija i uređenje pojedinačnih građevina i pratećih sadržaja u funkciji groblja kao što su:

- kapelica
- mrtvačnica
- prostori za ispraćaj pokojnika
- sanitarije
- spremišta
- grobovi i spomenici
- memorijalni centar
- okupljalište
- zaštitno i ukrasno zelenilo
- ograde
- pješačke staze i putovi
- parkirališne površine
- ostala komunalna infrastruktura

(3) Max. dozvoljena visina kapele/crkve je 6,0 m a zvonik može biti do 10,0 m, dok ostale prateće građevine mogu biti visine najviše ~~građevine je~~ 5,0 m.

(4) Max. dozvoljena građevinska (bruto) razvijena površina je 200 m

2.4. Izgradnja i uređenje prostora/površina izvan građevinskih područja

Članak 36c.

(1) Ovim planom izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja:

- građevina namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- zone rekreacije (R)
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 3 ha i više za potrebe seoskog turizma
- rekonstrukcija postojećih građevina
- građevine infrastrukture.

(2) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja trebaju se smjestiti, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ugrožavaju poljoprivrednu proizvodnju i šumske resurse te na bilo koji način ne smanjuju zatečene vrijednosti čovjekove okoline, odnosno krajolika, a također i interese obrane države RH.

Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora/površina poljoprivredne namjene

Članak 36d.

(1) Članci koji slijede odnose se na *poljoprivredno* zemljište i na *ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište* označeno u karti **list 1. korištenje i namjena prostora**. Sadržaji koji slijede ne mogu se planirati na *šumskom zemljištu* označeno u karti list 1.

(2) *Poljoprivredno zemljište* osnovne namjene može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo kada nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju građevina koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivredne djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

Članak 36e.

(1) Na poljoprivrednom zemljištu izvan pojasa od 100 m od obalne crte, min. površine 2000 m², dozvoljena je gradnja sljedećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje:

- građevina za uzgoj stoke i peradi.
- staklenici i plastenici

(2) Na poljoprivrednim površinama unutar prostora ograničenja dozvoljena je gradnja zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede a u skladu s **čl. 2b. stavak (a)** ovih Odredbi

Članak 36f.

(1) Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, i ne moraju biti priključene na infrastrukturnu mrežu.

(2) Građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.

(3) Građevine iz prethodnog stavka 1 i 2 mogu se graditi na površinama min. 2000 m² i na udaljenosti najmanje 200 m od obalne linije

(4) Max. dozvoljena visina građevina je 5.0 m.

(5) Maksimalna izgrađenost zemljišta može biti 40%, a ne više od 1.00m ukupne (bruto) građevne površine za sve građevine na pojedinoj katastarskoj čestici.

(6) Akumulacije za navodnjavanje ne smiju nepovoljno utjecati na prirodne vodotoke (stalne i povremene) njihovim preusmjeravanjem ili zaustavljanjem.

Članak 36g.

(1) Planom je određena min. udaljenost građevina iz prethodnog članka od građevinskih područja ovisno o vrsti i količini, a prikazana je u sljedećoj tablici:

TABLICA 20: PRIKAZ UDALJENOSTI OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

(2) Građevine se ne smiju graditi na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine te u vrijednim krajolicima.

Članak 36h.

Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i sl. mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu prema sljedećim uvjetima:

- min. površina zemljišta je 2000 m²
- max. visina je 4 m
- min. udaljenost od ruba katastarske čestice je 3 m
- mogu se graditi na udaljenosti najmanje 500 m od obalne linije

Uvjeti za uređenje šumskih površina

Članak 36i.

(1) Članci koji slijede odnose se na *šumsko* zemljište i na *ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište* označeno u karti **list 1. korištenje i namjena prostora**.

(2) Zahvate na šumskom zemljištu treba planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina kako ne bi došlo do njezine degradacije, odnosno isto svesti na minimum.

(3) U svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, kod izvođenja zahvata potrebno je izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m².

(4) U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, građevina i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja užeg područja treba izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

(5) Kod planiranja zahvata u prostoru formiranih lovišta potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih svojti. Planirani infrastrukturni i vodnogospodarski sustavi ne smiju ugroziti slobodnu migraciju divljači karakteristične za to područje. Ne smije se umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Članak 36j.

(1) U postojećim šumskim kompleksima osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- (a) građevine u funkciji gospodarenja šuma, lovački domovi i šumarske kuće
- (b) pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, građevine za osmatranje i dojavu i sl.)
- (c) infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobrazu
- (d) građevine i površine u funkciji dnevnog izletničkog turizma (ugostiteljske građevine, sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenice i odmorišta, biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
- (e) građevine za potrebe obrane Republike Hrvatske
- (f) područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
- (g) vidikovci i izletničke građevine, te turistički punktovi, a za koje se ne formira građevinsko područje

(2) Građevine u funkciji gospodarenja šuma: lovački domovi ili šumarske kuće, mogu se planirati prema slijedećim uvjetima:

- (a) najveća građevinska (bruto) površina je 200 m²
- (b) visina građevine može biti najviše 7,00 m,
- (c) dozvoljena katnost je P+1.

(3) Građevine u funkciji izletišta i memorijalne građevine mogu se planirati iako nisu prikazana ovim planom, a prema uvjetima koji slijede:

- (a) visina građevine može biti najviše 5m
- (b) dozvoljena katnost P
- (c) najveća građevinska (bruto) površina je 150 m²
- (d) ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu
- (e) međusobna udaljenost između građevina mora biti najmanje 800 m zračne linije.

(4) Građevine iz stavka 2. i 3. ovog članka mogu se graditi na udaljenosti od obalne crte najmanje 500 m.

(5) Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

Članak 36k.

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka Planom se nalaže poštivanje sljedećih uvjeta:

- (a) očuvanje vrijednih šumskih sastojina
- (b) planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina.

Uvjeti za izgradnju građevina i uređenje površina nepoljoprivredne i nešumske namjene

Članak 36l.

(1) Izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina i uređenje površina nepoljoprivredne namjene kako slijedi:

- (a) komunalne građevine (grobља i sl.)
- (b) infrastrukturne građevine,

- (c) lovački dom najviše građevinske (bruto) površine 200 m², katnost P+1 i visine do 7,0 m. Može se graditi samo jedan dom po lovnom području udaljen najmanje 500 m od obalne linije.
- (d) građevine i uređaji obrane, prema posebnom programu Ministarstva obrane i prema posebnim propisima.
- (e) vidikovci, izletničke, memorijalne i slične građevine, te turistički punktovi, a za koje se ne formira građevinsko područje. Izletišta i memorijalne građevine mogu se planirati iako nisu prikazana ovim planom. Visina navedenih građevina ne može biti veća od 5m i jedne nadzemne etaže, najviše građevinske (bruto) površine do 150 m², a ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu. Međusobna udaljenost između navedenih građevina mora biti najmanje 1.000 m zračne linije.
- (f) u šumi i/ili na šumskome zemljištu može se graditi šumska infrastruktura i/ili građevina za potrebe infrastrukture i obrane Republike Hrvatske, te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
- (g) građevine i uređaji za praćenje stanja u prostoru i atmosferi (meteorološke stanice i uređaji i dr.), te drugi građevine propisane posebnim propisima.

