

# BLOCK PROJEKT

## IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KUKLJICA

### ODREDBE ZA PROVEDBU

**Konačni prijedlog - dopuna  
veljača 2025. godine**

Nositelj izrade	Općina Kukljica
Izrađivač	BLOCK-PROJEKT d.o.o. Put Murvice 12D 23 000 ZADAR tel. 023 492 080
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif. Igor Alibašić, dipl.ing.el. Lovre Predovan mag.ing.arh



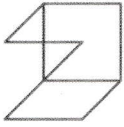
## KONAČNI PRIJEDLOG

Županija: Općina	ZADARSKA KUKLJICA
Naziv prostornog plana:	IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUKLJICA
<h3>ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA</h3>	
Odluka o izradi prostornog plana "Službeni glasnik Općine Kukljica" br.01/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "Službeni glasnik Općine Kukljica" br. __/ __
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 23. prosinca 2023. Ponovna javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 13. ožujka 2024.	Javni uvid održan od: 8. siječnja 2024 do: 8. veljače 2024. Javni uvid održan od: 18. ožujka 2024 do: 29. ožujka 2024.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave:  _____ Zorana Tomasov Majpruz, mag.iur
Suglasnost za plan prema članku 108.Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: Ur.br: datum: __. ____ 2023.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	<b>BL</b>  <b>CK</b> <b>PR</b>  <b>JEKT</b> d.o.o.
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:  _____ Željko Predovan, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	Željko Predovan, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Željko Predovan, dipl. ing. arh. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif. Igor Alibašić, dipl. ing. el. Lovre Predovan, mag ing. arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  _____ Milorad Koščica, v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

# BL CK **PR** **JEKT** d.o.o.

Put Murvice 12D 23000 Zadar. tel: 023 492 080 e-mail: info@block-projekt.hr





Zavod za prostorno uređenje  
Zadarske županije  
Zadar

KLASA: 350-02/22-01/03  
URBROJ: 2198-1-89-24-7  
Zadar, 03. lipnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KUKLIJICA

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine  
Kukljica  
**-mišljenje, daje se**

Povodom Vašeg zahtjeva *KLASA: 350-02/23-01/14; URBROJ: 2198-22-03/1-24-1 od 07. svibnja 2024.* i zahtjeva *KLASA: 350-02/23-01/14; URBROJ: 2198-22-03/1-24-3 od 27. svibnja 2024.* (dorada Plana) dajemo

### MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kukljica izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije", br. 02/01., 06/04., 02/05., 17/06., 03/10., 15/14., 14/15., 05/23. i 06/23.).

S poštovanjem,

RAVNATELJ

Stjepan Gverić, prof. geog.





# BLOCK PROJEKT

Put Murvice 12D 23000 Zadar.

tel: 023 492 080

e-mail: info@block-projekt.hr

NOSITELJ IZRADE: Općina Kukljica  
PROSTORNI PLAN: Izmjena i dopuna PPUO Kukljica

U skladu s člankom 82. stavak 1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) izdaje se:

## IMENOVANJE

kojim se Željko Predovan dipl.ing.arh. ovl. A-U 94 imenuje za glavnog odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga izmjene i dopune PPUO Kukljica

Imenovana osoba zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor::

Željko Predovan dipl.ing.arh.



Zadar . 21. 12. 21 . godine.







## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94
- i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**POMOĆNIK MINISTRA**



Dostaviti:

1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštenu arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za  
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar  
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |      |   |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu  |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru   |
| 1 | *    | - Ugostiteljska djelatnost  |
| 1 | *    | - Turistička djelatnost   |
| 1 | *    | - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja  |
| 1 | *    | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti  |
| 1 | *    | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | *    | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom  |
| 2 | *    | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje      |
| 2 | *    | - poslovno savjetovanje   |
| 2 | *    | - kupnja i prodaja robe   |
| 2 | *    | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu   |
| 3 | *    | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova  |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547<br>Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o.   |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547  
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

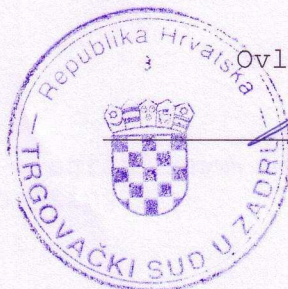
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

