



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KUKLJICA

BROJ: 5

KUKLJICA, 21. svibnja 2018. godine

GODINE: XIV

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KUKLJICA

- **Odredbe za provođenje prostornog plana uređenja Općine Kukljica – pročišćeni tekst.....2**

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KUKLJICA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KUKLJICA

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje obuhvaća Odredbe za provođenje (“Službeni glasnik Općine Kukljica” br. 3/08) i njihove izmjene i dopune objavljene u (“Službenom glasniku Općine Kukljica” br. 7/10, 5/12 i 2/18) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 021-05/18-01/01

URBROJ: 2198/22-01/18-01/01

Kukljica, 21. svibnja 2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Kukljica
Milorad Koščica, v.r.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUKLJICA

(Pročišćeni tekst)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE KUKLJICA

Korištenje prostora

Članak 1.

Ovim se Planom određuje namjena i način korištenja prostora u općinskim granicama.

Članak 2.

U granicama Općine prostor se koristi za sljedeće osnovne namjene površina:

- građevinsko područje naselja s osnovnom namjenom stanovanja, koje se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, koje se sastoji od:
 - ugostiteljsko-turističke zone: postojeća zona “Zelena punta”, te planirane zone na lokacijama Veliki Karantun u uvali Kunčabok i Rasovica – Pod Forča u uvali Poforča, i uz Zelenu puntu (T),
 - proizvodne zone (I),
 - zone rekreacije (R)
 - groblje (G)
- površine izvan građevinskih područja koje obuhvaćaju:
 - poljoprivredne površine (P),
 - šumsko zemljište (Š)

- površine uzgajališta (akvakultura) označene u maritimnom dijelu obuhvata

Uvjeti za određivanje namjene površina

Članak 3.

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za namjenu i korištenje površina:

- prostor se mora koristiti svrhovito i racionalno što pretpostavlja princip organskog širenja naselja u okvirima utvrđenim granicama GP-a,
- građevinske aktivnosti u najvećoj mjeri ograničavaju se na već korištene prostore,
- u definiranju granica GP-a primjenjuju se načela postojeće izgrađenosti, odnosno povezivanje postojećih struktura u logične urbane cjeline.
- područja turističkih zona utemeljene su na razvojnoj projekciji gospodarskog razvoja općine,
- formiranje zona za proizvodne aktivnosti temelji se na poticanju razvoja proizvodnje i obrtništva,
- poljoprivredne površine bez obzira na stanje i stupanj obradivosti tretiraju se kao namjenski jednoznačni i neizmjenjivi prostori,
- šumske površine utvrđuju se, s obzirom na postojeće, začetne i potencijalne prostore te namjene,
- luka Kukljica definira se kao morska luka za javni promet lokalnog značenja.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Građevine od važnosti za Državu:

Članak 4.

Građevina od važnosti za Državu na području Općine su:

Prometne građevine

Cestovni građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- državna cesta D110 Muline (trajektna luka)-Ugljan-Tkon (trajektna luka)-postojeća
- obilaznica državne ceste D110 – planirana
- most Ugljan – Pašman (postojeći)

Pomorske građevine:

- kanal Mali Ždrelac (postojeći)
- luka nautičkog turizma veća od 200 vezova (planirana)

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije - postojeći

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više:

- turističko naselje „Zelena punta“ (postojeće)
- turističko naselje Veliki Karantun (planirano)
- turističko naselje Rasovica – Pod Forča (planirano)

Građevine od važnosti za Županiju

Članak 5.

Planom određene građevine od važnosti za Županiju su:

Prometne građevine

Cestovni građevine s pripadajućim objektima i uređajima :

lokalne ceste - postojeće:

- lokalna cesta L63171: D110 - Kukljica

Pomorske građevine:

- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – Kukljica

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- 110 kV-ni podmorski kabel – postojeći
- TS 110/35/10 Kukljica - planirana
- 35 kV-ni podmorski i kopneni kabel – postojeći
- TS 35/10 Kukljica – postojeća

Vodne građevine

Građevine za zaštitu voda:

- sustav za odvodnju otpadnih voda – postojeći i planirani

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine manje od 5 ha:

- kamp na lokaciji uz Zelenu puntu (planirano)

2.2. Građevinska područja naselja**Opći uvjeti****Članak 6.**

GP naselja je cjelovit prostor koji se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog područja .

Planom utvrđena površina građevinskog područja naselja s iskazom udjela izgrađenog i neizgrađenog dijela u odnosu na ukupnu površinu GP naselja je:

naselje	GP ukupno		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
Kukljica	117,50	100%	82,06	70%	35,43	30%

Članak 7.

Granice GP-a naselja ucrtane su na katastarskoj podlozi i čine sastavni dio Plana (list br 4 Građevinska područja, mj. 1:5000).

Članak 8.

Osnovna namjena unutar granica GP-a je stanovanje.

Članak 9.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a, utvrđuje se mogućnost gradnje i uređenja:

- zelenih površina, platoa, pješačkih površina i trgova,
- sportsko-rekreacijskih površina,
- vrtova, kao poljodjelskih površina izvan okućnica
- javnih sadržaja (zgrade društvenih djelatnosti, javne i komunalne namjene)
- gospodarskih sadržaja (zgrade gospodarskih djelatnosti)
- lučke infrastrukture i pratećih sadržaja

Članak 10.

Unutar granica GP-a građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama. Planom su utvrđene minimalne dimenzije građevnih čestica za pojedine podzone unutar GP . Iznimno u izgrađenim dijelovima GP naselja, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnja nove ili rekonstrukcija/proširenje postojeće) smanjuje površina i/ili širina susjedne građevne čestice ispod minimuma propisanog uvjetima Plana, na takvoj čestici je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirane građevne čestice manja do 15% od propisanog minimuma. U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na minimalno dozvoljenu površinu građevne čestice.

Članak 11.

Građevna čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na prometnu površinu, min. širine 5,0 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, min. širina (kolne) prometne površine može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m. U slučajevima kada nije moguće ispoštovati uvjete iz prethodnog stavka zbog stanja na terenu isključivo unutar izgrađenih područja (S_0 i S_1 —pod zona-u sklopu središnjeg dijela naselja) moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju zgrade max. građevinske (bruto) površine 200 m² na građevnoj čestici do koje je osiguran pristup u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 11 a.

Priključenje na prometnu površinu moguće je ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu“. U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3.0 m, s tim da njegova površina ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, kig i kis) .

Članak 11 b.

U slučajevima kada je nivo građevne čestice niži od nivoa pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko priključne građevine (most, nasip ili krov pomoćne građevine koja je izvedena kao podrum ili suteran) koju je u tom slučaju dozvoljeno graditi do samog regulacijskog pravca. Nivo površine za priključenje mora biti u nivou prometne površine uz dozvoljeni max. nagib (do 3%) od zgrade prema prometnoj površini.

Članak 12.

Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine. Građevinski pravac definira udaljenost pročelja građevine od regulacijske crte (pravca). Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome. Planom propisana najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je 5 m. U slučajevima kada se građevna čestica nalazi između tri ili više prometnih površina naprijed propisana min udaljenost odnosi se na dva dominantna pravca dok se ostali smatraju međom. Ukoliko dimenzije čestice onemogućuju gradnju građevine u skladu sa naprijed navedenim, uvjetima Plana i pravilima struke moguće je građevni pravac odrediti samo na jednom pročelju, i to prema glavnoj prometnoj površini

Članak 13.

Iznimno, u izgrađenim područjima u sklopu središnjeg dijela naselja (pod zone S_0 i S_1), u slučajevima kad je građevinski pravac definiran položajem susjednih građevina na

neposredno susjednim građevnim česticama, interpolirana građevina može se izgraditi na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz javnu prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijska crta i građevinski pravac), a sve u skladu sa zatečenim stanjem, odnosno udaljenosti građevinskog pravca postojećih građevinama na susjednim česticama. pri čemu je mjerodavna veća udaljenost.

Članak 14.

U slučajevima rekonstrukcije postojećih građevina rekonstruirani dio ne smije prekoračiti građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisan minimum.

Članak 15.