(2) Uz građevine iz prethodnog stavka mogu se planirati i pješačke i biciklističke staze, parkirališne površine i slično

Uvjeti za gradnju i uređenje zone rekreacije

Članak 36m

- (1) Unutar zone rekreacije (**R2**), moguće je uređenje šetnica, manjih nenatkrivenih sportskih igrališta (mini golf, odbojka na pijesku i sl.), morskih plaža i postava sanitarnih čvorova, klupa, rasvjetnih elemenata i prizemnih građevina max. 20 m² zatvorene površine ugostiteljsko-turističke namjene.
- (2) Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom može se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:
 - (a) izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom nije veća od 4%
 - (b) najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (3) Sve planirane građevine u zonama sportsko-rekreacijske namjene priključiti na sustav javne odvodnje odmah po uspostavi sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda, a do tada osigurati postavljanje nepropusne sabirne jame te njeno pražnjenje putem ovlaštene osobe.
- (4) Prilikom razvoja sportsko-rekreacijskih zona područja u najvećoj mogućoj mjeri očuvati u prirodnom stanju zadržavajući autohtonu vegetaciju u svrhu zaštite ugroženih i rijetkih staništa i vrsta.
- (5) Uređena morska plaža (**R3**) uz zonu sportsko-rekreacijske namjene (**R2**) je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 37.

- (1) Dozvoljava se obavljanje gospodarskih djelatnosti unutar GP-a naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.
- (2) Unutar GP-a naselja nije dozvoljena izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.
- (3) Gospodarski sadržaji mogu se smjestiti u stambenoj građevini ili se mogu graditi kao samostojeće građevine poslovne, trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske namjene. Planovima nižeg reda u građevinskom području

naselja mogu se utvrditi manje zone gospodarske namjene. U izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se planirati samostojeće građevine gospodarske namjene i kada nisu definirane zasebne zone gospodarske namjene. Izuzetak čine zanatske građevine koje se mogu zadržati u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a nove zanatske građevine mogu se planirati u za to predviđene zone.

Članak 38.

(1) Gospodarske djelatnosti iz prethodnog članka moguće je obavljati u sklopu:

- poslovnih zgrada
- stambeno-poslovnih zgrada

(2) Pod pojmom poslovnih zgrada u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine isključivo namijenjene gospodarskim djelatnostima bez stambene površine

(3) Pod pojmom stambeno-poslovnih zgrada u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i gospodarske djelatnosti neovisno u kom postotku.

Članak 39.

(1) Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi isključivo kao slobodnostojeće zgrade na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 40.

(1) Minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 14,0 m.

(2) Visina prizemne etaže uvjetovana je tipom gospodarske djelatnosti.

(3) Ostali uvjeti gradnje (visina, koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, građevinska /bruto/ nadzemna površina zgrade udaljenost od međe i regulacijskog pravca i dr.) osim površine građevne čestice istovjetni su uvjetima za gradnju stambenih građevina za određenu zonu

(4) Prostor za smještaj prometa u mirovanju potrebno je osigurati prema uvjetima utvrđenim točkom 5.

(5) U slučaju planiranja više različitih namjena u stambeno-poslovnoj zgradi ili više sličnih gospodarskih djelatnosti unutar zajedničke građevine na građevnoj čestici, potrebno je osigurati broj parkirnih mjesta u skladu s uvjetima iz točke 5 ovih Odredbi i to kumulativno za sve planirane namjene.

Članak 41.

Površina građevne čestice za gradnju poslovnih zgrada ovisi o vrsti planirane djelatnosti

vrsta djelatnosti	min, površina građevne čestice
proizvodne djelatnosti	800
trgovački i uslužni sadržaji	500
smještaj i boravak gostiju	600
ugostiteljske djelatnosti	700

Članak 41a

Propisuju se dodatni uvjeti za gradnju apartmana (građevina za smještaj i boravak gostiju);

- broj smještajnih jedinica (apartmana) uvjetovan je površinom građevne čestice na način da mora biti osigurano minimalno 150 m² površine građevne čestice po apartmanu.
- max. dozvoljen broj smještajnih jedinica (apartmana) unutar jedne građevine za smještaj i boravak gostiju je 6, bez dodatnog poslovnog prostora.

Članak 42.

Stambeno-poslovne zgrade mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja na građevnim česticama min. površine 600 m².

Članak 42a

~~(1) Broj apartmana u sklopu stambeno-poslovne zgrade uvjetovan je veličinom građevne čestice, pri čemu mora biti osigurano min. 150 m² površine građevne čestice, po smještajnoj jedinici.~~

~~(2) Unutar jedne stambeno-poslovne zgrade (za smještaj i boravak gostiju) dozvoljeno je max. 6 smještajnih jedinica, bez dodatnog poslovnog prostora.~~

~~(3) Pod pojmom smještajnih jedinica podrazumijevaju se stanovi i/ili apartmani.~~

(1) Unutar GP naselja moguća je izgradnja pojedinačnih turističkih građevina za smještaj i boravak gostiju (max. mogućeg kapaciteta 80 kreveta), te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju.

(2) Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- min. površina građevne čestice je 600 m².
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3.
- maks. koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža građevne čestice iznosi 1.0 (1,2 kada se računa suterenska etaža), ukupni koeficijent iskoristivosti najviše 1,4 (1,6 kada se računa suterenska etaža).
- maks. visina i katnost istovjetna za stambene zgrade ovisno o podzoni u kojoj će se zgrada graditi.
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 14,0 m.
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice je 3,00m,
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m (osim ako Odredbama ili posebnim propisima nisu određene veće vrijednosti)
- građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju

(3) Građevine za smještaj i boravak gostiju moraju imati uređeno najmanje 25% građevne čestice kao parkovne ili druge zelene površine. Građevina za smještaj i boravak gostiju mora biti smještena na građevnoj čestici koja je dimenzionirana na osnovi od najmanje 35 m² po krevetu za apartmanski smještaj i 50 m² po krevetu za hotelsku građevinu. U izgrađenom dijelu GP naselja, primjenjuju se iznimci kao i za stambene građevine, a koji se odnose na visinu, katnost i udaljenost od međa. Ovaj se uvjet ne odnosi na građevine u ugostiteljsko-turističkim zonama u naselju kada su definirani urbanističkim planom uređenja.

(4) U slučaju izgradnje apartmana ili soba za smještaj i boravak gostiju u sklopu stambene zgrade, primjenjuju se kriteriji za stambene građevine (npr.: broj apartmana određuje se dozvoljenim brojem stanova za određeni tip stambene građevine i sl.)

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 43.

(1) Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj zgrada društvenih (javnih) djelatnosti unutar GP-a naselja (upravne, socijalne, zdravstvene, kulturne, vjerske, školske, predškolske, sportsko rekreativne, komunalne i sl. namjene), na način da njihovo funkcioniranje ne ometa ili smanjuje kvalitetu stanovanja.

(2) Djelatnosti iz prethodnog stavka moguće je smjestiti i unutar stambeno-poslovnih zgrada kao dodatni sadržaji.

(3) Stambeno poslovnom zgradom u smislu odred ovoga plana smatra se zgrada koja pored stambenih ima i javne sadržaje bez obzira u kom postotku.

Članak 44.

Sukladno prethodnom članku, Planom se zabranjuje, unutar GP-a naselja, izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 44.a

(1) Planom se dozvoljava izgradnja i rekonstrukcija zgrada društvenih djelatnosti, i stambeno poslovnih zgrada sa javnim sadržajima unutar pod-zone ~~guste izgradnje~~ **stare jezgre** (S₀) i podzone ~~nijetke izgradnje~~

izgradnje tip 1 (S_1), u sklopu središnjeg dijela GP naselja Kukljica, a u skladu s uvjetima gradnje stambenih zgrada u pogledu:

- veličine građevne čestice
- max. koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti
- dozvoljene katnost (broja etaža) i visine zgrade
- volumena i građevinske (bruto) površine zgrade.