---

---

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba



## **I. ODREDBE ZA PROVEDBU**

### Članak 4.

Članak 2. mijenja se i glasi:

- (1) U granicama Općine prostor se koristi za sljedeće osnovne namjene površina:
- građevinsko područje naselja (u daljnjem tekstu *GP*), u kojoj je osnovna namjena stanovanje s pratećim funkcijama. Sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela,
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, koje se sastoji od:
    - ugostiteljsko-turističke namjene: postojeća zona "*Zelena punta*", te planirane zone na lokacijama *Veliki Karantun* u uvali *Kunčabok* i *Rasovica – Pod Forča* u uvali *Poforča*, – *Suha punta* na *rtu Karantun*, i uz *Zelenu puntu* (T), i uz *Zelenu puntu* (T),
    - proizvodne zone (I),
    - zone rekreacije (R)
    - groblje (G)
  - površine izvan građevinskih područja koje obuhvaćaju:
    - poljoprivredne površine (P),
    - šumsko zemljište (Š)
    - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
    - prirodna morska plaža
    - površine uzgajališta (akvakultura) označene u maritimnom dijelu obuhvata

### Članak 5.

Dodaje se novi članak 2a. koji glasi:

#### Članak 2a.

(1) Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu. ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave. Planom se, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, određuje prostor ograničenja (u daljnjem tekstu PO) koje obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

(2) U prostoru ograničenja ne mogu se planirati građevine namijenjene za:

1. istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
2. iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
3. obradu otpada
4. uzgoj plave ribe
5. vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
6. privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja
7. zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.

(3) Odredbe stavka 2. ovoga članka ne primjenjuju se na:

1. eksploataciju morske soli i istraživanje mineralne i geotermalne vode
2. eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
3. izgradnju reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
4. reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom
5. građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
6. građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

**IV. Iid PPUO KUKLJICA**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

(4) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.), te uređenje javnih površina.

Članak 6.

Dodaje se novi članak 2b. koji glasi:

Članak 2b.

U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

- (a) gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m<sup>2</sup>, najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
- (b) rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- (c) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
- (d) gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 2a. ovog Plana.

Članak 7.

(1) Članak 4. mijenja se i glasi:

Građevina od važnosti za Državu na području Općine su:

**Prometne građevine**

Cestovni građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- državna cesta D110 Muline (trajektna luka)-Ugljan-Tkon (trajektna luka)-postojeća. Rekonstrukcija iste kroz mjesta Preko-Kali-Kukljica
- obilaznica državne ceste D110 – planirana
- most Ugljan – Pašman (postojeći)

Pomorske građevine:

- luka nautičkog turizma veća od 200 vezova (planirana)

**Vodne građevine**

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije - postojeći

Članak 8.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Planom određene građevine od važnosti za Županiju su:

### **Prometne građevine**

Cestovni građevine s pripadajućim objektima i uređajima :

lokalne ceste - postojeće:

- lokalna cesta L63171: D110 - Kukljica

Pomorske građevine:

- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – Kukljica
- sidrišta - *Zdrelašćica* i dio *Pod Forča*

### **Građevine i površine elektroničkih komunikacija:**

Odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja

Županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama:

### **Energetske građevine**

Elektroenergetske građevine:

- 110 kV-ni podmorski kabel – postojeći
- TS 110/35/10 Kukljica - planirana
- 35 kV-ni podmorski i kopneni kabel – postojeći
- TS 35/10 Kukljica – postojeća

### **Vodne građevine**

Građevine za zaštitu voda:

- sustav za odvodnju otpadnih voda – postojeći i planirani

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustavi – lokalni (postojeći, planirani)

### **Marikultura**

Uzgoj ribe i drugih morskih organizama na udaljenosti do 300 m od obalne crte:

#### Članak 9.

Dodaju se novi članci 5a. i 5b. koji glase

#### Članak 5a.

- (1) Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.
- (2) Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.
- (3) Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

#### Članak 5b.

Za građevnu česticu koja se nalazi djelomično u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ili kada se spajaju građevne čestice koje se nalaze u različitim zonama u svrhu okrupnjavanja građevne čestice, primjenjuju se uvjeti kako slijedi:

- (a) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u izgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- (b) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u neizgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

**IV. Iid PPUO KUKLJICA**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

Članak 10.

