



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
DOBRA ZA ZADARSKUE ŽUPANIJE

KLASA: 342-11/24-11/2

URBROJ: 2198-08-24-8

Zadar, 20. rujna 2024.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev *Cvitković Željka iz Kukljice, Ulica II 219, OIB: 88085331731*, na 1. sjednici održanoj 05. lipnja 2024. godine utvrdilo je

Prijedlog GRANICE POMORSKOG DOBRA na dijelu k.o. Kukljica – Općina Kukljica za dio kat. čest. 3577

A. TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Kukljica polazi iz lomne točke 1 (označena na geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenom od *tvrtke LUNIKO d.o.o., Špire Brusine 10, Zadar*), koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3553/2, 3536/2 i 3577 sve k.o. Kukljica, a u naravi predstavlja rub kamenog suhozida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 7 metara, a obuhvaća dio stjenovite obale i dio betonirane obale.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru jugoistoka međnom linijom kat. čest. 3536/2 i 3577 obje k.o. Kukljica, spajajući slijedom redne brojeve točaka 2, 3 i 4 do točke 5, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3536/2, 3577 i 3555 sve k.o. Kukljica, u naravi predstavlja rub suhozida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 9,5 metara, a obuhvaća stjenovitu obalu i dio betonirane obale.

Od točke 5 predložena granica se nastavlja u smjeru juga prateći međnu liniju kat. čest. 3555 i 3577 obje k.o. Kukljica do točke 6 koja se nalazi na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, te spaja slijedom točke 6 i 7 sa točkom 8, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3577, 3555 i 3537 sve k.o. Kukljica, a ujedno i liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a u naravi predstavlja rub ogradnog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća dio stjenovite obale i dio betonirane obale.

Od točke 8 predložena granica se blago lomeće nastavlja u smjeru juga, prateći međnu liniju kat. čest. 3537 i 3577 obje k.o. Kukljica, spajajući slijedom redne brojeve točaka 9, 10, 11 i 12 do točke 13 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3537, 3577 i 3533/2 sve k.o. Kukljica, a u naravi predstavlja rub kamenog zida i betonirane obale. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 do 11,5 metara, a obuhvaća dio stjenovite obale i dio betonirane obale. Sa točkom 13 završava Obuhvat 1 predmetnog prijedloga granice pomorskog dobra.

Od točke 13 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide u smjeru istoka, u naravi presijecajući betonsku površnu i dio kamenite obale do spojne točke M2, koja se nalazi na liniji SVVV, i nastavlja linijom SVVV-a do pomoćne spojne točke M1.

Obuhvat 2 predmetnog prijedloga granice pomorskog dobra započinje u točki 14 prateći međnu liniju kat. čest. 3559/1 i 3577 obje k.o. Kukljica, a ujedno i rubom kamenog suhozida, spajajući slijedom redne brojeve točaka 15, 16 i 17 do točke 18 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3559/1, 3559/2 i 3577 sve k.o. Kukljica, a u naravi predstavlja rub kamenog suhozida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 8,5 do 11 metara, a obuhvaća dio stjenovite obale i dio betonirane obale.

Od točke 18 predložena granica se blago lomeći nastavlja u smjeru jugoistoka, prateći međnu liniju kat. čest. 3559/2 i 3577 obje k.o. Kukljica, a ujedno i rubom kamenog suhozida spajajući slijedom redne brojeve točaka 19, 20, 21 i 22 do točke 23 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3559/2, 3577 i 3561/1 sve k.o. Kukljica, a u naravi predstavlja rub kamenog suhozida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 9 do 11,5 metara, a obuhvaća dio stjenovite obale i dio betonirane obale.

Od točke 23 predložena granica se blago lomeći nastavlja u smjeru juga, prateći međnu liniju kat. čest. 3561/1 i 3577 obje k.o. Kukljica, a ujedno i rubom kamenog suhozida, te spaja slijedom redne brojeve točaka 24, 25 i 26 do točke 27 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3561/1, 3934 i 3577 sve k.o. Kukljica, a u naravi predstavlja rub kamenog suhozida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 10 do 11,5 metara, a obuhvaća dio stjenovite obale i dio betonirane obale.