U slučajevima definiranja regulacijskog pravca za postojeće zgrade u postupku formiranja građevne čestice (zgrade ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i zgrade izgrađene prije 1968.god.) kada nije moguće poštivanje uvjeta iz prethodnog članka bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac prilagođava se zatečenom stanju izgrađenosti.

Članak 15a

Visina građevine uvjetovana je brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a određuje se na dijelu građevine na kojem je veća.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

- kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova,
- kod kosog i višestrešnog krova na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova,
- kod kosog jednostrešnog krova do sljemenca.

Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova .

Iznimno u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 2,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana.

Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste zgrada.

U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se izlazi stubišta (ukoliko je natkrivena površina max. 25% veća od tlocrtna površine stubišta zajedno sa podestima) ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Članak 15b

U smislu odredbi Plana etažama se smatraju ;

Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m.

U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz uvjet da kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub krovne trase ravnog krova nije veći od 23°

Podrum (Po) je dio građevine ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i smatra se podzemnom etažom (ili etažama).

Suteren (S) je dio građevine ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, ili je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena i smatra se nadzemnom etažom.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

Krov može biti kos (jednostrešan ili višestrešan) ili ravan (prohodan ili neprohodan) i ne smatra se etažom.

Članak 15c

Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih nadzemnih dijelova (etaža) zgrade (S, Pr, K, Pk) određenih na odgovarajući način u skladu sa Zakonom

Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), koeficijent iskoristivosti (k_{is}), koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici, osim nenatkrivenih bazena

U obračun naprijed navedenih koeficijenata ne ulaze:

- sabirne jame,
- cisterne za vodu i
- spremnici za gorivo

ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena

- konzolne istake krovišta,
- elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

Reciprocitet je (u smislu odredbi ovog Plana) uzajaman odnos susjeda kojima se osigurava isto pravo građenja na zajedničkoj međi ili na udaljenosti manjoj od 3.0 m od međe.

Članak 16.

Opći uvjeti primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu posebno propisani.

Uvjeti gradnje glavnih zgrada unutar GP naselja

Članak 17.

Unutar GP naselja Kukljica, Planom se dozvoljava izgradnja stambenih, stambeno poslovnih ili poslovnih zgrada.

Članak 18.

Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne glavne (stambene, stambeno-poslovne, poslovne ili gospodarske sl.) zgrade.

Članak 19.

Pod pojmom stambenih zgrada podrazumijevaju se građevine namijenjene isključivo stanovanju.

Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 19.a

Na građevnoj čestici se uz glavnu građevinu (zgradu) mogu graditi i pomoćne građevine koje moraju biti u funkciji glavne građevine.

Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, bazeni, nadstrešnice, solarni kolektori, fotonaponske ćelije i sl.

Članak 19.b

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi prislone uz glavnu građevinu na način da sa njom čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj građevnoj čestici.

Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0m od međe (jedne ili više) pa i na međi (osim bazena).

U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

Najmanja dozvoljena udaljenost bazena od međe je 2,0 m.

Najmanja dozvoljena udaljenost svih pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m.

Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu građevnu česticu

Članak 19.c

Najveća moguća bruto površina pomoćnih građevina može biti 50m². U to se ne uračunava, površina nenatkrivenih bazena i nadstrešnice.

Visina građevine ne smije biti veća od 4,0 m, a građevine mogu biti samo prizemne (P).

Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu sa glavnim građevinama, a prema odredbama ovog Plana.

Članak 19.d

Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici.

Članak 19.e

Planom je dozvoljava gradnja jedne ili više garaža kao slobodnostojećih, dvojnih ili građevina u nizu, na zasebnoj građevnoj čestici, a prema sljedećim uvjetima:

- min površina građevne čestice je 150 m²
- min. udaljenost od međe je 2,0 m
- min. udaljenost od regulacijskog pravca je istovjetna Planom određenim udaljenostima stambenih zgrada u pojedinim zonama
- max. visina je 4,0 m

Članak 19.f

Kiosci, pokretne naprave (reklamni panoi, oglasne ploče i urbana oprema) i druge privremene konstrukcije (šatori, prigodne pozornice, kontejneri, i dr.) mogu se postavljati temeljem Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima i u skladu sa Odlukom o komunalnom redu.

Specifični uvjeti GP naselja

Članak 20.

Građevinsko područje naselja podrazumijeva kompaktnu i kontinuiranu zonu naselja Kukljica, te njezine periurbane obalne produžetke.

Navedeno građevinsko područje sastoji se od sljedećih stambenih podzona:

- S₀ – podzona guste izgradnje u sklopu središnjeg dijela naselja,
- S₁ – podzona rijetke izgradnje u sklopu središnjeg dijela naselja,
- S₂ – podzona koja obuhvaća područje proširenja naselja

Uvjeti gradnje unutar podzone guste izgradnje (S₀)

Članak 21.

U granicama podzone S₀ dozvoljava se gradnja (ili interpolacija) i rekonstrukcija slobodnostojećih, dvojnih i građevina u nizu neovisno o veličini građevne čestice, a u skladu sa zatečenim stanjem i vlasničkim odnosima uz uvjet da nije dozvoljeno cijepanje zatečenih čestica na površine manje od 200 m² uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,2
- max. visina zgrade je 7.50 m
- max. broj stambenih jedinica je 3

Članak 21.a

Udaljenost građevine od međe je 3, 0 m osim u slučaju reciprociteta, tako da je Planom dozvoljena gradnja i na manjoj udaljenosti, pa i na međi, a sve u skladu sa zatečenim stanjem postojećih građevinama na neposredno susjednim građevnim česticama.

Članak 21.b

U slučajevima interpolacije, dozvoljava se odstupanja od naprijed propisanih uvjeta gradnja, ukoliko se time poštuje zatečeno stanje i način gradnje građevina na neposredno susjednim građevnim česticama u pogledu visine, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice s tim da su mjerodavne vrijednosti građevne čestice na kojoj su manja odstupanja, uz dodatni uvjet da se ni u kom slučaju ne pogorša zatečeno stanje odnosno kvaliteta stanovanja postojećih susjednih građevina.

Članak 21.c

U slučajevima gradnje zamjenskih građevina dozvoljava se gradnja pod uvjetom da se zadrže zatečeni gabariti građevine.

Članak 21.d

U slučajevima rekonstrukcije dozvoljava se gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od međe ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se rekonstrukcijom zadrže zatečeni gabariti građevine.

Dogradnja etaže ili povećanje visine građevine dozvoljeno je u skladu sa Planom propisanim uvjetima, a iznimno i više od Planom propisanih vrijednosti ukoliko se na taj način slijedi visina neposredno susjedne niže građevine.

Članak 21.e

U slučajevima gradnje svih novih građevina dozvoljena je gradnja građevina u skladu sa građevinskom (bruto) površinom nadzemnih etaža postojećih susjednih zgrada.

Dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20 % povećanja volumena novih građevina u odnosu na zatečene susjedne građevine.

Članak 21.f

Pored stambenih građevina moguća je gradnja i rekonstrukcija građevina sljedeće namjene i djelatnosti:

- javne namjene
- ugostiteljsko-turističke namjene
- trgovačko-uslužne djelatnosti

Djelatnosti i sadržaje iz prethodnog stavka moguće je planirati u sklopu rekonstrukcije stambenih ili stambeno poslovnih zgrada ili graditi nove stambeno-poslovne ili gospodarske (poslovne) zgrade pod istim uvjetima koji su Planom propisani za stambene zgrade unutar predmetne zone.

Uvjeti gradnje unutar podzone rijetke izgradnje (S₁)

Članak 22.

U granicama podzone S₁ dozvoljava se gradnja ili rekonstrukcija (~~dogradnje, prigradnje, i sl.~~) slobodnostojećih građevina uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0,6
- max. dozvoljena visina građevine je 7,5 m
- površina građevne čestice je min. 400 m² uz dozvoljeno odstupanje od 5%, kada je to nužno zbog vlasničkih odnosa ili stanja na terenu,
- max. građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade je 400 m²
- max. broj stambenih jedinica je 3.