(1) U članku 9. dodaje se nova alineja 6. koja glasi:

- infrastrukturnih koridora i opreme

(2) Dosadašnja alineja 6. postaje alineja 7.

Članak 11.

Članak 10. mijenja se i glasi:

- (1) Unutar granica GP-a građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.
- (2) Planom su utvrđene minimalne dimenzije građevnih čestica za pojedine podzone unutar GP .
- (3) Iznimno u izgrađenim dijelovima GP naselja, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnja nove ili rekonstrukcija/proširenje postojeće) smanjuje površina i/ili širina susjedne građevne čestice ispod minimuma propisanog uvjetima Plana, na takvoj čestici je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirane građevne čestice manja do 25% od propisanog minimuma.
- (4) Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -10% ako tako zahtijevaju lokacijski uvjeti ili zbog usklađivanja s vlasništvom.
- (5) U slučaju kada se primjenjuju iznimke iz stavka 3. i 4. ovog članka koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na minimalno dozvoljenu površinu građevne čestice.

Članak 12.

Članak 11. mijenja se i glasi:

- (1) Građevna čestica mora imati osiguran kolni i/ili pješački pristup na prometnu površinu, min. širine kolnika 5,0 m.
- (2) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, min. širina (kolne) prometne površine može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.
- (3) U slučajevima kada nije moguće ispoštovati uvjete iz prethodnog stavka zbog stanja na terenu isključivo unutar izgrađenih područja ( $S_0$  i  $S_1$  —pod zona-u sklopu središnjeg dijela naselja) moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju zgrade max. građevinske (bruto) površine 200 m<sup>2</sup> nadzemno na građevnoj čestici do koje je osiguran pristup u skladu sa zatečenim stanjem.
- (4) Pristup na prometnu površinu ostvaruje se preko prometne površine, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice maksimalne dužine 50 m i minimalne širine 3,5 m, odnosno 3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
- (5) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja (kategorije), priključenje na prometnu površinu ostvaruje se preko ceste nižeg značaja, osim kada bi se izazvali nepovoljniji uvjeti priključenja u smislu sigurnosti prometovanja na prometnici na koju se priključuje građevna čestica.

Članak 13.

Članak 11a. mijenja se i glasi:

Priključenje na prometnu površinu moguće je ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu. U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu ne može biti duži od 50 m i uži od 3.0 m, s tim da njegova površina ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, kig i kis) .

Članak 14.

U članku 11b. stavak 2. oznaka za postotak mijenja se iz 3% u 5%.

Članak 15.

Članak 12. mijenja se i glasi:

- (1) Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine.
- (2) Građevinski pravac definira udaljenost pročelja građevine od regulacijske crte (pravca).
- (3) Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.
- (4) Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je najmanje 5 m, ako odredbama ovog Plana, posebnim propisima ili urbanističkim planom uređenja nije drugačije određeno.
- (5) Garaža ili dio građevine za smještaj prometa u mirovanju mora biti udaljena najmanje 5 m od regulacijskog pravca, osim u posebnim uvjetima koji su određeni ovim Planom.
- (6) U slučajevima kada se građevna čestica nalazi između dvije ili više prometnih površina naprijed propisana min udaljenost odnosi se na regulacijski pravac dok se ostali smatraju međom.
- (7) Ukoliko dimenzije čestice onemogućuju gradnju građevine u skladu sa naprijed navedenim, uvjetima Plana i pravilima struke moguće je građevni pravac odrediti samo na jednom pročelju, i to prema glavnoj prometnoj površini

Članak 16.

Članak 13. mijenja se i glasi:

Iznimno, u izgrađenim područjima u sklopu središnjeg dijela naselja (pod zone  $S_0$  i  $S_1$ ), u slučajevima kad je građevinski pravac definiran položajem susjednih građevina na neposredno susjednim građevnim česticama, interpolirana građevina može se izgraditi na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijska crta i građevinski pravac), a sve u skladu sa zatečenim stanjem, odnosno udaljenosti građevinskog pravca postojećih građevinama na susjednim građevnom česticama pri čemu je mjerodavna veća udaljenost.