Od točke 27 predložena granica se blago lomeći nastavlja u smjeru jugoistoka prateći među kat. čest. 3934 i 3577 obje k.o. Kukljica i to u naravi rubom kamenog suhozida spajajući točku 28 sa točkom 29 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3577, 3934 i 3561/2 sve k.o. Kukljica, a u naravi predstavlja rub kamenog suhozida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine oko 11,5 metara, a obuhvaća dio stjenovite obale i dio betonirane obale.

Od točke 29 predložena granica se blago lomeći nastavlja u smjeru jugoistoka prateći među kat. čest. 3561/2 i 3577 obje k.o. Kukljica i to u naravi rubom kamenog suhozida spajajući slijedom redne brojeve točaka 30, 31 i 32 sa točkom 33 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3577, 3564/1 i 3561/2 sve k.o. Kukljica, a u naravi predstavlja rub kamenog suhozida. Na ovom dijelu

pojas pomorskog dobra je širine od 11,5 do 13 metara, a obuhvaća dio stjenovite obale i dio betonirane obale. Sa točkom 33 završava Obuhvat 2 predmetnog prijedloga granice pomorskog dobra.

Od točke 33 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide u smjeru sjeveroistoka, u naravi presijecajući betonsku površnu i stjenovitu obalu do spojne točke M4, koja se nalazi na liniji SVVV, i nastavlja linijom SVVV-a do pomoćne spojne točke M3.

Obuhvat 3 predmetnog prijedloga granice pomorskog dobra započinje u točki 34, prateći međnu liniju kat. čest. 3576/3 i 3577 obje k.o. Kukljica, do točke 35 koja se nalazi na međi kat. čest. 3576/3 i 3577 sve k.o. Kukljica, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, u naravi predstavlja rub betonirane i zemljane površine. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća dio stjenovite obale i dio betonirane obale.

Od točke 35 predložena granica se dalje nastavlja u smjeru jugoistok-istok, prateći međnu liniju kat. čest. 3576/3 i 3577 obje k.o. Kukljica, a ujedno i liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, spajajući slijedom redne brojeve točaka 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 i 44 do točke 45 koja se nalazi na međi kat. čest. 3576/3 i 3577 obje k.o. Kukljica, a u naravi predstavlja rub starog kamenog suhozida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća dio stjenovite obale i dio betonirane obale.

Od točke 45 predložena granica se nadalje nastavlja u smjeru jugoistoka, prateći međnu liniju kat. čest. 3576/3 i 3577 obje k.o. Kukljica spajajući slijedom redne brojeve točaka 46, 47 i 48 do točke 49 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3576/3, 3576/2 i 3577 sve k.o. Kukljica, a u naravi predstavlja rub starog kamenog suhozida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 8,5 metara, a obuhvaća dio stjenovite obale i dio betonirane obale.

Od točke 49 predložena granica se blago lomeći nastavlja u smjeru jugoistok-jug, prateći međnu liniju kat. čest. 3576/2 i 3577 obje k.o. Kukljica spajajući slijedom redne brojeve točaka 50, 51, 52, 53, 54 i 55 do točke 56 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3576/2, 3579/1 i 3577 sve k.o. Kukljica, a u naravi predstavlja rub starog kamenog suhozida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 8 do 9 metara, a obuhvaća dio stjenovite obale i dio betonirane obale. Sa točkom 56 završava Obuhvat 3 predmetnog prijedloga granice pomorskog dobra.