Članak 22.a

Kada zatečeni vlasnički odnosi onemogućuju formiranje građevne čestice min. veličine iz prethodnog članka (400m²) Planom se dozvoljava gradnja stambenih zgrada sa manjim brojem stanova i na manjim građevnim česticama (ali ne manjim od 200 m²), i to prema sljedećim uvjetima:

- za građevne čestice površine 300 m² i više max, 2 stana
- za građevne čestice površine 200 m² i više max, 1 stan (u ovom slučaju dozvoljena je gradnja dvojnih građevina)

uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih prethodnim člankom

Članak 22.b

Udaljenost samostojeće građevine od susjednih međa, i dvojne građevine od susjedne međe (na koju nije prislonjena) ne smije biti manja od 3,0 m.

Iznimno, unutar izgrađenog dijela moguća su odstupanja od vrijednosti iz prethodnog stavka u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi

- kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici
- na međi sa susjedom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na toj međi.

Članak 22.c

Min. širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je:

- za samostojeće objekte 12 m,
- za dvojne objekte 8 m,

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne objekte, i to isključivo u izgrađenim dijelovima naselja, kada je to nužno zbog stanja na terenu (zatečeni vlasnički odnosi), a može iznositi max. 2,0 m.

Članak 22.d

Pored stambenih zgrada moguća je gradnja i rekonstrukcija sljedećih stambeno poslovnih i poslovnih građevina i sadržaja:

- građevina javne, i trgovačko-uslužne namjene u funkciji podizanja društvenog standarda i zadovoljavanja potreba lokalnog stanovništva.
- građevina ugostiteljske djelatnosti i građevine za smještaj i boravak gostiju
- sportsko rekreacijski sadržaji na parcelama koje ne prelaze površinu od 1000 m sa čvrstim objektima, max. površine 100 m² i visine 4,0 m.

Zatečene djelatnosti istezanja i popravka manjih brodova duž obalnog područja zadržavaju se u prostoru uz mogućnost proširenja do 20 % u odnosu na zatečeno stanje, a u svrhu poboljšanja usluge.

Uvjeti gradnje unutar pod zone proširenja naselja (S₂)

Članak 23.

Za područje podzone S₂ dozvoljava se gradnja ili rekonstrukcija slobodnostojećih, odnosno dvojnih građevina uz sljedeće uvjete:

za slobodno stojeću zgradu

- min. površina građevne čestice je 600 m²,
- max. koeficijent izgrađenosti građevine čestice je 0,25
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0.6
- dozvoljena etažnost ograničava se na Po + P+2, ili S+P+1+Pk
- dozvoljena visina građevine je 10,0 m
- max. građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade je 600 m²
- max. broj stambenih jedinica je 4.

za dvojni zgradu

- min. površina građevne čestice je 300 m²,
- max. koeficijent izgrađenosti građevine čestice je 0,25
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0.6
- dozvoljena etažnost ograničava se na Po + P+2, ili S+P+1+Pk
- dozvoljena visina građevine je 10,0 m
- max. građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade je 300 m²
- max. broj stambenih jedinica je 2.

Članak 23.a

Udaljenost samostojeće građevine od susjednih međa, i dvojne građevine od susjedne međe (na koju nije prislonjena) ne smije biti manja od 3,0 m.

Iznimno, moguća su odstupanja od vrijednosti iz prethodnog stavka u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi

- kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se

ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici
- na međi sa susjedom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na toj međi.

Članak 23.b

Min. širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je:

- za samostojeće objekte 14 m
- za dvojne objekte 10 m.

Članak 23.c

Pored stambenih zgrada moguća je i gradnja i rekonstrukcija sljedećih građevina i sadržaja:

- građevina za smještaj i boravak gostiju
- sportsko rekreacijski sadržaji sa čvrstim objektima, max. površine 100 m² i visine 4,0 m.

Oblikovanje građevina

Članak 24.

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi trebaju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrjebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu, s mogućim posmakom, max. 30% dužine zida.

U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, dozvoljeno je odstupanje od tradicijskih elemenata u pogledu oblikovanja pročelja, krovišta, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.).

Puna (zidana) pročelja građevine moraju se ožbukati ili izvesti u kamenu, a moguća je i kombinacija oba materijala.

Ožbukana fasada se mora odmah bojati bijelom bojom za pročelja ili u svijetlom tonu toplog spektra (oker, smeđa i sl.). Nije dozvoljeno bojanje fasade u tonovima roze, zelene plave nijanse i sl.

Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili pročelja građevine, osim glavnog, (prednjeg,-uličnog) pri čemu mogu pokriti max.. 50% površine.

Krov može biti ravan ili kos (jednostrešan ili višestrešan), dozvoljene su i kombinacije kosog krova i krovnih terasa. Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10 cm. Kosi krov ne smije imati strehu.

Maksimalni nagib kosog krova je 22°.

Pokrov može biti od različitih materijala crvene boje.

Uređenje terena

Članak 25.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Dozvoljena su manja nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena s tim da se bitno ne poremeti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine, a sve u skladu s pravilima struke.

Visina punog ogradnog zida prema susjedu je max.1,0 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnano i uređenog terena uz ogradu na nižoj strani.

Visina čvrste ograde prema pristupnoj prometnici ne smije biti veća od 1,0 m.

Članak 25a

Dijelove vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini) treba urediti kao zelene površine, ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Potrebno je osigurati min 20% površine građevne čestice za zelenilo, osim u podzoni guste izgradnje (S_0)

U postotak zelenila se ne uračunava zelenilo na parkirališnim površinama (travne staze, pojedinačna stabla i zatravnjeni betonski elementi).

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima građevne čestice.

Članak 25b

Male parcele, koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju kuća, ili koje nemaju direktan pristup s javne površine, mogu se uklopiti u sustav zelenih površina ili pripojiti susjednim parcelama.

Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja

Članak 25c

Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina u sljedećim slučajevima:

- kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
- kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim gabaritima građevine, iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu.
- kada je udaljenost zgrade od međe manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću (uz suglasnost susjeda osim u slučaju reciprociteta) i uz uvjet da nije dozvoljena gradnja otvora prema susjedu, uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.

Članak 25d

Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu max. dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i max. dozvoljen građevinske bruto površine nadzemnih etaža (kis, GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Uvjeti izgradnje i uređenja obalnog područja unutar GP naselja

Članak 26.

Obalni pojas u smislu odredaba ovoga Plana obuhvaća područje mora zajedno s pripadajućim pojasom kopna koji s morem čini funkcionalnu cjelinu.

Pod pojmom funkcionalne cjeline podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem (javni prostor) koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luka otvorena za javni promet) kao i za turističko-rekreacijske svrhe povezane s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti, šetnica - lungo mare i sl.).

U prostoru obalnog dijela naselja smještaju se objekti javne namjene

Članak 26a

Unutar obalnog područja u sklopu GP naselja Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje:

- luke otvorene za javni promet u sklopu kojih je potrebno osigurati komunalni vez (brodica domicilnog stanovništva), nautički vez, vez u tranzitu i iskrcajno mjesto za ribarice
- kupališta (R3).

Načelno utvrđene zone pojedine namjene u sklopu obalnog pojasa unutar GP naselja ucrtane su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000).

Iznimno je dozvoljena gradnja objekata zaštite lučke infrastrukture i zaštite plaža izvan Planom utvrđene namjene. ukoliko se to pokaže nužnim u postupku izrade maritimne studije.

Članak 26b

U slučaju planiranja gradnje i/ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja za posljedicu ima nasipavanje i/ili gradnju ili rekonstrukciju u moru kojima se bitno mijenjaju obilježja područja, (urbana preobrazba), potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja temeljen na detaljnoj projektnoj dokumentaciji kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora.

Prilikom gradnje i uređenja obalnog pojasa u sklopu GP naselja potrebno je

- zaštititi prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštita na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju pomorskog dobra,
- sačuvati prirodne plaže, zatečene vrijedne zelene površine, šume, i ostala autohtona vegetacija

Članak 26c

Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina.