Članak 17.

U članku 14. iza riječi „ ne smije prekoračiti“ dodaje se riječ: „zatečeni“.

Članak 18.

Članak 15a. mijenja se i glasi:

- (1) **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Iznimno, kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova, odnosno do projekcije lomne točke kada je planirana izgradnja terase.
- (2) U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se izlazi zajedničkog stubišta (ukoliko je natkrivena površina najviše 25% veća od tlocrtne površine stubišta zajedno sa podestima), okna dizala i popratna strojarska oprema, visina ograde krovne terase koja ne može biti viša od 1,20 m a ne manja od 1,00 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova, kao ni ulazi u podzemne garaže. U visinu ne ulazi ni pergola i slične konstrukcije za zaštitu od sunca do 10% površine prohodne krovne terase i visine do 3 m, školjka bazena do visine 1,5 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.
- (3) Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), visina se određuje za svaki kaskadni sklop pojedinačno.

Članak 19.

Članak 15b. mijenja se i glasi:

(1) Etažom se smatra: *podrum (Po)*, *suteren (S)*, *prizemlje (Pr)*, *kat (K)* i *potkrovlje (Pk)*. Posljednju etažu građevine dozvoljeno je koristiti kao prohodnu terasu, krovni vrt, bazen i slično i ne računa se etažom.

(2) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža, odnosno za svaki građevni sklop pojedinačno ukoliko se radi o kaskadnoj izgradnji U smislu odredbi Plana etažama se smatraju ;

**Potkrovlje (Pk)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m.

U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz uvjet da kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ograde krovne trase ravnog krova nije veći od 23°, i mjeri se u odnosu na sva pročelja.

**Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, a čiji dio pročelja s ulazom u podzemnu etažu ne mora biti ukopan.

**Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojom pročeljem izvan terena.

**Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena.

**Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

**Krov** može biti kos (jednostrešan ili višestrešan) ili ravan (prohodan ili neprohodan ) i ne smatra se etažom.

**Podzemna etaža** je podrum, a **nadzemne etaže** su suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

(2) Gradnja podruma i suterena dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana. Može se graditi jedna ili više podrumskih etaža, ovisno o ukupnom koeficijentu iskoristivosti.

Članak 20.

Članak 15c. mijenja se i glasi:

**Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih nadzemnih dijelova (etaža) zgrade (S, Pr, K, Pk) određenih na odgovarajući način u skladu sa Zakonom

**Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ( $k_{isn}$ )** je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ), koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ), koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ( $k_{isn}$ ) čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici, osim nenatkrivenih bazena

U obračun naprijed navedenih koeficijenata ne ulaze:

- sabirne jame,
- cisterne za vodu i
- spremnici za gorivo
- nenatkriveni bazeni
- konzolne istake krovništa,
- elementi za zaštitu od sunca (odrine, pergola, i sl.)
- elementi uređenja okoliša (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

**IV. IID PPUO KUKLJICA**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

Članak 21.

U članku 16. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine ukoliko Planom nisu propisani posebni uvjeti.

Članak 22.

Članak 18. mijenja se i glasi:

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu (jedinstveni akt za građenje). Ukoliko je planirana izgradnja više od jedne zgrade, uvjeti koji se odnose na vrstu zgrade (višestambena, gospodarska i drugo) primjenjuju se kumulativno za sve građevine na jednoj građevnoj čestici u pogledu maksimalnog broja stambenih jedinica, koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kis i kism) građevne čestice, smještaj prometa u mirovanju i drugo.

Članak 23.

U članku 19b. stavak 2, 4 i 5. mijenjaju se i glase:

(2) Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0m od međe (jedne ili više) pa i na međi (osim bazena) uz suglasnost susjeda.

(4) Najmanja dozvoljena udaljenost bazena (školjka) od međe je 2,0 m.

(5) Najmanja dozvoljena udaljenost svih pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m osim pomoćnih građevina navedene u članku 15c. ovih Odredbi..

Članak 24.

Članak 19c. mijenja se i glasi:

(1) Visina pomoćne građevine ne smije biti veća od 4,0 m, a građevine mogu biti prizemne (P) s podrumom (Po).

(2) Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu sa glavnim građevinama, a prema odredbama ovog Plana.