Od točke 56 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide u smjeru sjeveroistoka, u naravi presijecajući betonsku površnu i stjenovitu obalu do spojne točke M6, koja se nalazi na liniji SVVV, i nastavlja linijom SVVV-a do pomoćne spojne točke M5.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 56 na dijelu kat. čest. 3577 k.o. Kukljica, Općina Kukljica, ukupne duljine granice oko 118,5 metara. Utvrđenim prijedlogom granice pomorskog dobra utvrđuje se pojas pomorskog dobra koji obuhvaća **dio kat. čest. 3577 k.o. Kukljica, Općina Kukljica.**

Od pomoćne spojne točke M1, koja se nalazi na liniji SVVV, pomoćna spojna linija ide u smjeru jugozapada, presijecajući dio kamenite obale i dio betonirane obale do točke 1, čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobra

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 3577 k.o. Kukljica, Općina Kukljica.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u geodetski snimak područja izrađen u srpnju 2024. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za k.o. Kukljica, Povjerenstvo je mišljenja da je na predmetnom području bilo značajnog nasipavanja mora i to u funkciji uređenja betonske obale.

Također, uvidom u geodetski snimak Povjerenstvo zaključuje kako je razvidan nesklad evidencijskog stanja katastarskog plana i stvarnog stanja u prostoru obalnog područja za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra. Povjerenstvo je mišljenja kako je nesklad evidencijskog stanja i stvarnog stanja u prostoru na predmetnom (i širem) području vjerojatno prouzročen dijelom netočnim prikazom stvarnog stanja obalnog područja na katastarskom planu u vrijeme provedbe katastarske izmjere, a moguće dijelom, posebice u području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra, i zbog erozivnih promjena u konfiguraciji stanja obale nastalih utjecajima mora na obalno područje u proteklom razdoblju, nepoznatog i neutvrđenog razdoblja i datuma nastanka

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje u naravi obuhvaća stjenovitu obalu, dio betonirano sunčalište i dio betonirana obala (put).

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 08. ožujka 2024. godine (Prijepis posjedovnog lista, Područni ured za katastar Zadar, *PL 659*) kat. čest. 3577 upisana je kao *Zavrh*, način uporabe *obala*, ukupne površine 35735 m², upisanog posjeda „pomorsko dobro“ za cijelo.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kukljica, (*Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk. ul. 758*) na dan 08. ožujka 2024. godine, kat. čest. 3577 upisana je u Posjedovnici kao *neplodno*, ukupne površine 35735 m², upisanog vlasništva Općenarodna

imovina - MO Kukljica za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka za predmetnu nekretninu.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

OBUHVAT 1		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA		
1	399358.09	4879117.61
2	399359.31	4879115.13
3	399362.07	4879110.62
4	399363.30	4879107.83
5	399364.06	4879106.24
6	399364.78	4879104.72
7	399365.10	4879103.58
8	399365.78	4879102.85
9	399366.29	4879101.91
10	399366.71	4879100.15
11	399366.83	4879099.86
12	399367.35	4879097.92
13	399368.69	4879092.47
POPIS KOORDINATA SPOJNIH TOČAKA		
M1	399364.35	4879120.68
M2	399378.82	4879096.80

OBUHVAT 2		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA		
14	399376.64	4879072.64
15	399377.01	4879072.02
16	399377.91	4879069.92
17	399378.63	4879067.25
18	399379.37	4879064.92
19	399379.88	4879063.35
20	399380.84	4879061.94
21	399382.62	4879059.85
22	399383.37	4879058.49
23	399383.54	4879057.84
24	399383.82	4879056.78
25	399384.24	4879054.50
26	399384.96	4879052.20
27	399385.65	4879050.90
28	399386.71	4879048.93
29	399387.78	4879046.71
30	399387.91	4879046.29
31	399389.55	4879043.76
32	399390.41	4879041.82
33	399390.68	4879040.81
POPIS KOORDINATA SPOJNIH TOČAKA		
M3	399385.84	4879077.44
M4	399401.14	4879046.69