U prostoru luka dozvoljena je nova gradnja i /ili rekonstrukcija:

- građevina maritimne zaštite
- pratećih ugostiteljskih sadržaja (max površine 50 m² i max. visina 4,0 m)
- infrastrukturnih objekata i uređaja
- šetnice
- zaštitnog i ukrasnog zelenila.

Veličine objekata moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar naselja.

Planom dozvoljena max. izgrađenost zone luke je 10 % kopnene površine zone, uz uvjet da visina vijenca pratećih ugostiteljsko uslužnih sadržaja ne prelazi 4,0 m.

Članak 26d

Planom su utvrđeni uvjeti uređenja kupališta/uređenih morskih plaža (R3) unutar građevinskog područja naselja.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Na kopnenom dijelu plaže dozvoljeno je pored sunčališta i šetnice gradnja i uređenje sportsko-rekreativnih objekata i sadržaje, te pratećih ugostiteljskih objekata.

Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata max. visina objekta 4,0m
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- osigurati min. 30 % površine plaže za zelene površine.
- sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- posaditi zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 27.

Izgrađenim strukturama izvan GP-a naselja smatraju se:

1. izdvojena građevinska područja (GP) izvan naselja:

- proizvodne zone (I₂),
- ugostiteljsko-turističke zone – postojeće i planirane (T₂, T₃),
- zona luke nautičkog turizma
- zone rekreacije (R)
- groblje (G)

2. pojedinačne građevine i uređaji izvan građevinskih područja:

- u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- unutar šumskih površina
- povijesne građevine
- infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima

Članak 28.

Izgradnja na stambenim parcelama izvan kontinuiranog gradbenog područja naselja zadržava se na razini postojećeg stanja, što znači da se ne dozvoljavaju nove interpolacije niti dogradnja postojećih struktura.

Uvjeti za izgradnju i uređenje zone proizvodne namjene**Članak 29.**

Planom definirane gospodarske zone proizvodne namjene (I₂) su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Članak 30.

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarskih zona proizvodne namjene:

- minimalna veličina građevne čestice je 800 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- maksimalna iskoristivost građevne čestice je 0,7
- dozvoljena visina građevine je max 7,0 m
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 3,5 m

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene**Članak 31.**

U postojećem turističkom naselju Zelena punta ne dozvoljava se povećanje smještajnih kapaciteta preko PPŽ-om utvrđenih 800 ležajeva. Moguće su rekonstrukcije preuređenja i saniranja postojećih struktura kao i zamjena dotrajalih kapaciteta novim objektima.

Maksimalna etažnost za hotel određuje se S+P+3 (suteran, prizemlje i tri kata) uz mogućnost gradnje podruma, s time da visina građevine na najnižem i najvišem dijelu terena ne smije biti više od 10 m, a ukupna visina građevine ne smije biti viša od 15m.

Maksimalna etažnost za depandanse, vile i apartmane određuje se sa S+P+2 (suteran, prizemlje i dva kata) uz mogućnost gradnje podruma, s time da visina građevine ne smije biti više od 10 m.“

Članak 32.

Planirane turističke zone (T₂) moraju se temeljem PPŽ-a planirati i graditi prema sljedećim uvjetima:

naziv zone	max. kapacitet zone	max. površina zone /ha/	vrsta
Rasovica - Pod Forča	500	5,00	T2
Veliki Karantun	600	10,00	T2
uz Zelenu puntu	400	4,00	T3

Smještajne kapacitete unutar turističkih naselja (T₂) potrebno je planirati tipologijom slobodnostojećih objekata, odnosno struktura u nizu – vila i apartmana niske gustoće, uz kriterij od minimalno 100 m² zemljišta po ležaju. Maksimalna etažnost određuje se s (Po)+P(S)+1.

Članak 33.

Za gradnju i uređenje planiranih turističkih zona, kao i za rekonstrukcijske zahvate postojećih koji za posljedicu imaju urbanu preobrazbu obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja (UPU-a).

Članak 34.

Utvrđuju se dodatni uvjeti uređenja prostora koje mora uvažavati UPU za ugostiteljsko-turističke zone:

- pojedina zona mora imati internu prometnu mrežu s priključkom na državnu prometnicu
- parkirališni prostor mora se riješiti, za zonu prema posebnim propisima,
- planskom dokumentacijom mora se obuhvatiti i definirati uređenje i način korištenja pripadajućeg dijela obale,
- na razini zone, odnosno na pojedinim građevinskim parcelama potrebno je osigurati samostalne uređaje za kondicioniranje i separaciju otpadnih voda do razine čistoće za vraćanje u sustav vode,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,3
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- visina građevina uvjetovana je namjenom na način:
 - za hotel max. 10,0 m
 - za prateće smještajne zgrade (depondanse, vile i/ili apartmane max. 7,5 m)
 - za ostale prateće sadržaje max. 5,0 m
- visina građevine mjeri se za svaki građevni sklop pojedinačno.
- za svaku građevinu može se planirati podrum i suteren,

Članak 34a

Prilikom planiranja izgradnje i uređenja prostora turističke zone kampa na lokaciji uz Zelenu puntu potrebno je primjereno vrednovati zatečenu vegetaciju, prirodne dijelove obale i druge krajobraznih vrijednosti, uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- max. izgrađenost građevinskog područja je 10%
- min. 40% površine treba urediti kao parkovne nasade i/ili prirodno zelenilo
- smještajne jedinice i prateće sadržaje udaljiti najmanje 25 metara od obalne crte
- smještajne jedinice ne smiju se povezati s tlom na čvrsti način
- prostor treba urediti sukladno „Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi” prema uvjetima za kategorizaciju kampa s 4 zvjezdice

Uvjeti za gradnju i uređenje zone luke nautičkog turizma

Članak 34b

U prostoru luke nautičkog turizma dozvoljena je nova gradnja i /ili rekonstrukcija:

- građevina maritimne zaštite
- poslovnih zgrada
- trgovina, servisa, radionica, spremišta i sl.
- pratećih ugostiteljskih djelatnosti
- sportsko-rekreacijskih sadržaja
- infrastrukturnih objekata i uređaja
- šetnice
- zaštitnog i ukrasnog zelenila.

Prostorno i funkcionalno rješenje luke nautičkog turizma utvrditi će se UPU-om uz poštivanje slijedećih uvjeta gradnje i uređenja prostora:

- max. visina građevina je 7,0m
- max. koeficijent izgrađenosti građevnih čestica kopnenog dijela je 0,3
- max. izgrađenost zone luke je 20 % zatečene kopnene površine zone

Uvjeti za gradnju i uređenje zone rekreacije

Članak 35.

Unutar zone rekreacije (R2), moguće je uređenje šetnica, manjih sportskih igrališta (mini golf, odbojka na pijesku i sl.), morskih plaža i postava sanitarnih čvorova, klupa, rasvjetnih elemenata i prizemnih montažnih građevina max. 20 m² zatvorene površine ugostiteljsko-turističke namjene.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Članak 36.

U sklopu zone rekreacije moguće je urediti turistički punkt (TP) ugostiteljsko-turističke namjene (vidikovac, informativni centar, iznajmljivanje bicikla sanitarni čvorovi, i sl.) kao prizemnu građevinu, visine vijenca max. 4.0 m i bruto površine 200 m².

Uvjeti za uređenje zona groblja sa pratećim sadržajima

Članak 36b.

Planom je određeno područje mjesnog groblja

Na prostoru groblja dozvoljena je gradnja i/ili rekonstrukcija i uređenje pojedinačnih građevina i pratećih sadržaja u funkciji groblja kao što su:

- kapelica
- mrtvačnica
- prostori za ispraćaj pokojnika
- sanitarije
- spremišta
- grobovi i spomenici
- memorijalni centar
- okupljalište
- zaštitno i ukrasno zelenilo
- ograde
- pješačke staze i putovi
- parkirališne površine
- ostala komunalna infrastruktura

Max. dozvoljena visina građevine je 5,0 m

Max. dozvoljena građevinska (bruto) razvijena površina je 200 m

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 37.

Dozvoljava se obavljanje gospodarskih djelatnosti unutar GP-a naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Unutar GP-a naselja nije dozvoljena izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 38.