Članak 25.

Članak 19d. briše se.

Članak 26.

Članak 19e. mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava gradnja jedne ili više garaža kao slobodnostojećih, dvojnih ili građevina u nizu, na zasebnoj građevnoj čestici, a prema sljedećim uvjetima:

- min površina građevne čestice je 150 m<sup>2</sup>
- min. udaljenost od međe je 2,0 m, odnosno dozvoljena je i udaljenost manja od 2,0 m, pa i postav na međi sa susjednom građevnom česticom u slučaju kada je garaža planirana kao dvojna građevina ili građevina u nizu
- min. udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m
- max. visina je 4,0 m

Članak 27.

Članak 19f. mijenja se i glasi:

Kiosci, pokretne naprave (reklamni panoi, oglasne ploče i urbana oprema) i druge privremene konstrukcije (šatori, prigodne pozornice, kontejneri, i dr.) mogu se postavljati temeljem Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima i uz suglasnosti Općine Kukljice.

Članak 28.

Članak 20. mijenja se i glasi:

(1) Građevinsko područje naselja podrazumijeva kompaktnu i kontinuiranu zonu naselja Kukljica, te njezine periurbane obalne produžetke.

(2) Navedeno građevinsko područje sastoji se od sljedećih podzona mješovite namjene (pretežito stanovanje):

S<sub>0</sub> – podzona stare jezgre naselja,

S<sub>1</sub> – podzona izgradnje tip 1,

S<sub>2</sub> – podzona izgradnje tip 2

(3) Mogućnost građenja, u smislu tipologije stambene zgrade i vrste nestambene namjena, ovisi o podzoni u kojoj se nalazi građevna čestica.

Članak 29.

Podnaslov iza članka 20. mijenja se i glasi: „**Uvjeti gradnje unutar pod-zone stare jezgre (S<sub>0</sub>)**“.

Članak 30.

Članak 21. mijenja se i glasi:

U granicama podzone S<sub>0</sub> dozvoljava se gradnja (ili interpolacija) i rekonstrukcija slobodnostojećih, dvojnih i građevina u nizu neovisno o veličini građevne čestice, a u skladu sa zatečenim stanjem i vlasničkim odnosima uz uvjet da nije dozvoljeno cijepanje zatečenih čestica na površine manje od 200 m<sup>2</sup> uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,2
- max. visina zgrade je 8,0 m, odnosno 9,5 m na kosim terenima > 12%.
- max. katnost Po+S+P+1+Pk
- max. broj stambenih jedinica je 4

Članak 31.

Članak 21a. mijenja se i glasi:

(1) Udaljenost građevine od međe je 3, 0 m. Planom je dozvoljena gradnja i na manjoj udaljenosti, pa i na međi, i to na istoj udaljenosti kao i postojeće građevine na neposredno susjednim građevnim česticama.

(2) Nije moguće graditi građevine na udaljenosti manjoj od 5 m od granice s pomorskim dobrom..

Članak 32.

Članak 21c. briše se.

Članak 33.

Članak 21e. mijenja se i glasi:

U podzoni stare jezgre naselja (S<sub>0</sub>) primjenjuju se i dodatni uvjeti koji slijede:

- (a) nova gradnja i rekonstrukcija postojeće građevine je moguća na način da se građevinskim zahvatima poštuje stara autohtona arhitektura unutar jezgre.
- (b) prilikom intervencija na postojećim građevinama i kod gradnje novih građevina krovovi moraju biti na dvije, tri ili četiri vode. Unutar podzone S<sub>0</sub>, nije dozvoljeno graditi građevine s ravnim krovom.
- (c) krovovi moraju biti prekriveni pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa.



**IV. IiD PPUO KUKLJICA**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- (d) stolarija treba biti drvena, svi otvori moraju biti tradicionalnih oblika, tako da svojom visinom budu viši a širinom uži.
- (e) potrebo je izbjegavati balkone velikih poteza duž čitavog pročelja.

Članak 34.

Podnaslov iza članka 21f. mijenja se i glasi: „**Uvjeti gradnje unutar pod-zone izgradnje tip 1 (S<sub>1</sub>)**“.

Članak 35.