(2) Iznimno za gradnju sportske dvorane, ~~staračkog doma~~ **crkve** i sl. javnih sadržaja kada projektni zadatak to uvjetuje dozvoljava se max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0,8.

(3) Za izgradnju zgrada za smještaj i boravak starijih i nemoćnih osoba primjenjuju se isti uvjeti kao i za turističke zgrade iz članka 42a ovih Odredbi.

Članak 45.

(1) Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi i rekonstruirati na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do građevne čestice min. širine 5,0 m.

(2) Iznimno, kada naslijedena situacija na terenu to onemogućava, Planom su dozvoljena sljedeća odstupanja:

1. u izgrađenim dijelovima naselja, unutar podzone ~~guste izgradnje~~ **stare jezgre** (S_0) i podzone ~~rijetke izgradnje tip 1~~ (S_1), u sklopu središnjeg dijela naselja minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m
2. isključivo unutar podzona ~~guste izgradnje~~ **stare jezgre** u sklopu središnjeg dijela naselja (S_0), moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju na građevnoj čestici do koje je osiguran pješački pristup u skladu sa zatečenim stanjem, u slučaju gradnje ili rekonstrukcije zgrade građevinske (bruto) nadzemne površine do 200 m².

Članak 46.

(1) Unutar površina za izgradnju i uređenje sadržaja društvene djelatnosti treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim Planom.

(2) Prostor za promet u mirovanju može opsluživati i dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj, ako dotične namjene koriste zajednički parkirališni prostor u različitim vremenskim razdobljima.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Opći uvjeti

Članak 47.

(1) Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

(2) Temeljem ovoga Plana nije moguće direktno ishoditi potrebna odobrenja za gradnju za građevine infrastrukture, već je u slučaju nepostojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno izraditi idejni projekt namjeravanog zahvata u prostoru sukladno postavkama i uvjetima ovoga Plana.

(3) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

(4) Ukoliko planirana trasa prelazi preko postojeće izgradnje, potrebno ju je prilagoditi i izmaknuti.

Članak 48.

(1) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina **potrebno** **poželjno** je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(2) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama, koje se određuju temeljem akta za građenje. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi iako nisu obuhvaćeni ovim Planom ili planovima užeg područja.

5.1. Prometni sustav

Cestovni promet

Članak 49.

(1) Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna cestovna prometna mreža, ucrtana na kartografskim prikazima (br. 1 Korištenje i namjena površina i br. 4. Građevinsko područje naselja), a sastoji se od javnih (razvrstanih) cesta određenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (N.N. 94/14) i nerazvrstanih cesta.

(2) Javne razvrstane ceste na području Općine Kukljica su:

- državna cesta D 110
- lokalna cesta L 63171

Članak 50.

(1) Planom se utvrđuju :

- postojeće ceste čije trase se zadržavaju u prostoru,
- planirane ceste čije trase su shematski određene Planom

(2) Na postojećoj cestovnoj mreži predviđaju se: korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i rekonstrukcija, tj. prilagodba tehničkih elemenata rangu ceste i uvjetima Plana

(3) Dodatna prometna mreža pristupnih cesta i ostalih prometnih površina koje nisu ucrtane na kartografskim priložima Plana, odrediti će se UPU-ovima, projektnom dokumentacijom i aktima odobrenja za gradnju prema uvjetima ovog Plana.

(4) Planom su shematski određene trase planiranih prometnica, a točan položaj i ostali tehnički elementi utvrditi će se projektnom dokumentacijom.

(5) Za izgradnju i/ili rekonstrukciju cesta izvan GP minimalna širina koridora je

- za državne ceste D110 - 70 m
- za lokalne i nerazvrstane ceste - 30 m

(6) Koridor je prostor rezerviran za gradnju, planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora.

(7) Unutar utvrđenih koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon zasnivanja građevne čestice ceste provedbom u katastru, okolni prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 50.a

(1) Prometnice unutar GP naselja moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- najmanja širina kolnika dvosmjerne ceste može iznositi 5,0 m
- najmanja širina kolnika jednosmjerne ceste može iznositi 3,5 m
- **sve** prometnice moraju imati nogostupe u ukupnoj širini od najmanje 2,0 m (kada lokacijski uvjeti **dozvoljavaju**).
- slijepe ulice mogu se graditi s ugrađenim okretištem na kraju, i dužine najviše 300 m. U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nema obveze izgradnje okretišta kada lokacijski uvjeti ne **dozvoljavaju** (izgrađenosti, nerješivi vlasnički odnosi i sl.).

(2) Planom nižeg reda **ili neposrednom provedbom ovog Plana** mogu se odrediti i širi **koridori** **profili** prometnica, a isto je obvezno kod onih prometnica kod kojih se predviđa promet autobusa i drugih većih vozila.

(3) Iznimno, kada to situacija na terenu ne dozvoljava, kod izgradnje prometnica unutar izgrađenog dijela naselja, nogostup se može planirati u širini **najmanje od 1,0 m s jedne strane kolnika**.

(4) Iznimno od stavka 1. i 3. ovog članka, prometnice unutar dijela GP naselja označenog "S₀" mogu biti i uže, ali ne uže od 3 m za jednosmjernu prometnicu i 4,5 m za dvosmjernu prometnicu i ne moraju imati nogostupe. Područje sa takvim prometnicama treba se smatrati zonom smirenog prometa.

(5) Ostale prometne površine su:

- kolno pješački pristupi
- biciklističke staze
- pješačke površine,
- ostale zatečene javne površine

(6) Ostale prometne površine moguće se graditi i /ili rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:

Kolno-pješački pristupi su prometne površine unutar manjih prostornih cjelina koje omogućuju pristup na cestu.

Širina kolno-pješačkog pristupa u izgrađenom dijelu naselja uvjetovana je stanjem na trenu i vlasničkim odnosima.

Širina kolno-pješačkog pristupa ~~u neizgrađenom dijelu naselja~~ ovisi o ~~broju čestica koje se na nju priključuju~~ **dužini pristupa i to**

- **dužine do 50 m za jednu građevnu česticu je min. širine najmanje 3,0 m**
- ~~za dvije i više građevnih čestica je min. 4,~~ **dužine više od 50 m širine najmanje 6,0 m, odnosno 5,0 m unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja**

Biciklističke staze mogu se graditi, uređivati i koristiti kao samostalne prometne površine ili u sklopu prometnog traka pojedine prometnice unutar ili izvan GP naselja, min. širina biciklističke staze je 1,5 m

Pješačke površine obuhvaćaju trgove, nogostupe, izdvojene pješačke putove i proširenja uz postojeće i planirane sadržaje. Namijenjene su isključivo za promet pješaka, iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih usluga, opskrbe i intervencije, ali po određenom vremenskom i/ili u skladu sa uvjetima Plana.

Pješačke prijelaze i pristupe javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Putovi uži od 3,0 m smatraju se isključivo pješačkim putovima.

Minimalna širina pješačkih putova iznosi 1,6 m

Ostale zatečene prometne površine (površine koje se kao takve u naravi koriste, i ne moraju biti evidentirane u Planu i/ili u katastarskom operatu) zadržavaju se u zatečenom stanju

Članak 51.

(1) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi, sukladno Zakonu o cestama ~~(N.N. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)~~ utvrđena je širina zaštitnog pojasa javnih cesta (od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane) i to:

Vrsta ceste	izvan GP-a	unutar GP-a
državna	25 m	10 m
lokalna	10 m	10 m

(2) Za gradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnoj cesti i županijske uprave za ceste ako se radi o lokalnoj cesti, a sve u skladu sa Zakonom.