Gospodarske djelatnosti iz prethodnog članka moguće je obavljati u sklopu:

- poslovnih zgrada
- stambeno-poslovnih zgrada

Pod pojmom poslovnih zgrada u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine isključivo namijenjene gospodarskim djelatnostima bez stambene površine

Pod pojmom stambeno-poslovnih zgrada u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i gospodarske djelatnosti neovisno u kom postotku.

Članak 39.

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi isključivo kao slobodnostojeće zgrade na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 40.

Minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 14,0 m.

Visina prizemne etaže uvjetovana je tipom gospodarske djelatnosti.

Ostali uvjeti gradnje (visina, koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, građevinska /bruto/ nadzemna površina zgrade udaljenost od međe i regulacijskog pravca i dr.) osim površine građevne čestice istovjetni su uvjetima za gradnju stambenih građevina za određenu zonu
Prostor za smještaj prometa u mirovanju potrebno je osigurati prema uvjetima utvrđenim točkom 5.

Članak 41.

Površina građevne čestice za gradnju poslovnih zgrada ovisi o vrsti planirane djelatnosti

vrsta djelatnosti	min, površina građevne čestice
proizvodne djelatnosti	800
trgovačko uslužni sadržaji	500
smještaj i boravak gostiju	600
ugostiteljske djelatnosti	700

Članak 41a

Propisuju se dodatni uvjeti za gradnju apartmana (građevina za smještaj i boravak gostiju);

- broj smještajnih jedinica (apartmana) uvjetovan je površinom građevne čestice na način da mora biti osigurano minimalno 150 m² površine građevne čestice po apartmanu.
- max. dozvoljen broj smještajnih jedinica (apartmana) unutar jedne građevine za smještaj i boravak gostiju je 6, bez dodatnog poslovnog prostora.

Članak 42.

Stambeno-poslovne zgrade mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja na građevnim česticama min. površine 600 m².

Članak 42a

Broj apartmana u sklopu stambeno-poslovne zgrade uvjetovan je veličinom građevne čestice, pri čemu mora biti osigurano min. 150 m² površine građevne čestice, po smještajnoj jedinici. Unutar jedne stambeno poslovne zgrade (za smještaj i boravak gostiju) dozvoljeno je max. 6 smještajnih jedinica, bez dodatnog poslovnog prostora. Pod pojmom smještajnih jedinica podrazumijevaju se stanovi i/ili apartmani.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 43.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj zgrada društvenih (javnih) djelatnosti unutar GP-a naselja (upravne socijalne, zdravstvene kulturne, vjerske, školske, predškolske, sportsko rekreativne, komunalne i sl. namjene), na način da njihovo funkcioniranje ne ometa ili smanjuje kvalitetu stanovanja.

Djelatnosti iz prethodnog stavka moguće je smjestiti i unutar stambeno-poslovnih zgrada kao dodatni sadržaji.

Stambeno poslovnom zgradom u smislu odred ovoga plana smatra se zgrada koja pored stambenih ima i javne sadržaje bez obzira u kom postotku.

Članak 44.

Sukladno prethodnom članku, Planom se zabranjuje, unutar GP-a naselja, izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 44.a

Planom se dozvoljava izgradnja i rekonstrukcija zgrada društvenih djelatnosti, i stambeno poslovnih zgrada sa javnim sadržajima unutar pod zone guste izgradnje (S₀) i podzone rijetke izgradnje (S₁), u sklopu središnjeg dijela GP naselja Kukljica, a u skladu s uvjetima gradnje stambenih zgrada u pogledu:

- veličine građevne čestice
- max. koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti
- dozvoljene katnosti (broja etaža) i visine zgrade
- volumena i građevinske (bruto) površine zgrade.

Iznimno za gradnju sportske dvorane, staračkog doma i sl. javnih sadržaja kada projektni zadatak to uvjetuje dozvoljava se max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0,8.

Članak 45.

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi i rekonstruirati na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do građevne čestice min. širine 5,0 m.

Iznimno, kada naslijedena situacija na terenu to onemogućava, Planom su dozvoljena sljedeća odstupanja:

1. u izgrađenim dijelovima naselja, unutar podzone guste izgradnje (S₀) i podzone rijetke izgradnje (S₁), u sklopu središnjeg dijela naselja minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m
2. isključivo unutar podzona guste izgradnje u sklopu središnjeg dijela naselja (S₀), moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju na građevnoj čestici do koje je osiguran pješački

pristup u skladu sa zatečenim stanjem, u slučaju gradnje ili rekonstrukcije zgrade građevinske (bruto) nadzemne površine do 200 m².

Članak 46.

Unutar površina za izgradnju i uređenje sadržaja društvene djelatnosti treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim Planom.

Prostor za promet u mirovanju može opsluživati i dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj, ako dotične namjene koriste zajednički parkirališni prostor u različitim vremenskim razdobljima.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Opći uvjeti

Članak 47.

Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

Temeljem ovoga Plana nije moguće direktno ishoditi potrebna odobrenja za gradnju za građevine infrastrukture, već je u slučaju nepostojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno izraditi idejni projekt namjeravanog zahvata u prostoru sukladno postavkama i uvjetima ovoga Plana.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Članak 48.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

5.1. Prometni sustav

Cestovni promet

Članak 49.

Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna cestovna prometna mreža, ucrtana na kartografskim prikazima (br. 1 Korištenje i namjena površina i br. 4. Građevinsko područje naselja), a sastoji se od javnih (razvrstanih) cesta određenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (N.N. 94/14) i nerazvrstanih cesta.

Javne razvrstane ceste na području Općine Kukljica su:

- državna cesta D 110
- lokalna cesta L 63171

Članak 50.

Planom se utvrđuju :

- postojeće ceste čije trase se zadržavaju u prostoru, ,
- planirane ceste čije trase su shematski određene Planom

Na postojećoj cestovnoj mreži predviđaju se: korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i rekonstrukcija, tj. prilagodba tehničkih elemenata rangu ceste i uvjetima Plana. Dodatna prometna mreža pristupnih cesta i ostalih prometnih površina koje nisu ucrtane na kartografskim priložima Plana, odrediti će se UPU-ovima, projektnom dokumentacijom i aktima odobrenja za gradnju prema uvjetima ovog Plana.

Planom su shematski određene trase planiranih prometnica, a točan položaj i ostali tehnički elementi utvrditi će se projektnom dokumentacijom.

Za izgradnju i/ili rekonstrukciju cesta izvan GP minimalna širina koridora je

- za državne ceste D110 - 70 m
- za lokalne i nerazvrstane ceste - 30 m

Koridor je prostor rezerviran za gradnju, planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora.

Unutar utvrđenih koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon zasnivanja građevne čestice ceste provedbom u katastru, okolni prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 50.a

Prometnice unutar GP naselja moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- najmanja širina kolnika dvosmjerne ceste može iznositi 5,0 m
- najmanja širina kolnika jednosmjerne ceste može iznositi 3,5 m
- sve prometnice moraju imati nogostupe u ukupnoj širini od najmanje 2,0 m.

Planom nižeg reda mogu se odrediti i širi koridori prometnica, a isto je obvezno kod onih prometnica kod kojih se predviđa promet autobusa i drugih većih vozila.

Iznimno, kada to situacija na terenu ne dozvoljava, kod izgradnje prometnica unutar izgrađenog dijela naselja, nogostup se može planirati u širini od 1,0 m.

Iznimno od stavka 1. i 3. ovog članka, prometnice unutar dijela GP naselja označenog "So" mogu biti i uže, ali ne uže od 3 m za jednosmjernu prometnicu i 4,5 m za dvosmjernu prometnicu i ne moraju imati nogostupe. Područje sa takvim prometnicama treba se smatrati zonom smirenog prometa.

Ostale prometne površine su:

- kolno pješački pristupi
- biciklističke staze
- pješačke površine,
- ostale zatečene javne površine

Ostale prometne površine moguće je graditi i /ili rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:

Kolno-pješački pristupi su prometne površine unutar manjih prostornih cjelina koje omogućuju pristup na cestu.