(1) U članku 22. alineja 4. mijenja se i glasi:

U granicama podzone S1 dozvoljava se gradnja ili rekonstrukcija slobodnostojećih građevina uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0,6
- max. dozvoljena visina građevine je 8,0 m, odnosno 9,5 m na kosim terenima > 12%
- max. katnost Po+S+P+1+Pk
- površina građevne čestice je min. 400 m<sup>2</sup> uz dozvoljeno odstupanje od 5%, kada je to nužno zbog vlasničkih odnosa ili stanja na terenu,
- max. građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade je 400 m<sup>2</sup>
- max. broj stambenih jedinica je 4.

Članak 36.

(1) U članku 22b.stavak 3. alineja 1. broj „1,0“ mijenja se s brojem „1,5“.

(2) Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

(4) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravni zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine

Članak 37.

U članku 22d.stavak 1, alineja 3 mijenja se i glasi:

- sportsko rekreacijski sadržaji na parcelama koje ne prelaze površinu od 1000 m sa čvrstim, prizemnim građevinama max. površine 100 m<sup>2</sup> i visine 4,0 m .

Članak 38.

Podnaslov iza članka 22d. mijenja se i glasi: „**Uvjeti gradnje unutar pod-zone izgradnje tip 2 (S<sub>2</sub>)**“.

Članak 39.

Članak 23. mijenja se i glasi:

Za područje podzone S<sub>2</sub> dozvoljava se gradnja ili rekonstrukcija slobodnostojećih, odnosno dvojnih građevina uz sljedeće uvjete:

*za slobodno stojeću zgradu*

- min. površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup> uz dozvoljeno odstupanje od 5% kada je to nužno zbog vlasničkih odnosa ili stanja na terenu,
- max. koeficijent izgrađenosti građevine čestice je 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,25
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0,75

**IV. IID PPUO KUKLJICA**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- dozvoljena etažnost ograničava se na Po + P+2, ili S+P+1+Pk
- dozvoljena visina građevine je 10,0 m, odnosno 11,5 m na kosim terenima > 12%
- max. građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade je 600 m<sup>2</sup>
- max. broj stambenih jedinica je 6.
- broj stanova u sklopu stambene zgrade uvjetovan je veličinom građevne čestice, pri čemu mora biti osigurano min. 150 m<sup>2</sup> površine građevne čestice po stambenoj jedinici.

*za dvojni zgradu*

- min. površina građevne čestice je 300 m<sup>2</sup>,
- max. koeficijent izgrađenosti građevine čestice je 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,9
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 0.6
- dozvoljena etažnost ograničava se na Po + P+ 1, ili S+P+1
- dozvoljena visina građevine je 8,0 m, odnosno 9,5 m na kosim terenima > 12%
- max. građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade je 300 m<sup>2</sup>
- max. broj stambenih jedinica je 2.

Članak 40.

U članku 23a. dodaje se stavak 4. koji glasi:

- (4) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine

Članak 41.

U članku 24. stavak 10. mijenja se i glasi:

- (10) Pokrov kosog krova može biti od različitih materijala u crvenim i zemljanim tonovima.

Članak 42.

Članak 25. mijenja se i glasi:

- (1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.
- (2) Dozvoljena su manja nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena s tim da se bitno ne poremeti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine, a sve u skladu s pravilima struke.
- (3) Visina punog ogradnog dijela zida prema susjedu je max. 1,0 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnalog i uređenog terena uz ogradu na višoj strani, dok se razlika do ukupno 2,0 m visine može izvesti od rešetke, mreže ili živice. Ukupna visina ograde ne smije biti veća od 2,00 m.
- (4) Visina čvrste ograde prema prometnici ne smije biti veća od 1,0 m.
- (5) Iznimno od prethodnog stavka, masivni dijelovi ograde mogu biti i viši od 1,0 m kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevina i površina (gospodarskih, sportskih i slično).
- (6) Potporni zidovi moraju se riješiti prema uvjetima iz članka 91a iz ovih Odredbi kada ukupna visina prelazi 2,0 m.
- (7) Umjesto čvrstih ograda moguće je podići ogradu od autohtonog zelenila (živica i sl.).

**IV. Iid PPUO KUKLJICA**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

Članak 43.