Članak 52.

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela koje upravlja javnom cestom u postupku ishoda potrebnog odobrenja za gradnju ili izrade urbanističkog plana uređenja, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu ~~(N.N. 95/14.)~~.

(2) Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju uvjeta tijela nadležnog za upravljanje cestama, u postupku ishoda odobrenja za gradnju.

(3) Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, priključak građevne čestice na prometnu površinu definira se projektnom dokumentacijom zgrade u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a prema uvjetima Iz Plana

Članak 53.

(1) Realizacija cesta u planiranom profilu (izgradnja nove ili rekonstrukcija postojeće) može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) u skladu sa projektnom dokumentacijom.

(2) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivele ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklanjanje ceste u krajobraz.

Članak 53a

Do realizacije prometnica (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju na građevnim česticama uz:

- postojeću prometnicu koja se planira rekonstruirati uz uvjet da se regulacijski pravac određuje od punog (proširenog) profila prometnice. Minimalna širina postojeće prometnice mora iznositi najmanje 3,5 m, odnosno 3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
- planiranu prometnicu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje u skladu sa projektnom dokumentacijom planirane prometnice ili dijela iste

Članak 54.

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (NN br. 119/07).

Promet u mirovanju

Članak 55.

(1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima i/ili garažnim prostorom. Postojeće deficite parkirališnog prostora potrebno je nadoknaditi postupnom gradnjom javnih parkirališta.

(2) Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže u skladu s uvjetima Plana.

Članak 55.a

(1) Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta
GRAĐEVINE ZA STANOVANJE:	1 PM po svakoj stambenoj jedinici a najmanje 2 PM na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina
GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ I BORAVAK GOSTIJU: Apartmani i sobe u sklopu obiteljskih građevina ili u sklopu samostojećih građevina (hotel, aparthotel, pansion, motel).	1 PM po smještajnoj jedinici.
UGOSTITELJSKI OBJEKTI I DRUGI USLUŽNI SADRŽAJI: površine uslužnog prostora > 100 m²	1 PM na 25m ² GBP
TRGOVINE I TRGOVAČKI SADRŽAJI: površine trgovačkog prostora > 100 m²	4 PM na 100m ² GBP

liD PPUO KUKLJICA
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIKAZ IZMJENA

namjena	najmanji broj PM (GP neizgrađeno)	najmanji broj PM (GP izgrađeno)	najmanji broj PM (jezgra naselja)
stanovanje	1,5 PM po stanu Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj.	1 PM po stanu a najmanje 2 PM na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina	1 PM na 2 stana
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli i stambene zgrade s apartmanima ili sobama za turistički najam	1 PM na dvije sobe 1 PM po apartmanu. Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj.		1 PM na 2 sobe ili 1 apartman
ugostiteljske djelatnosti (restorani, barovi, konobe i sl.)	1 PM na 4 sjedala		1 PM na 10 sjedala
trgovinska djelatnost do 1000m ² GBP	1 PM na 25 m ² neto prodajne površine		1 PM na 40 m ² neto prodajne površine
trgovina veća od 1000m ² GBP ili trgovinski centar	1 PM na 50 m ² neto prodajne površine		nije predviđeno za ovu zonu
tržnice	1 PM na 30 m ² prodajne površine		1 PM na 50 m ² prodajne površine
poslovna djelatnost	1 PM na 30 m ² ukupne (bruto) površine poslovnog prostora		
industrijske građevine	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni.	nije predviđeno za ovu zonu	
zanatske, uslužno-servisne i sl. djelatnosti	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj. Autoservisne djelatnosti nisu predviđene u neizgrađeni dio GP naselja	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj. Auto servisne djelatnosti moraju osigurati i dodatna 3 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni Auto servisni sadržaji nisu planirani u ovoj zoni.
kino dvorana, kazalište i sl.	1 PM na 5 sjedala		
sportska dvorana i igrališta (s pratećim građevinama)	1 PM na 15 sjedala		nije predviđeno za ovu zonu
javna i društvena namjena	1 PM na 2 zaposlena		

liD PPUO KUKLJICA
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIKAZ IZMJENA

namjena	najmanji broj PM (GP neizgrađeno)	najmanji broj PM (GP izgrađeno)	najmanji broj PM (jezgra naselja)
škole i dječje ustanove	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 10PM za škole + 3 PM za ostale dječje ustanove)	1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 8 PM za škole + 3 PM za ostale dječje ustanove)	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
vjerske građevine	1 PM na 10 sjedala		nema obveze PM
ambulate, poliklinike i sl.	1 PM na 2 zaposlena, te 3 PM po ordinaciji		1 PM na 2 zaposlena u smjeni
ostali prateći sadržaji stanovanja i ostale poslovne djelatnosti	1 PM na 25 m ² neto korisne površine		

(2) Za ugostiteljske, kao i trgovačke i druge uslužne sadržaje površine trgovačkog odnosno uslužnog prostora >100m² potrebno je osigurati manipulativan prostor na vlastitoj građevnoj čestici za dostavu i istovar ovisno o veličini i vrsti dostavnog vozila

(3) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, odnosno u obuhvatu jedinstvenog zahvata u prostoru. u što se ne ubraja površina za smještaj prometa u mirovanju (podzemni ili nadzemni garažni prostor).

(4) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja u sklopu središnjeg dijela naselja unutar podzone guste izgradnje stare jezgre (S₀) i podzone rijetke izgradnje (S₁), gdje na građevnim česticama na kojima nije moguće osigurati potreban broj parkiranih (garažnih) mjesta na predmetnoj čestici dozvoljava se gradnja (uređenje) potrebnog broja parkirališta/garaža na drugoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini uz uvjet da se to riješi kao jedinstven postupak (parkirališne površine ili garaže). Za postojeće građevine koje se prenamijenjuju u drugu namjenu a koje ne mogu osigurati parkirališna mjesta na vlastitoj građevnoj čestici ili na drugoj površini, nema obveze osiguranja parkirališnih mjesta. U tom slučaju nije dozvoljeno povećavati kig i kis takve građevine.

(5) U građevinskim područjima (izgrađena i neizgrađena) moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevnih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).

(6) Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi. Takav način parkiranja je preduvjet za izdavanje odobrenja za gradnju.

(7) Prostor ili garaža za promet u mirovanju može opsluživati dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj ako koriste zajednički parkirališni prostor u različitom vremenskom razdoblju.

~~(5)~~ (8) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz javne ustanove mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Članak 55.b

Ukoliko su ugostiteljski objekti, trgovački sadržaji, benzinske i servisne stanice, te drugi objekti i/ili sadržaji (neovisno o površini uslužnog prostora) smješteni pokraj kategoriziranih prometnica, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, moraju osigurati posebne površine (na svojoj građevnoj čestici i/ili neposredno susjednoj) za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, kako se ne bi ometali ili ugrožavali ostali sudionici u prometu.

Članak 56.

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

Članak 56a

(1) Garaže iz članka 55a stavak 4. mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne ili građevine u nizu, a prema uvjetima koji slijede:

- (a) min površina građevne čestice je 150 m²
- (b) min. udaljenost od susjedne međe je 3,0 m, odnosno na međi sa susjednom građevnom česticom kada se garaže grade kao dvojne građevine ili građevine u nizu. Otvorena strana garaže u završetku niza će se graditi na udaljenosti najmanje 3 m od međe.
- (c) min. udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m.
- (d) najveća visina je 4,0 m odnosno Po+S+P
- (e) najveći koeficijent izgrađenosti (kig) 0,6
- (f) najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism) 0,6, odnosno 1,2 ako se gradi suteran.
- (g) najveći koeficijent iskoristivosti ukupno (kis) 1,2.