Širina kolno-pješačkog pristupa u izgrađenom dijelu naselja uvjetovana je stanjem na trenu i vlasničkim odnosima.

Širina kolno-pješačkog pristupa u neizgrađenom dijelu naselja ovisi o broju čestica koje se na nju priključuju i to

- za jednu građevnu česticu je min.3,0 m
- za dvije i više građevnih česticu je min. 4,5 m

Biciklističke staze mogu se graditi, uređivati i koristiti kao samostalne prometne površine ili u sklopu prometnog traka pojedine prometnice unutar ili izvan GP naselja, min. širina biciklističke staze je 1,5 m

Pješačke površine obuhvaćaju trgove, nogostupe, izdvojene pješačke putove i proširenja uz postojeće i planirane sadržaje. Namijenjene su isključivo za promet pješaka, iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih usluga, opskrbe i intervencije, ali po određenom vremenskom i/ili u skladu sa uvjetima Plana.

Pješačke prijelaze i pristupe javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Putovi uži od 3,0 m smatraju se isključivo pješačkim putovima.

Minimalna širina pješačkih putova iznosi 1,6 m

Ostale zatečene prometne površine (površine koje se kao takve u naravi koriste, i ne moraju biti evidentirane u Planu i/ili u katastarskom operatu) zadržavaju se u zatečenom stanju

Članak 51.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi, sukladno Zakonu o cestama (N.N. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) utvrđena je širina zaštitnog pojasa javnih cesta (od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane) i to:

Vrsta ceste	izvan GP-a	unutar GP-a
državna	25 m	10 m
lokalna	10 m	10 m

Za gradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnoj cesti i županijske uprave za ceste ako se radi o lokalnoj cesti, a sve u skladu sa Zakonom.

Članak 52.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela koje upravlja javnom cestom u postupku ishoda potrebnog odobrenja za gradnju ili izrade urbanističkog plana uređenja, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (N.N. 95/14.).

Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju uvjeta tijela nadležnog za upravljanje cestama, u postupku ishoda odobrenja za gradnju.

Članak 53.

Realizacija cesta u planiranom profilu (izgradnja nove ili rekonstrukcija postojeće) može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 53a

Do realizacije prometnica (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju na građevnim česticama uz:

- postojeću prometnicu koja se planira rekonstruirati uz uvjet da se regulacijski pravac određuje od punog (proširenog) profila prometnice
- planiranu prometnicu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje u skladu sa projektnom dokumentacijom planirane prometnice ili dijela iste

Članak 54.

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (NN br. 119/07).

Promet u mirovanju**Članak 55.**

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima i/ili garažnim prostorom. Postojeće deficite parkirališnog prostora potrebno je nadoknaditi postupnom gradnjom javnih parkirališta.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže u skladu s uvjetima Plana.

Članak 55.a

Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta
GRAĐEVINE ZA STANOVANJE:	1 PM po svakoj stambenoj jedinici a najmanje 2 PM na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina
GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ I BORAVAK GOSTIJU: Apartmani i sobe u sklopu obiteljskih građevina ili u sklopu samostojećih građevina (hotel, aparthotel, pansion, motel).	1 PM po smještajnoj jedinici.
UGOSTITELJSKI OBJEKTI I DRUGI USLUŽNI SADRŽAJI površine uslužnog prostora > 100 m ²	1 PM na 25m ² GBP
TRGOVINE I TRGOVAČKI SADRŽAJI: površine trgovačkog prostora > 100 m ²	4 PM na 100m ² GBP

Za ugostiteljske, kao i trgovačke i druge uslužne sadržaje površine trgovačkog odnosno uslužnog prostora <100m² potrebno je osigurati manipulativan prostor na vlastitoj građevnoj čestici za dostavu i istovar ovisno o veličini i vrsti dostavnog vozila

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja u sklopu središnjeg dijela naselja unutar podzone guste izgradnje (S₀) i podzone rijetke izgradnje (S₁), gdje nije moguće osigurati potreban broj parkirnih (garažnih) mjesta na predmetnoj čestici dozvoljava se gradnja (uređenje) potrebnog broja parkirališta/garaža na drugoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini uz uvjet da se to riješi kao jedinstven postupak.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz javne ustanove mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Članak 55.b

Ukoliko su ugostiteljski objekti, trgovački sadržaji, benzinske i servisne stanice, te drugi objekti i/ili sadržaji (neovisno o površini uslužnog prostora) smješteni pokraj kategoriziranih prometnica, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, moraju osigurati posebne površine (na svojoj građevnoj čestici i/ili neposredno susjednoj) za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, kako se ne bi ometali ili ugrožavali ostali sudionici u prometu.

Članak 56.

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkirane osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

Pomorski promet**Članak 57.**

Pomorski promet odvija se putem morske luke otvorene za javni promet Kukljica, (razvrstane luke lokalnog značaja).

Za prostor morske luke i druge zahvate na uređenju obale potrebno je poštivati plan prostornog uređenja za cjelovito lučko područje (na snazi) kojim su definirani uvjeti i broj vezova ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima.

U luci lokalnog značaja Kukljica moguće je u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja - javni promet, komunalni vez, nautički vez - bez izrade dodatnih dokumenata prostornog uređenja ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, i/ili ukoliko nisu potrebni graditeljski zahvati u moru koji su u koliziji sa važećim Planom.

Vršni kapacitet lučkog prostora Kukljica sukladno uvjetima PPŽ-a iznosi:

LOKACIJA	NAMJENA	KAPACITET
luka Kukljica	luka otvorena za javni promet	<400

Članak 58.

Način uređenja i uvjeti plovidbe u Pašmanskom tjesnacu i prolazu Mali Ždrelac određeni su Naredbom o plovidbi u prolazu u šibensku luku, u Pašmanskom tjesnacu, u prolazu Mali Ždrelac i Vela vrata, rijekama Neretvom i Zrmanjom, te o zabrani plovidbe Pelješkim i Koločepskim, Unijskim kanalom i kanalom Krušija, dijelovima Srednjega kanala, Murterskoga mora i Žirjanskoga kanala (NN 09/07).

Telekomunikacijski promet**Članak 59.**

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguća je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i povezane opreme rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog plana, označeno na grafičkom prilogu- infrastrukturni sustavi 2.2.

Svaka postojeća i novooplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKI i povezanu opremu. EKI i povezana oprema u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi

izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Građevine centrala EKI i povezane opreme i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 60.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Planiranim proširenjem postojećih i izgradnjom novih osnovnih postaja pokretnih komunikacija predviđa se poboljšanje područja pokrivanja (usluga) kvalitetnim radio-signalom, povećanje kapaciteta EKI i povezane opreme prema broju korisnika i uvođenje novih usluga.

Nove lokacije EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima određuju se odgovarajućom stručnom dokumentacijom, uz uvažavanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji;
- udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- zona zaštite prirodne i kulturne baštine
- da ne smanjuje kvalitetu vrijednih vizura.

EKI i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) mogu se postavljati unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da ne ugrožavaju zdravlje ljudi, a na zaštićenim kulturnim dobrima uz odobrenje i uvjete Konzervatorskog odjela u Zadru. Na dječjim ustanovama i školama postavljanje se zabranjuje.

U kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Energetski i telekomunikacijski sustav određene su aktivne lokacije i planirane zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa od 1000 m do 3000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishođena sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja odobrenja za gradnju.

U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i /ili osoba određenim posebnim propisima i to:

- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni krov prekriven crijepom i dr.)
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povijesnim cjelinama od nacionalnog značaja
- za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra
- na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja
- temeljem članka 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine, br. 39/13“) osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes RH za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda

5.2. Energetski sustav

Elektroenergetski sustav

Članak 61.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obavezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Članak 62.

Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

DV 10 (20) kV - 16 m za postojeće i planirane

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda izuzetno je moguća rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

Uz postojeće i planirane dalekovode, koji se grade kao podzemni kabeli određuju se širine zaštitnih pojasa:

- KB 110 kV – 5m za postojeće odnosno 10 za planirane
- KB 35 kV – 2m za postojeće i 5m za planirane
- KB 10/20 kV – 2m za postojeće i 5m za planirane

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 63.