(1) U članku 25a. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

(2) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru mogu se smjestiti i nenatkrivene parkirališne površine te građevine komunalne infrastrukture (uređaji za pročišćenje otpadnih voda, priključci na komunalnu infrastrukturu i sl.) i pomoćne građevine navedene u članku 15c.

(2) Dosadašnji stavci 2, 3, i 4 postaju stavci 3, 4 i 5.

(3) Stavak 3 (po novom rasporedu) mijenja se i glasi:

(3) Potrebno je osigurati min 20% površine građevne čestice za zelenilo, osim u pod-zoni stare jezgre (S<sub>0</sub>)

Članak 44.

U članku 25b. iza riječi: „u sustav zelenih površina“ dodaju se riječi: „i prometnih“ .

Članak 45.

Članak 25c. mijenja se i glasi:

(1) Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojeće građevine i građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, a prema uvjetima koji slijede:

- kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
- kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim gabaritima građevine, iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu.
- kada je udaljenost zgrade od međe manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću (uz suglasnost susjeda osim u slučaju reciprociteta) i uz uvjet da nije dozvoljena gradnja otvora prema susjedu, uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, u svrhu poboljšavanja i ispunjenje bitnih temeljnih zahtjeva za građevine, dozvoljena je rekonstrukcija postojeće građevine i kada ne ispunjava uvjete iz ovog plana u smislu kig, kis i udaljenosti od međa.

(3) Otvorima iz stavka 1. ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine

Članak 46.

U članku 26. stavak 3 mijenja se i glasi:

(3) U prostoru obalnog dijela naselja smještaju se građevine javne namjene i ugostiteljske i turističke namjene

Članak 47.

U članku 26a. stavak 1 i 2 mijenjaju se i glase:

- (1) Unutar obalnog područja u sklopu GP naselja Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje:
- luke otvorene za javni promet u sklopu kojih je potrebno osigurati komunalni vez (brodica domicilnog stanovništva), nautički vez, vez u tranzitu i iskrcajno mjesto za ribarice
  - kupališta (R3).
  - zelenih površina
  - pješačkih površina – *lungo mare*,
  - ugostiteljsko-turističkih sadržaja (cafe-terase, sanitarni čvorovi, turistički informacijski punktovi i sl.)
  - pratećih infrastrukturnih sadržaja

(2) utvrđene zone pojedine namjene u sklopu obalnog pojasa unutar GP naselja ucrtane su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000). Lučko područje i obuhvat plaže i pratećih sadržaja može se planirati i u dijelu građevinskog područja na koje se naslanja (GP naselja, GP ugostiteljsko-turističke namjene i sl.)

Članak 48.

U članku 26b. dodaje se novi stavak 3 i 4 koji glase:

- (3) Iznimno, izrada UPU-a nije obvezna u slučajevima:
- sanacije ili izvođenja radova na održavanju zatečene lučke infrastrukture i ostalog dijela obale u zatečenom obliku
  - radi odmuljivanja luke u skladu s prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke
  - održavanja zone prirodne obale
  - prihrane plaža
  - uređenja parkovno uređenih površina, pješačkih i biciklističkih staza, prometnih površina i slično, ukoliko se ne nasipava prirodna obala.
- (4) Unutar obalnog pojasa građevinskog područja dozvoljeno je nasipavanje lučkog područja i uređene morske plaže na morsku stranu najviše 20% kopnene površine zahvata u prostoru i na temelju plana užeg područja.

Članak 49.

U članku 26c. briše se riječ: „vijenca“.

Članak 50.

U članku 26d. stavak 1, 2. i 4. mijenjaju se i glase:

- (1) Planom su utvrđeni uvjeti uređenja kupališta/uređenih morskih plaža (R3) unutar građevinskog područja.
- (2) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. U sklopu uređene morske plaže unutar ograđenog morskog dijela moguće je dio površine mora namijeniti za vodene sportove, rekreaciju i zabavu na moru (vaterpolo, naprave za rekreaciju i zabavu na moru i sl.).
- (4) Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz poštivanje sljedećih uvjeta:
- obavezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa

#### IV. Iid PPUO KUKLJICA ODREDBE ZA PROVEDBU

- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (parkirališne površine, vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata max. visina objekta 4,0m
- izgrađenost kopnenog dijela plaže najviše 2%
- urediti neprekinutu šetnicu (*lungo mare*) širine min. 1,6 m. Šetnica može biti uređena kao pješačko-kolna površina ako nije moguće drugačije urediti pristup motornih vozila građevnim česticama.
- osigurati min. 30 % površine plaže za zelene površine.
- sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- posaditi zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom

#### Članak 51.

Iza članka 26d. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**Javne i zaštitne zelene površine unutar građevinskog područja naselja**“.