(2) Na području naselja treba osigurati javna parkirališta, garaže i prateće sadržaje za prihvat turista i izletnika te površine za autobusni i teretni terminal.

(3) Javne garaže mogu se planirati prema uvjetima koji slijede:

- (a) visine najviše 9,0 m
- (b) katnost 3Po+S+P+1
- (c) koeficijent izgrađenost (kig) 0,6
- (d) najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism) 1,8
- (e) najveći koeficijent iskoristivosti ukupno (kis) 3,6.
- (f) udaljenosti od međe i od regulacijskog pravca 5 m (ovaj prostor potrebno je urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom).

Članak 56b

(1) Parkirališne površine treba urediti s visokim i niskim raslinjem radi stvaranja hlada za parkirana vozila. Poželjno je stvoriti i zelenu površinu prema rubovima parkirališne površine radi ublažavanja vizualnog utjecaja parkirališta na okolni prostor.

(2) Za parkirališne površine veće od 10 PM treba riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda tretmanom kroz separatore ulja i masti prije upuštanja u more ili tlo, a prema uvjetima vodopravnog tijela.

Pomorski promet

Članak 57.

(1) Pomorski promet odvija se putem morske luke otvorene za javni promet Kukljica, (razvrstane luke lokalnog značaja).

(2) Za prostor morske luke i druge zahvate na uređenju obale potrebno je poštivati plan prostornog uređenja za cjelovito lučko područje (na snazi) kojim su definirani uvjeti i broj vezova ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima.

(3) U luci lokalnog značaja Kukljica moguće je u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja - *javni promet, komunalni vez, nautički vez* - bez izrade dodatnih dokumenata prostornog uređenja ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, i/ili ukoliko nisu potrebni graditeljski zahvati u moru koji su u koliziji sa važećim Planom.

liD PPUO KUKLJICA
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIKAZ IZMJENA

(4) Vršni kapacitet lučkog prostora Kukljica sukladno uvjetima PPŽ-a iznosi:

LOKACIJA	NAMJENA	KAPACITET
luka Kukljica	luka otvorena za javni promet (središnji dio luke)	<400
kod turističkog naselj Zelena punta	izdvojeni dio luke	
Kod Gospe snježne		

Članak 58.

Način uređenja i uvjeti plovidbe u Pašmanskome tjesnacu i prolazu Mali Ždrelac određeni su Naredbom o plovidbi u prolazu u šibensku luku, u Pašmanskome tjesnacu, u prolazu Mali Ždrelac i Vela vrata, rijekama Neretvom i Zrmanjom, te o zabrani plovidbe Pelješkim i Koločepskim, Unijskim kanalom i kanalom Krušija, dijelovima Srednjega kanala, Murterskoga mora i Žirjanskoga kanala (**NN-09/07**).

Članak 58a

(1) Opći uvjeti gradnje i uređenja luka:

- (a) za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće lučke infrastrukture, uključujući i preoblikovanje obalnog pojasa koji za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju i uređenje neuređenog dijela istog obvezna je izrada UPU-a kojim se određuje prostorno i funkcionalno rješenje.
- (b) pojedinačni zahvati u izgrađenim i uređenim dijelovima morske luke (uključujući i izdvojene dijelove luka) mogu se poduzimati bez donošenja urbanističkog plana uređenja,
- (c) naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina
- (d) u lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijski i ugostiteljsko uslužni sadržaji, skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama, građevine maritimne zaštite, pratećim infrastrukturni sustavi i sl..
- (e) u kopnenom dijelu luke otvorene za javni promet smještaju se javne građevine i građevine u funkciji luke pod uvjetom da: ukupna površina izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne kopnene površine luke; kis ukupni 0,1; visina do 4,5 m i katnost P.
- (f) veličine građevina za pojedine vrste programa moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar naselja
- (g) potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na plaže

(2) Posebni uvjeti građenje i uređenje luke:

- (a) Djelatnosti luke otvorene za javni promet odvijaju se u lučkom području luke Kukljica i u izdvojenim lučkim bazenima.
- (b) Unutar lučkog područja luke Kukljica otvorene za javni promet može se planirati:

- *operativni dio luke* - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
- *komunalni dio luke* - koristi se za stalni vez brodica lokalnog stanovništva
- *nautički dio luke*

- (c) Lučki bazen luke otvorene za javni promet prvenstveno je namijenjen za stalni vez plovila lokalnog stanovništva.

Članak 58b

(1) Sidrište je morski prostor na kojem je omogućeno sidrenje plovniha objekata i koje je opremljeno opremom za sigurno sidrenje plovniha objekata.

(2) Sidrišta mogu se urediti na položajima određenim kartografskim prikazom Plana, **list.4. građevinsko područje naselja**.

(3) Sidrište može imati jedno ili više polja koja se mogu koristiti neovisno.

(5) Minimalna udaljenost sidrišta od obale je 50 metara, a iznimno može biti i manja ukoliko nije planirano uz GP naselja, postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene ili plaže.

(6) Lokacijska dozvola za sidrišta izdaje se temeljem Prostornog plana Zadarske županije.

Telekomunikacijski promet

Članak 59.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međumjesno povezivanje: podzemno sljedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguća je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(3) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i povezane opreme rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog plana, označeno na grafičkom prilogu-infrastrukturni sustavi 2.2.

(4) Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKI i povezanu opremu. EKI i povezana oprema u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(5) Građevine centrala EKI i povezane opreme i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 60.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Planiranim proširenjem postojećih i izgradnjom novih osnovnih postaja pokretnih komunikacija predviđa se poboljšanje područja pokrivanja (usluga) kvalitetnim radio-signalom, povećanje kapaciteta EKI i povezane opreme prema broju korisnika i uvođenje novih usluga.

(3) Nove lokacije EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima određuju se odgovarajućom stručnom dokumentacijom, uz uvažavanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji;
- udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- zona zaštite prirodne i kulturne baštine
- da ne smanjuje kvalitetu vrijednih vizura.

(4) EKI i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) mogu se postavljati unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da ne ugrožavaju zdravlje ljudi, a na zaštićenim kulturnim dobrima uz odobrenje i uvjete Konzervatorskog odjela u Zadru. Na dječjim ustanovama i školama postavljanje se zabranjuje.

(5) U kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Energetski i telekomunikacijski sustav određene su aktivne lokacije i planirane zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa od 1000 m do 3000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

(6) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.
- (7) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:
- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu
- (8) Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda odobrenja za gradnju.
- (9) U postupku ishoda potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima i to:
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni krov prekriven crijepom i dr.)
 - na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora
 - ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz
 - nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povijesnim cjelinama od nacionalnog značaja
 - za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra
 - na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja
 - temeljem članka 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine, br. 39/13“) osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes RH za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda

5.2. Energetski sustav

Elektroenergetski sustav

Članak 61.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obavezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Prilikom planiranja novi elektroenergetskih objekata pridržavati se uvjeta:

- minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m a od ceste (puta) 3m
- transformatorska stanica mora imati kolni pristup sa javne površine
- transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina
- prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnih odnosa i stanju na terenu

- ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom energije dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog plana
- ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih transformatorskih objekata dozvoljava se izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez da se donese Plan niže razine

Članak 62.