Planom su predviđene minimalne površine građevne čestice za trafostanicu:

110/35 (20) kV – 10000 m² (cca 100×100m) za otvorena (AIS) postrojenja

35/10 (20) kV - 1000 m²

10/04 kV - 40 m²

Članak 64.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora bit osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima. Sve trafostanice, osim stupnih trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 65.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 66.

Obnovljivi energetske izvori (voda, sunce, vjetar i dr.) trebaju se prema nacionalnim energetskim programima primijeniti u što većoj mjeri, jer doprinose smanjenju korištenja tradicionalnih izvora. Izgradnja postrojenja za dobivanje obnovljive energije riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje te zaštita prostora.

5.3. Vodnogospodarski sustav

Korištenje voda

Članak 67.

Vodoopskrbna mreža naselja Kukljica mora zadovoljiti parametre određene u Idejnom rješenju vodoopskrbnog sustava Zadarskih otoka (Hidroekspert d.o.o. Split, 2001.), a naznačenih u točki 3.5.3. Grafički prilog 2.2., što zahtjeva doradu postojeće projektne dokumentacije vodovodne mreže naselja.

Članak 68.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih voopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu za nadzemne građevine visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osigurati.

Vodoopskrbne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 69.

Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.

Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi nogostupima prometnica, tj. pristupnih putova.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema „Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara“.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 70.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama, te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 70a

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa Vodovodom d.o.o. Zadar.

Građevine za zaštitu voda

Članak 71.

Planom se predviđa širenje kanalizacijske mreže prema potrebama izgradnje, ugradnje novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te nadogradnje postojećeg podmorskog ispusta, uz uvjete zadovoljenja potrebne kakvoće obalnog mora.

Za buduća turistička naselja način odvodnje otpadnih voda mora se provoditi na osnovu idejnih rješenja izrađenih temeljem studije odvodnje otpadnih voda Zadarske županije

Članak 72.

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvede se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama, N.N. 107/95, 150/05, 153/09, 63/11, 130/11, 56/13,14/14).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 73.

Na područjima gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža, do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Sabirne jame i uređaji za pročišćavanje se izvode na slijedeći način:

- moraju biti vodonepropusne

- moraju od susjedne građevinske čestice biti udaljeni minimalno 1,0 m
- mora im biti omogućen kolni pristup radi čišćenja

Članak 74.

Turistička naselja, proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 75.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje tehnološke otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 76.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Članak 77.

Zaštitu voda na prostoru Općine provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99). i Plana obrane od poplava za slivno područje «Zrmanja –Zadarsko primorje» na prostoru Zadarske županije sa operativnim planom obrane od poplava područja županije (Sl. glasnik Zadarske županije 9/05)

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 78.

Sukladno. Zakonu o zaštiti prirode utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine zaštititi od prenamjene i krčenja
- gospodarenje šumama provoditi sukladno šumskogospodarskim planovima
- izmjene granica građevinskog područja, kao i granica gospodarskih zona i zona rekreacije, planirati na način da njihova izmjena ne uzrokuje gubitak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih vrsta
- štitiiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nad zemlju i neposrednoj blizini
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamene obale u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom

Članak 79.

Poljoprivredno je zemljište dobro od interesa za RH i način njegovog korištenja određen je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (N.N. br. 39/13 i 48/15) i u načelu njegovu prenamjenu u druge oblike korištenja treba izbjegavati, posebice kod kvalitetnog obradivog zemljišta. O poljoprivrednom zemljištu skrbi Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište.

Neobrađene poljoprivredne površine treba dovesti u njihovu proizvodnu funkciju.

Treba onemogućiti nenamjensku izgradnju na poljoprivrednim površinama a u skladu sa zakonom.

Članak 80.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba provesti postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu (NN 146/14).

Članak 81.

Područja očuvanja u obuhvate ekološke mreže, regulirana Uredbom o ekološkoj mreži (N.N. 124/13, 105/15), označena su na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

LOKACIJA - STANIŠNI TIP/DIVLJA SVOJTA	MJERE ZAŠTITE
OTOK KARANTUNIĆ - NASELJA POSIDONIJE, GREBENI	<ul style="list-style-type: none"> - zabrana nasipavanja i betonizacije obale - zabrana sidrenja - regulirati akvakulturu - regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
UVALA SABUŠA – PJEŠČANA DNA, MULJEVITE I PJEŠČANE PLIČINE, PJESKOVITA MORSKA OBALA	<ul style="list-style-type: none"> - zabrana gradnje objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama, - zabrana nasipavanja i betonizacije obale - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće
JAMA U KUKLJICI – KRAŠKE ŠPILJE I JAME /ENDEMIČNE SVOJTE	<ul style="list-style-type: none"> - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze - ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom podzemlju i neposrednoj blizini - sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode - sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata - očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima - očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

MOLAT-DUGI-KORNAT-MURTER- PAŠMAN-UGLJAN-RIVANJ-SESTRUNJ- MOLAT - DOBRI DUPIN	- regulirati turističko rekreativne aktivnosti - prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
--	---

Članak 82.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) sva kulturna dobra su u nadležnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Zadru (KZD) koji propisuje smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije.

Najvažniji zaštićeni spomenici kulturno-povijesne baštine (u skladu sa PPŽ-om) na području Općine Kukljica su:

ruralno-urbana cjelina - pučko graditeljstvo	Jojin dvor
	Vulinov dvor
	Baćin dvor
	Lonin dvor
	Pačokov dvor
	Penin dvor
	Martinov dvor
	Ortulanov dvor
spomenik graditeljstva	Župna crkva Obraćenja sv. Pavla
	Crkva sv. Jeronima u u. Kostanj (Z-2382)
	Crkva Gospe od Sniga (Z-1570)
	Ljetnikovac Nassis
arheološko područje/lokalitet	Veli vrh
	Rt Karantunić

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina koji se zaštićuju ovim Planom

1.1.	Seoskih obilježja/pučko graditeljstvo	stupanj zaštite
1.	Mavrov dvor, Boškov dvor,	ZPP
2.	Jureškin dvor, Šungov dvor, Rušinov dvor, Gegin dvor, Bačokin dvor, Ranjev dvor	ZPP
3.	Kurićev dvor, Burčulov dvor, Hrabrov dvor, Markov dvor, Blagdanov dvor,	ZPP
4.	Kljepin dvor, Maričin dvor, Morov dvor, Vihrov dvor	ZPP
5.	Korčulanov dvor, Baljkin dvor	ZPP
6.	Meštrov dvor, Milićev dvor, Lisičin dvor, Cukrov dvor, Mazorov dvor, Jašin dvor	ZPP
7.	Karlov dvor, Vulinov dvor , Kaičin dvor, Lukin dvor, Štrkov dvor – varoš Vršak	ZPP
8.	Benin dvor, Lešin dvor	ZPP
9.	Vojvodićev dvor, Bilanov dvor	ZPP

2.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Svjetovalne građevine	stupanj zaštite
1.	Stara župna kuća i Popov vrtal	ZPP

3.0. Arheološka baština

3.1.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	ostaci iz rimskog perioda u blizini Crkve sv. Pavla	ZPP
2.	ostaci naselja i groblja u uvali Kostanj	ZPP

Kulturna dobra ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora. Osim navedenih kulturnih dobara na području Općine Kukljica pronađeni su neolitski kremeniti nožići na nepoznatoj lokaciji, a na satelitskoj snimci je vidljivo da se na cijeloj površini Općine (uvala Kunčabok, uvala Mala Lamjana, podno vrha Strženjak itd.). nalazi velik broj kamenih gomila i suhozida koji su potencijalna arheološka nalazišta. Zbog spomenutih činjenica potrebno je detaljno rekognosciranje predmetnog područja od strane ovlaštenog arheologa kao i ovlaštenog podvodnog arheologa.

Članak 83.

Prije početka radova na elementima kulturnih dobara (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 84.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Članak 85.