OBUHVAT 3		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA		
34	399452.89	4878953.79
35	399453.29	4878953.35
36	399453.46	4878952.69
37	399453.95	4878951.74
38	399454.18	4878951.34
39	399454.34	4878951.08
40	399454.54	4878950.79
41	399454.98	4878950.16
42	399455.58	4878949.57
43	399456.17	4878948.99
44	399457.02	4878948.15
45	399457.40	4878947.78
46	399461.29	4878941.71
47	399462.70	4878938.42
48	399465.55	4878933.19
49	399467.72	4878928.54
50	399470.17	4878923.31
51	399473.79	4878916.83
52	399474.56	4878915.71
53	399476.56	4878911.61
54	399477.64	4878906.26
55	399478.40	4878904.85
56	399478.54	4878904.72
POPIS KOORDINATA SPOJNIH TOČAKA		
M5	399458.36	4878957.95
M6	399485.75	4878908.93

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Cvitković Željka iz Kukljice, Ulica II 219, OIB: 88085331731*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra, Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 24. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe čl. 6. Zakona, te uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Kukljica, na 1. sjednici održanoj 05. lipnja 2024., jednoglasno je utvrdilo Prijedlog granice pomorskog dobra za dio kat. čest. 3577 k.o. Kukljica, Općina Kukljica.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

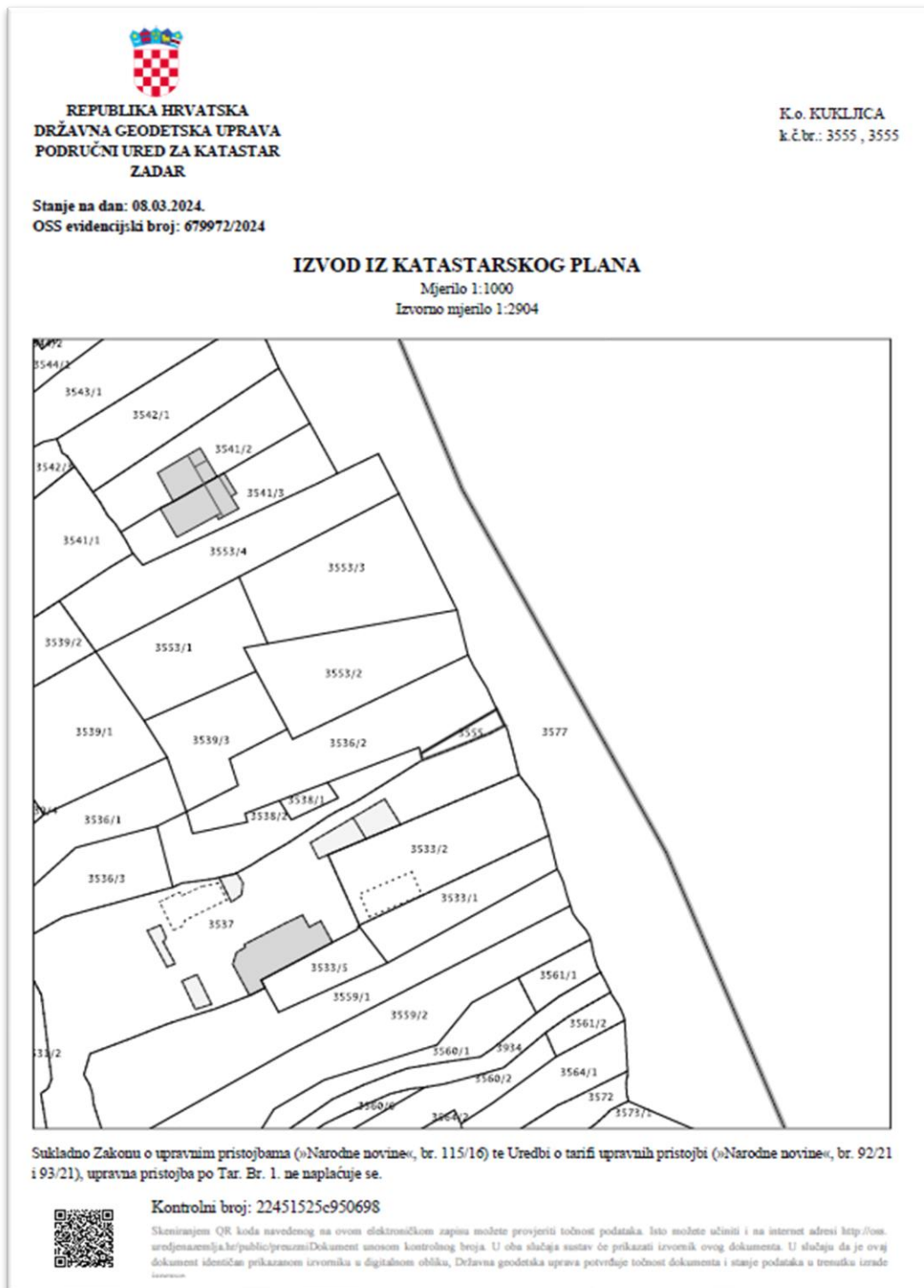
- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 6 i 13 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,
- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je o svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (najvećim dijelom prirodna stjenovita obala i djelomično betonirana obala).