(1) Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

(2) DV 10 (20) kV - 16 m za postojeće i planirane

(3) U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda izuzetno je moguća rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

(4) Uz postojeće i planirane dalekovode, koji se grade kao podzemni kabeli određuju se širine zaštitnih pojasa:

- KB 110 kV – 5m za postojeće odnosno 10 za planirane
- KB 35 kV – 2m za postojeće i 5m za planirane
- KB 10/20 kV – 2m za postojeće i 5m za planirane

(5) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 63.

Planom su predviđene minimalne površine građevne čestice za trafostanicu:

- 110/35 (20) kV – 10000 m² (cca 100×100m) za otvorena (AIS) postrojenja
- 35/10 (20) kV - 1000 m²
- 10/04 kV - 40 m²

Članak 64.

(1) Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

(2) Sve trafostanice, osim stupnih trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

(3) Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

(4) Svi podzemni elektro vodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

(5) Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

(6) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

(7) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih građevina, trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko—pravnim odnosima i stanju na terenu.

(8) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije. dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(9) Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata, dozvoljava se izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez da se donese Plan niže razine.

Članak 65.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 66.

Obnovljivi energetske izvori (voda, sunce, vjetar i dr.) trebaju se prema nacionalnim energetskim programima primijeniti u što većoj mjeri, jer doprinose smanjenju korištenja tradicionalnih izvora. Izgradnja postrojenja za dobivanje obnovljive energije riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje te zaštita prostora.

5.3. Vodnogospodarski sustav

Korištenje voda

Članak 67.

Vodoopskrbna mreža naselja Kukljica mora zadovoljiti parametre određene u Idejnom rješenju vodoopskrbnog sustava Zadarskih otoka (Hidroekspert d.o.o. Split, 2001.), a naznačenih u točki 3.5.3. Grafički prilog 2.2., što zahtjeva doradu postojeće projektne dokumentacije vodovodne mreže naselja.

Članak 68.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu za nadzemne građevine visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osigurati.

(2) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(3) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 69.

(1) Svako postojećoj i novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.

(2) Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi nogostupima prometnica, tj. pristupnih putova.

(3) Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema „Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara“.

(4) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 70.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama, te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 70a

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa Vodovodom d.o.o. Zadar.

Građevine za zaštitu voda

Članak 71.

(1) Planom se predviđa širenje kanalizacijske mreže prema potrebama izgradnje, ugradnje novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te nadogradnje postojećeg podmorskog ispusta, uz uvjete zadovoljenja potrebne kakvoće obalnog mora.

(2) Za buduća turistička naselja način odvodnje otpadnih voda mora se provoditi na osnovu idejnih rješenja izrađenih temeljem studije odvodnje otpadnih voda Zadarske županije

Članak 72.

(1) Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

(2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvede se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (~~Zakon o vodama, N.N. 107/95, 150/05, 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14~~).

(3) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 73.

(1) Na područjima gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža, do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Sabirne jame i uređaji za pročišćavanje se izvode na slijedeći način:

- moraju biti vodonepropusne
- moraju od susjedne građevinske čestice biti udaljeni minimalno 1,0 m
- mora im biti omogućen kolni pristup radi čišćenja

Članak 74.

Turistička naselja, proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 75.

~~Industrijski pogoni obvezni su za svoje tehnološke otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.~~

Za potrošače koji će na javne sustave odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Članak 76.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Članak 77.

Zaštitu voda na prostoru Općine provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99), i Plana obrane od poplava za slivno područje «Zrmanja –Zadarsko primorje» na prostoru Zadarske županije sa operativnim planom obrane od poplava područja županije (Sl. glasnik Zadarske županije 9/05)

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 78.

Sukladno. Zakonu o zaštiti prirode utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine zaštititi od prenamjene i krčenja
- gospodarenje šumama provoditi sukladno šumskogospodarskim planovima
- izmjene granica građevinskog područja, kao i granica gospodarskih zona i zona rekreacije, planirati na način da njihova izmjena ne uzrokuje gubitak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih vrsta
- štitiiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nad zemlju i neposrednoj blizini
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamene obale u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom

Članak 78a

(1) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza speleološkog objekta, minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

(2) Vlažna staništa na otocima i obalne lagune na mjestima miješanja slatke i morske vode koja predstavljaju specifične i osjetljive ekosustave, potrebno je krajobrazno vrjednovati te poduzeti mjere za zaštitu od nasipavanja, isušivanja i prenamjene. Staništa tog tipa koja su degradirana antropogenim utjecajima potrebno je sanirati.

Članak 79.

(1) Poljoprivredno je zemljište dobro od interesa za RH i način njegovog korištenja određen je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (N.N. br. 39/13 i 48/15) i u načelu njegovu prenamjenu u druge oblike korištenja treba izbjegavati, posebice kod kvalitetnog obradivog zemljišta. O poljoprivrednom zemljištu skrbi Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište.

(2) Neobrađene poljoprivredne površine treba dovesti u njihovu proizvodnu funkciju.

(3) Treba onemogućiti nenamjensku izgradnju na poljoprivrednim površinama a u skladu sa zakonom.

Članak 80.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba provesti postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (~~NN-80/13~~) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu (~~NN-146/14~~).

Članak 81.

Područja očuvanja u obuhvate ekološke mreže, regulirana Uredbom o ekološkoj mreži (~~N.N. 124/13, 105/15~~), označena su na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

II D PPUO KUKLJICA
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIKAZ IZMJENA

LOKACIJA - STANIŠNI TIP/DIVLJA SVOJTA	MJERE ZAŠTITE
OTOK KARANTUNIĆ - NASELJA POSIDONIJE, GREBENI	- zabrana nasipavanja i betonizacije obale - zabrana sidrenja - regulirati akvakulturu - regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
UVALA SABUŠA – PJEŠČANA DNA, MULJEVITE I PJEŠČANE PLIČINE, PJESKOVITA MORSKA OBALA	- zabrana gradnje objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama, - zabrana nasipavanja i betonizacije obale - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće
JAMA U KUKLJICI – KRAŠKE ŠPILJE I JAME / ENDEMIČNE SVOJTE	- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze - ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom podzemlju i neposrednoj blizini - sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode - sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata - očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima - očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni
J. MOLAT-DUGI-KORNAT-MURTER- PAŠMAN-UGLJAN -RIVANJ-SESTRUNJ-MOLAT - DOBRI DUPIN	- regulirati turističko rekreativne aktivnosti - prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe

Članak 81a

U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je ostvariti ciljeve i provest mjere kako slijede:

- očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem. U tu svrhu, u razvoju naselja potrebno je uklopiti zatečene suhozide.
- očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, pašnjake, livade, šume),
- obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način,
- poljoprivredno zemljište zaštititi od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima,
- gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti,
- očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala,

II D PPUO KUKLJICA
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIKAZ IZMJENA

Članak 81b

- (1) Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.
- (2) Potrebno je prirodnu obalu očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

Članak 82.

(1) Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (~~N.N. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15~~) sva kulturna dobra su u nadležnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine – *Konzervatorskog odjela u Zadru* (KZD) koji propisuje smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije.

