R E P U B L I K A H R V A T S K A
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUKLJICA
Jedinstveni upravni odjel
P R O Č E L N I K

KLASA: 410-01/25-01/1
URBROJ: 2198-22-03/1-26-01
Kukljica, 27. veljače 2026.

OBAVIJEST PRIJAVA POREZA NA NEKRETNINE ZA 2026.

Sukladno Zakonu o lokalnim porezima (»Narodne novine«, br. 115/16., 101/17., 114/22., 114/23. i 152/2024), porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.
Prijavu za porez na nekretnine za 2026. godinu dužni su podnijeti svi obveznici poreza do 31. ožujka 2026. godine i prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.
Nekretninom se smatra svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju.

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:
1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci 6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Od obveze plaćanja poreza na nekretnine može se osloboditi socijalno ugroženi građanin pod uvjetima koje svojom odlukom odredi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Sukladno članku 56. Zakona, za nepodnošenje prijave s podacima nužnim za utvrđivanje poreza predviđene su novčane kazne za prekršaj u iznosu od 1000,00 do 6630,00 EUR.

Sukladno Odluci o lokalnim porezima („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj 06/25), porez na nekretnine plaća se u visini od 5,00 EUR/ m^2, korisne površine nekretnine.

Nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na kuće za odmor je Jedinstveni upravni odjel Općine Kukljica.

Općina Kukljica