8. Izvješće o javnoj raspravi

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Krešimir Laštro

A. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

K.o. KUKLIČICA
k.č.br.: 3576/3

Stanje na dan: 08.03.2024.
OSS evidencijski broj: 679972/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2904



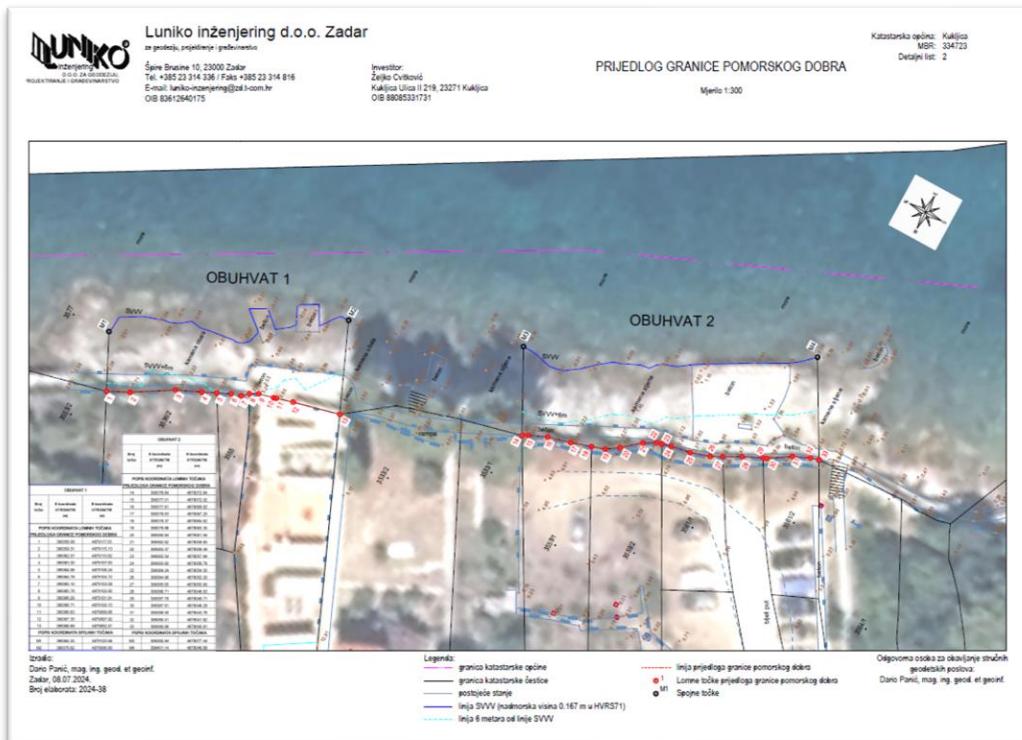
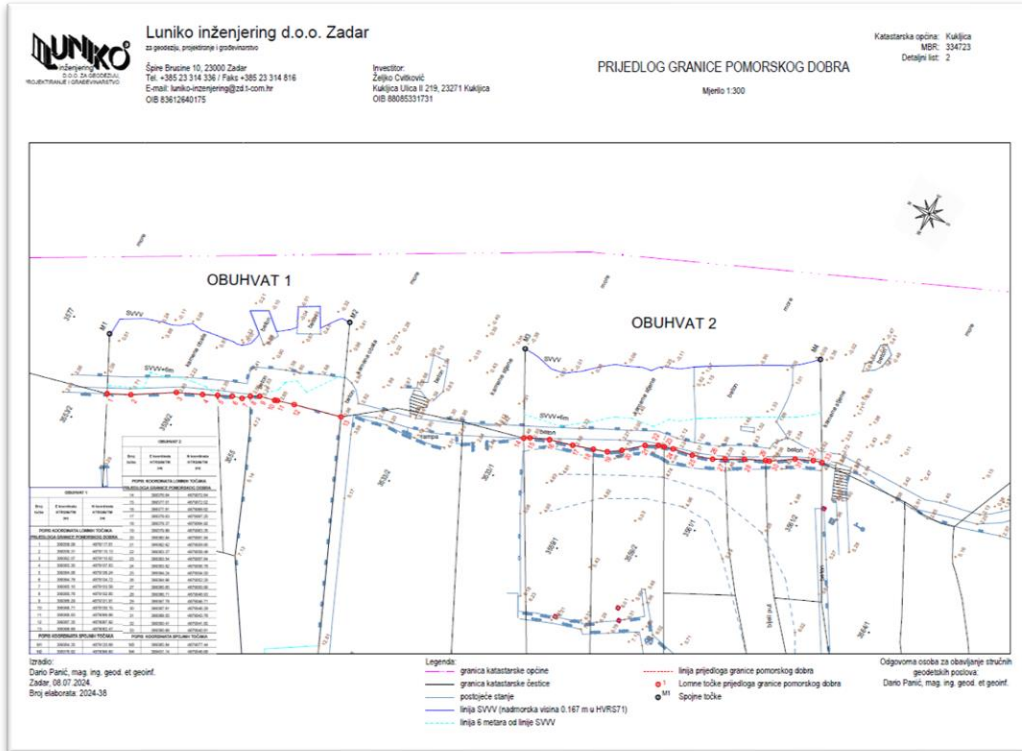
Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 224515248d7c5e5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjemaszija.hr/publicjpruzniDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklopom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice





Luniko inženjering d.o.o. Zadar
za geodeziju, projektiranje i građevinarstvo

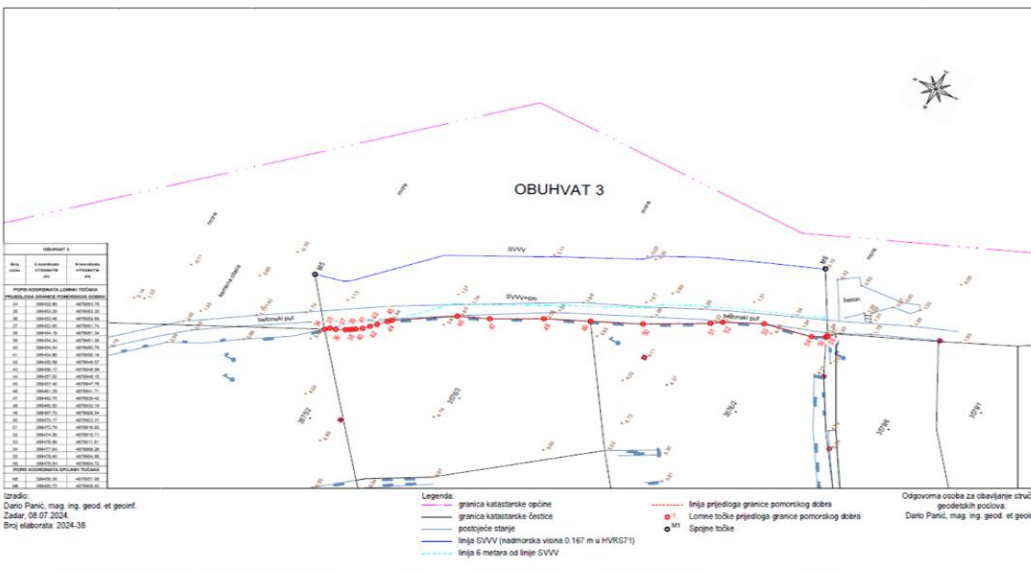
Špire Brusine 10, 23000 Zadar
Tel: +385 23 314 336 / Faks: +385 23 314 816
E-mail: luniko-inzenjering@zad.luniko.hr
OIB 83612640175