(2) Najvažniji zaštićeni spomenici kulturno-povijesne baštine (u skladu sa PPŽ-om) na području Općine Kukljica su:

ruralno-urbana cjelina - pučko graditeljstvo	Jojin dvor
	Vulinov dvor
	Baćin dvor
	Lonin dvor
	Pačokov dvor
	Penin dvor
	Martinov dvor
	Ortulanov dvor
spomenik graditeljstva	Župna crkva Obračanja sv. Pavla
	Crkva sv. Jeronima u u. Kostanj (Z-2382)
	Crkva Gospe od Sniga (Z-1570)
	Ljetnikovac Nassis
arheološko područje/lokalitet	Veli vrh
	Rt Karantunić

(3) U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina koji se zaštićuju ovim Planom

1.1.	Seoskih obilježja/pučko graditeljstvo	stupanj zaštite
1.	Mavrov dvor, Boškov dvor,	ZPP
2.	Jureškin dvor, Šungov dvor, Rušinov dvor, Gegin dvor, Bačokin dvor, Ranjev dvor	ZPP
3.	Kurićev dvor, Burčulov dvor, Hrabrov dvor, Markov dvor, Blagdanov dvor,	ZPP
4.	Kljepin dvor, Maričin dvor, Morov dvor, Vihrov dvor	ZPP
5.	Korčulanov dvor, Baljkin dvor	ZPP
6.	Meštrov dvor, Miličev dvor, Lisičin dvor, Cukrov dvor, Mazorov dvor, Jašin dvor	ZPP
7.	Karlov dvor, Kaičin dvor, Lukin dvor, Štrkov dvor – varoš Vršak	ZPP
8.	Benin dvor, Lešin dvor	ZPP
9.	Vojvodićev dvor, Bilanov dvor	ZPP

II D PPUO KUKLJICA
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIKAZ IZMJENA

2.0.	Povijesne građevine i sklopovi	
2.1.	Svjetovne građevine	stupanj zaštite
1.	Stara župna kuća i Popov vrtal	ZPP

3.0.	Arheološka baština	
3.1.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	ostaci iz rimskog perioda u blizini Crkve sv. Pavla	ZPP
2.	ostaci naselja i groblja u uvali Kostanj	ZPP

(4) Kulturna dobra ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

(5) Osim navedenih kulturnih dobara na području Općine Kukljica pronađeni su neolitski kremeniti nožići na nepoznatoj lokaciji, a na satelitskoj snimci je vidljivo da se na cijeloj površini Općine (uvala Kunčabok, uvala Mala Lamjana, podno vrha Strženjak itd.). nalazi velik broj kamenih gomila i suhozida koji su potencijalna arheološka nalazišta.

(6) Zbog spomenutih činjenica potrebno je detaljno rekognosciranje predmetnog područja od strane ovlaštenog arheologa kao i ovlaštenog podvodnog arheologa.

Članak 83.

(1) Prije početka radova na elementima kulturnih dobara (popravlak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

(2) Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 84.

(1) Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova nađe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

(2) Arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

(3) Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Članak 85.

U radijusu od 300 m u odnosu na poziciju na kojoj se nalazi podmorski lokalitet:

- nije dopušteno diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata,
- nije dopušteno foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole Konzervatorskog odjela
- nije dopušteno kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata, brodskih konstrukcija ili arhitekture
- nije dopušteno nasipanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 86.

(1) Planom se utvrđuje potreba uspostave cjelovitog sustava za postupanja s otpadom (na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije) ~~sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu uz što bolje gospodarsko korištenje otpada.~~

(2) Gospodarenje otpadom mora se provoditi na način kojim se ne ugrožava zdravlje ljudi i ne uzrokuje štetni utjecaj na okoliš, a posebno:

- (a) ne uzrokuje rizik onečišćenja mora, voda, tla i zraka te ugrožavanja biološke raznolikosti
- (b) ne uzrokuje neugodu zbog buke i neugodnih mirisa
- (c) ne uzrokuje štetan utjecaj na krajolik ili mjesta posebnog interesa ne uzrokuje nastanak eksplozije ili požara.

Članak 87.

Planom se određuje izgradnja i uređenje pretovarne stanice za prikupljanje i selekciju sa pres-kontejnerima i reciklažnim dvorištem na području gospodarske zone. Lokacije reciklažnih kontejnera i eko-otoka određuje jedinica lokalne samouprave, a dozvoljena je unutar i/ili izvan građevinskih područja.

Članak 88.

(1) Otpad s područja Općine potrebno je odvoziti na kopno na centralno županijsko odlagalište u sklopu regionalnog centra za gospodarenje otpadom.

(2) Do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Zadarske županije i izgradnje Županijskog (regionalnog) centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO-a) i potrebnih pretovarnih stanica otpad će se odvoziti sa otoka i privremeno odlagati na postojećem neusklađenom odlagalištu „Diklo“.

Članak 89.

Uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja otpada za područje Općine (metali, papir, staklo, PET ambalaža itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 90.

Na području Općine ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Zaštita tla

Članak 91.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja,
- provoditi istraživanja utjecaja na okoliš,
- podupirati težnje i mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla,
- zapuštene poljodjelske površine potrebno je ponovno obrađivati (rekultivirati),

- u svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za prostor općine Kukljica ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse"),
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti,
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo i ekstenziviranje istog,
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.

Članak 91a

(1) U slučaju ugroze od klizišta, odrona ili erozije, ugroženo područje može se sanirati uređenjem zemljišta (oblikovanje, uspostava vegetacije i slično), izgradnjom potpornih zidova ili nekim drugim inženjerskim zahvatom.

(2) Ukoliko je sanacija takve naravi da je potrebno izvršiti građevinski zahvat (izgradnja potpornih ili stabilizacijskih zidova i drugo), građevinski zahvat mora se izvesti poštujući prirodne datosti uže okolice. Slijedom navedenog:

- (a) potporni zidovi će se izvesti kaskadno kada fizički i prostorni uvjeti dozvoljavaju. U tom slučaju, svaka kaskada može imati visinu od 1 do 3 m. Prijelaz između kaskada oplemeniti niskim i/ili viskom biljkama.
- (b) potporni zidovi mogu biti obloženi kamenom, predgotovljenim elementima, opekam i slično. Predlaže se potpuno ili djelomično korištenje elemenata s propustima ili šupljinama koje će omogućiti uspostavu vegetacijskog pokrova kada uvjeti to dozvoljavaju.
- (c) mogu se koristiti kamenja
- (d) rješenje zahvata mora biti uklopljeno u prirodni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri.

(3) Ukoliko je sanacijski zahvat iz ovog članka trajne naravi potrebno je pribaviti odgovarajući akt za građenje. Akt za građenje može se izdati i u obuhvatu za koji je propisana obveza donošenja detaljnijeg plana kada su ugroženi ljudski životi ili imovina.

Zaštita zraka

Članak 92.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti:

- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicaama koje koriste loživo ulje na području općine Kukljica (TN Zelena punta),
- održavanje javnih površina redovitim čišćenjem prašine s ulica.

Članak 93.

(1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka, odnosno zadržavanjem postojećeg stanja, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

(2) Izvođenjem nekog zahvata na bilo kojem mjestu u općini Kukljica ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjivat će se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

Zaštita od zagađenja svjetlom

Članak 93a

Kako bi se smanjilo svjetlosno onečišćenje javnu rasvjetu projektirati unutar minimalno potrebnih okvira za funkcionalno korištenje zahvata uz korištenje ekološki prihvatljive rasvjete sa snopom svjetlosti usmjerenim prema tlu, odnosno objektima te s minimalnim rasipanjem u ostalim smjerovima.:

Zaštita mora

Članak 94.

Na područjima gdje je obalno more visoke kakvoće, namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno je održavati postojeću kakvoću mora. U tu svrhu potrebno je uspostaviti sustav trajnog praćenja kakvoće mora za kupanje na cijelom području Općine, a prema posebnim propisima.

Članak 95.

U lukama i sidrištima potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

Zaštita voda i mora

Članak 96.

(1) Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije.