U radijusu od 300 m u odnosu na poziciju na kojoj se nalazi podzemni lokalitet:

- nije dopušteno diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata,
- nije dopušteno foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole Konzervatorskog odjela
- nije dopušteno kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata, brodskih konstrukcija ili arhitekture
- nije dopušteno nasipanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 86.

Planom se utvrđuje potreba uspostave cjelovitog sustava za postupanja s otpadom (na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije) sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu uz što bolje gospodarsko korištenje otpada.

Članak 87.

Planom se određuje, izgradnja i uređenje pretovarne stanice za prikupljanje i selekciju sa pres-kontejnerima i reciklažnim dvorištem, na području gospodarske zone.

Članak 88.

Otpad s područja Općine potrebno je odvoziti na kopno na centralno županijsko odlagalište u sklopu regionalnog centra za gospodarenje otpadom.

Do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Zadarske županije i izgradnje Županijskog (regionalnog) centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO-a) i potrebnih pretovarnih stanica otpad će se odvoziti sa otoka i privremeno odlagati na postojećem neusklađenom odlagalištu „Diklo“.

Članak 89.

Uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja otpada za područje Općine (metali, papir, staklo, PET ambalaža itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 90.

Na području Općine ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Zaštita tla

Članak 91.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja,
- provoditi istraživanja utjecaja na okoliš,
- podupirati težnje i mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla,
- zapuštene poljodjelske površine potrebno je ponovno obrađivati (rekultivirati),
- u svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za prostor općine Kukljica (“Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse”),
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti,
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo i ekstenziviranje istog,
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.

Zaštita zraka

Članak 92.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti:

- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicaama koje koriste loživo ulje na području općine Kukljica (TN Zelena punta),
- održavanje javnih površina redovitim čišćenjem prašine s ulica.

Članak 93.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, odnosno zadržavanjem postojećeg stanja, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

Izvođenjem nekog zahvata na bilo kojem mjestu u općini Kukljica ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjivat će se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

Zaštita mora

Članak 94.

Na područjima gdje je obalno more visoke kakvoće, namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno je održavati postojeću kakvoću mora.

Članak 95.

U lukama i sidrištima potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

Zaštita voda i mora

Članak 96.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije.

Na područjima gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža, do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

U obalnim područjima sva predložena rješenja trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 97.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Polaganje objekata linijske infrastrukture zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja zaštitnog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Zaštita od buke

Članak 96a

Potrebno je izraditi kartu buke za područje Općine, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke i sl.

Zaštita od požara

Članak 96b

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 3 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10.) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Zaštita od potresa

Članak 96c

Budući se područje Općine nalazi u zoni VIII^o MCS ljestvice intenziteta potresa, prilikom protupotresnog projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Potrebno je poštivati postojeće Tehničke propise za građevinske konstrukcije (N.N, br. 17/17), i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora „Narodne novine“, br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Zaštita od nesreća uzrokovanih ostalim prirodnim uzrocima (suša, olujni i orkanski vjetar, tuča, snježne oborine i poledica)

Članak 96d

Zaštita od nesreća uzrokovanih ostalim prirodnim uzrocima provodi se sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", br. 29/83., 36/85. i 42/86.), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", br. 47/06. i 110/11.), te drugim pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite i spašavanja.

Sklanjanje ljudi

Članak 96e

U svrhu osiguravanja uvjeta za sklanjanje stanovništava, materijalnih i drugih dobara nije potrebno utvrđivanje zone ugroženosti odnosno izgradnja skloništa iz razloga jer naselje ima manje od 2000 stalnih stanovnika te se zaštita stanovništva planira u zaklonima.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 98.

Ovim Planom utvrđuju se mjere provedbe prostornog plana uređenja općine Kukljica, te obveza donošenja urbanističkih planova uređenja (UPU-a) za područje Općine.

Članak 99.

Utvrđuje se obveza izrade UPU-a za sljedeće prostorne cjeline:

ugostiteljsko turističke namjene
–UPU zone kampa (T3) na lokaciji uz Zelenu puntu

proizvodne namjene:
- UPU gospodarske zone pod Debra
- UPU gospodarske zone Kanat
- UPU gospodarske zone Pod Vrh

luku nautičkog turizma
–UPU luke nautičkog turizma na lokaciji Pod Forča - Rasovica

Planom utvrđene granice naprijed navedenih urbanističkih planova uređenja ucrtane su na grafičkom dijelu Plana (kartografski prikazi: br.3:“ Uvjeti za korištenja, uređenja i zaštite prostora“, mj. 1:25000 i br. 4 „Građevinska područja naselja“, mj, 1:5000).

Članak 100.

Na snazi ostaju sljedeći planovi prostornog uređenje;

- DPU Luke Kukljica, („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 07/04),
- UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Zelena Punta (“Službeni glasnik Općine Kukljica” br. 05/12),
- UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene „Rasovica-Pod Forča“ (“Službeni glasnik Općine Kukljica” br. 15/13),
- UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene „Veliki Karantun“ (“Službeni glasnik Općine Kukljica” br. 06/14),

Članak 99a

Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima utvrđenim ovim planom ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Iznimno od prethodnog stavka, akt za građenje može se izdati neposrednom provedbom ovog Plana za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje zamjenske građevine.

Članak 99b

U izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za koji ovim planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja može se graditi nova, rekonstruirati,

odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina neposrednom provedbom ovog plana.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 101.

Planom se utvrđuje potreba primjene posebnih razvojnih i drugih mjera važnih za poticanje demografskoga rasta i zadržavanje radnog stanovništva u Općini, a koje se odnose na poboljšanje općih životnih uvjeta s jedinstvenim ciljem održiva razvoja i to:

- u gospodarskom aspektu treba ostvarivati turističke razvojne programe primjerene vrijednostima prostora, te specifične oblike maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti,
- u društvenom pogledu poboljšavati uvjete predškolskog i školskog odgoja, kao i uvjete zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva,
- u prometnom sustavu treba spriječiti daljnje ugrožavanje zaštitnog koridora državne prometnice, te osigurati njezino redovno održavanje,
- u rješavanju problema otpadnih voda treba realizirati definitivni i kvalitetni kanalizacijski sustav.

9.2.1. Marikultura

Članak 102.

Ovim planom utvrđena su područja marikulture /zone marikulture/ na području Općine, a sukladno PPŽ-u.

Zone marikulture obuhvaćaju uzgajališta bijele ribe (brancin, orada).

Članak 103.

Na grafičkom prilogu Plana (list br. 1 Korištenje i namjena prostora) ucrtane su zone za uzgoj bijele ribe unutar granica obuhvata Plana u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije, te temeljem naknadnih revizija i to:

- zona visokog prioriteta marikulture (Z₂) - područje u kojem marikultura ima visok prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti

Članak 104.

Mrjestilišta morskih riba i školjkaša mogu biti locirana bilo gdje na kopnu ili moru i izvan građevinskih područja naselja, a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije.

Članak 105.

Nužno je inaugurirati praksu integralnog upravljanja obalnim područjem kao najprikladnijeg odgovora na prepoznate postojeće i dolazeće probleme, uz zaštitu obalnog područja i pažljivog gospodarenja njegovim resursima, a sve u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 106.

Planom se dozvoljava nužna rekonstrukcija postojećih građevina, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom.

Članak 107.

Pod nužnom rekonstrukcijom podrazumijeva se obnova krova i svih dotrajalih dijelova zgrade bez promjene vanjskog oblika građevine

9.4. *Rekonstrukcija ruševina*

Članak 108.

Planom se dozvoljava rekonstrukcija zatečenih ruševina unutar građevinskog područja. Uvjeti rekonstrukcije ruševina istovjetni su Planom propisanim uvjetima rekonstrukcije postojećih građevina ovisno o namjeni i vrsti pojedine zone.

„Službeni glasnik Općine Kukljica“ Službeno glasilo Općine Kukljica
Izdavač: Općina Kukljica
Urednik: Josip Burčul – pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela Općine
Kukljica
Kukljica, Ulica IV br. 24, telefon: 023/373-229; 373-590
Službeni glasnik objavljuje se i na: **www.opcina-kukljica.hr**