Investitor:
Željko Čvrković
Kukljica Ulica II 219, 23271 Kukljica
OIB 8808531731

PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA

Katastarska općina: Kukljica
MBR: 354723
Detaljni list: 5

Mjerilo 1:300



Izradio:
Dario Panić, mag. ing. geod. et geoinf.
Zadar, 08.07.2024.
Broj elaborata: 2024-38



Luniko inženjering d.o.o. Zadar
za geodeziju, projektiranje i građevinarstvo

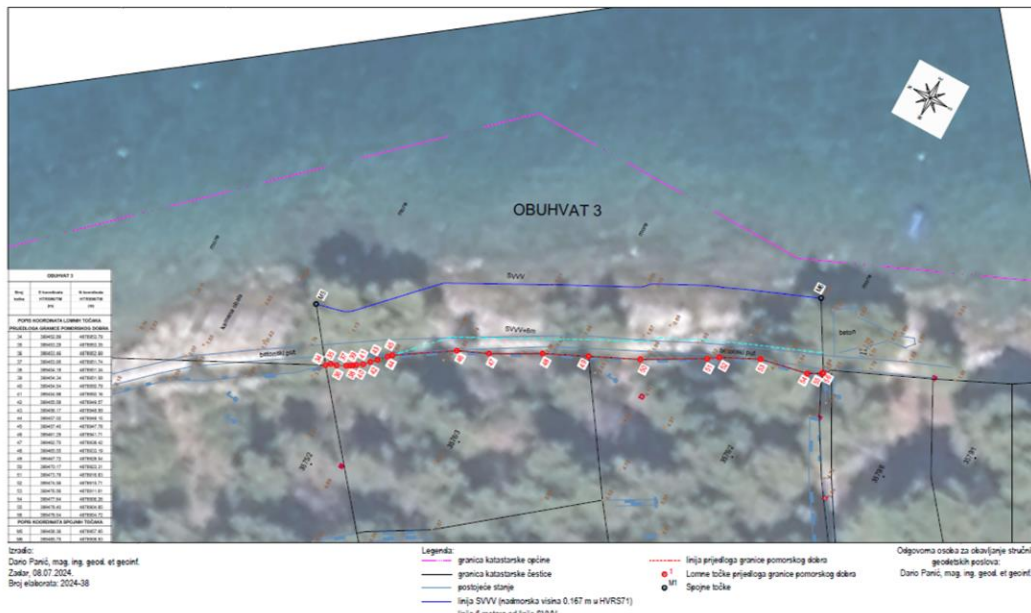
Špire Brusine 10, 23000 Zadar
Tel: +385 23 314 336 / Faks: +385 23 314 816
E-mail: luniko-inzenjering@zad.luniko.hr
OIB 83612640175

Investitor:
Željko Čvrković
Kukljica Ulica II 219, 23271 Kukljica
OIB 8808531731

PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA

Katastarska općina: Kukljica
MBR: 354723
Detaljni list: 5

Mjerilo 1:300



Izradio:
Dario Panić, mag. ing. geod. et geoinf.
Zadar, 08.07.2024.
Broj elaborata: 2024-38

3. Fotografije područja

OBUHVAT 1.





OBUHVAT 2.





OBUH VAT 3.