(2) Na područjima gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža, do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(3) Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

(4) U obalnim područjima sva predložena rješenja trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 97.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(2) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

(3) Polaganje objekata linijske infrastrukture zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa

reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja zaštitnog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(4) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Zaštita od buke

Članak ~~96a~~ 97a

Potrebno je izraditi kartu buke za područje Općine, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke i sl.

Zaštita od požara

Članak ~~96b~~ 97b

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 3 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (~~"Narodne novine" br. 92/10.~~) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

(4) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Zaštita od potresa

Članak ~~96c~~ 97c

(1) Budući se područje Općine nalazi u zoni VIII° MCS ljestvice intenziteta potresa, prilikom protupotresnog projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom.

(2) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

(3) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s protupotresnom projektiranjem i gradnji, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na

djelovanje potresa.

~~(3)~~(4) Potrebno je poštivati postojeće Tehničke propise za građevinske konstrukcije (N.N., br. 17/17), i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, br. 29/83, 36/85 i 42/86).

~~(4)~~(5) Osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

~~(5)~~(6) Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(7) Infrastrukturne građevine (prometnice, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike) treba projektirati u skladu s protupotresnim projektiranjem.

Zaštita od nesreća uzrokovanih ostalim prirodnim uzrocima (suša, olujni i orkanski vjetar, tuča, snježne oborine i poledica)

Članak ~~96d~~ 97d

Zaštita od nesreća uzrokovanih ostalim prirodnim uzrocima provodi se sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, br. 29/83, 36/85 i 42/86.), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, br. 47/06 i 110/11.), te drugim pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite i spašavanja.

Sklanjanje ljudi

Članak ~~96e~~ 97e

(1) U svrhu osiguravanja uvjeta za sklanjanje stanovništva, materijalnih i drugih dobara nije potrebno utvrđivanje zone ugroženosti odnosno izgradnja skloništa iz razloga jer naselje ima manje od 2000 stalnih stanovnika te se zaštita stanovništva planira u zaklonima.

(2) Mogu se koristiti sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

(3) Potrebno je osigurati primjenu sustava uzbunjivanja stanovništva.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 98.

Ovim Planom utvrđuju se mjere provedbe prostornog plana uređenja općine Kukljica, te obveza donošenja urbanističkih planova uređenja (UPU-a) za područje Općine.

Članak 99.

(1) Utvrđuje se obveza izrade UPU-a za sljedeće prostorne cjeline:

ugostiteljsko turističke namjene

- UPU zone kampa (T3) na lokaciji uz Zelenu puntu
- UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2) i kampa (T3) na lokaciji Veliki Karantun
- UPU zone kampa (T3) na lokaciji uz Suha punta

proizvodne namjene:

- UPU gospodarske zone Podrebra
- ~~UPU gospodarske zone Kanat~~
- UPU gospodarske zone Pod Vrh

luku nautičkog turizma

- UPU luke nautičkog turizma na lokaciji Pod Forča - Rasovica

(2) Planom utvrđene granice naprijed navedenih urbanističkih planova uređenja ucrtane su na grafičkom dijelu Plana (kartografski prikazi: br.3: "Uvjeti za korištenja, uređenja i zaštite prostora", mj. 1:25000 i br. 4 „Građevinska područja naselja“, mj. 1:5000).

Članak 99a

(1) Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima utvrđenim ovim planom ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, akt za građenje može se izdati neposrednom provedbom ovog Plana za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje ~~zamjenske građevine~~. **nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.**

Članak 99b

U izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za koji ovim planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina neposrednom provedbom ovog plana.

Članak 100.

Na snazi ostaju sljedeći planovi prostornog uređenja;

- DPU Luke Kukljica, („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 07/04),
- UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Zelena Punta („Službeni glasnik Općine Kukljica“ br. 05/12),
- UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene „Rasovica-Pod Forča“ („Službeni glasnik Općine Kukljica“ br. 15/13),
- UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene „Veliki Karantun“ („Službeni glasnik Općine Kukljica“ br. 06/14),

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 101.

Planom se utvrđuje potreba primjene posebnih razvojnih i drugih mjera važnih za poticanje demografskoga rasta i zadržavanje radnog stanovništva u Općini, a koje se odnose na poboljšanje općih životnih uvjeta s jedinstvenim ciljem održiva razvoja i to:

- u gospodarskom aspektu treba ostvarivati turističke razvojne programe primjerene vrijednostima prostora, te specifične oblike maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti,
- u društvenom pogledu poboljšavati uvjete predškolskog i školskog odgoja, kao i uvjete zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva,
- u prometnom sustavu treba spriječiti daljnje ugrožavanje zaštitnog koridora državne prometnice, te osigurati njezino redovno održavanje,
- u rješavanju problema otpadnih voda treba realizirati definitivni i kvalitetni kanalizacijski sustav.

9.2.1. Marikultura

Članak 102.

(1) Ovim planom utvrđena su područja marikulture /zone marikulture/ na području Općine, a sukladno PPŽ-u.

(2) Zone marikulture obuhvaćaju uzgajališta bijele ribe (brancin, orada).

Članak 103.

(1) Na grafičkom prilogu Plana (list br. 1 Korištenje i namjena prostora) ucrtane su zone za uzgoj bijele ribe unutar granica obuhvata Plana u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije, te temeljem naknadnih revizija i to:

- zona visokog prioriteta marikulture (Z₂) - područje u kojem marikultura ima visok prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti

(2) Unutar uzgajališta na području svih zona dozvoljeno je obavljanje i drugih komplementarnih gospodarskih djelatnosti (turistički obilazak uzgajališta, organizirano ronjenje na uzgajalištu, degustacija i prodaja proizvoda, skladištenje vina na morskom dnu i slično).

(3) Dozvoljava se postavljanje montažne građevine visine do 4 m, građevinske površine do 30 m², te silosa za hranjenje ribe visine u skladu s tehnološkim procesom i smještajem u neposrednoj blizini kaveza.

(4) U zonama za marikulturu gdje nije planirana izgradnja luke dozvoljeno je graditi priveze za plovila koja se koriste u marikulturi i to na način da dužina obale koja se koristi može biti do 1,3 puta veća od ukupne dužine plovila na uzgajalištu, a ne duža od 10 m¹.

(5) Osim uzgoja riba i školjkaša, u svim zonama se omogućuje i uzgoj drugih morskih organizama.

Članak 104.

Mrjestilišta morskih riba i školjkaša mogu biti locirana bilo gdje na kopnu ili moru i izvan građevinskih područja naselja, a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije.

Članak 105.

Nužno je inaugurirati praksu integralnog upravljanja obalnim područjem kao najprikladnijeg odgovora na prepoznate postojeće i dolazeće probleme, uz zaštitu obalnog područja i pažljivog gospodarenja njegovim resursima, a sve u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja. To znači da će se lokacije za uzgoj pratiti i ukoliko se pokaže da određena lokacija ne odgovara moguće je izmještanje unutar dozvoljenih zona.

~~9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni~~

~~Članak 106.~~

~~Planom se dozvoljava nužna rekonstrukcija postojećih građevina, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom.~~

~~Članak 107.~~

~~Pod nužnom rekonstrukcijom podrazumijeva se obnova krova i svih dotrajalih dijelova zgrade bez promjene vanjskog oblika građevine~~

9.4. Rekonstrukcija ruševina

Članak 108.

(1) Planom se dozvoljava rekonstrukcija zatečenih ruševina unutar građevinskog područja.

(2) Uvjeti rekonstrukcije ruševina istovjetni su Planom propisanim uvjetima rekonstrukcije postojećih građevina ovisno o namjeni i vrsti pojedine zone.