#### Članak 52.

Iza podnaslova iz prethodnog članka dodaje se novi članak 26e- koji glasi:

#### Članak 26e.

(1) Javne zelene površine unutar GP naselja su parkovi, zaštitno zelenilo, igrališta, trгови i druge zelene površine unutar kojih se dozvoljava izgradnja i uređenje:

- a) nenatkrivenih igrališta, ugradnja opreme za dječju igru i urbane opreme i slično
- b) građevina i infrastrukture u funkciji rekreacije i zaštite javnih zelenih površina (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, objekti za održavanje i zaštitu javnih zelenih površina i sl.)
- c) objekata infrastrukture u slučajevima kada ih nije ekonomski racionalno provesti izvan javnih i zaštitnih zelenih površina.

(2) Građevina u funkciji osnovne namjene ne smiju prelaziti građevinsku bruto površinu od 50 m<sup>2</sup>.

(3) Javne zelene površine za potrebe rekreacije i dječje igre, uključujući i nenatkrivena igrališta, nogu se uređivati iako nisu utvrđena posebnim zonama u kartografskim prikazima Plana. Uz igrališta ne mogu se graditi sportske tribine, trgovine ili ugostiteljski sadržaji. Na površinama za potrebe rekreacije i dječje igre može se ugraditi oprema za dječju igru i/ili sanitarni čvor. Najmanje 30% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

#### Članak 53.

Članak 27. mijenja se i glasi:

- (1) Izgrađenim strukturama izvan GP-a naselja smatraju se:

**IV. Iid PPUO KUKLJICA**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

1. izdvojena građevinska područja (GP) izvan naselja:
  - proizvodne zone (I<sub>2</sub>),
  - ugostiteljsko-turističke zone – postojeće i planirane (T<sub>1</sub>, T<sub>2</sub>, T<sub>3</sub>),
  - zona luke nautičkog turizma
  - sportsko rekreacijska namjena: rekreacija (R<sub>2</sub>) i uređena morska plaža (R<sub>3</sub>)
  - groblje (G)
2. zahvati u prostoru izvan građevinskog područja:
  - prirodna morska plaža (R<sub>3</sub>)
3. pojedinačne građevine i uređaji izvan građevinskih područja:
  - u funkciji poljoprivredne proizvodnje
  - unutar šumskih površina
  - povijesne građevine
  - infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima

(2) Obuhvat navedenih zona definiran je grafičkim prilogom Plana: (karta br. 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu od 1:25.000).

(3) Vodeći računa o odredbi članka 43. stavak 6. *Zakona o prostornom uređenju* ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), ponovo se planiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su ranije donesena ovim Planom.

Članak 54.

Podnaslov iza članka 28. mijenja se i glasi: „**Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene izvan naselja**“.

Članak 55.

Članak 29. mijenja se i glasi:

- (1) Planom definirane gospodarske zone *proizvodne namjene – pretežito zanatska* (I<sub>2</sub>) su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti i pratećih sadržaja.
- (2) Unutar ove zone može se planirati i proizvodnja toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (plin, sunčeva energija), a u skladu s posebnim propisima.
- (3) Uz sadržaje iz prethodnog stavka u dijelu zone proizvodne namjene (do 15% ukupne površine) može se planirati izgradnja i uređenje slijedećih sadržaja:
  - (a) reciklažno dvorište
  - (b) reciklaža/oporaba građevinskog otpada
  - (c) sortirnica i priprema komunalnog otpada za odvoz u Županijski centar gospodarenje otpadom na kopno
  - (d) kompostana
  - (e) zbrinjavanje ostataka mulja koji nastaje kao nusproizvod iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, i njegovo zbrinjavanje unutar ove zone.

Tablica – izdvojena *gospodarska zona proizvodne namjene – pretežito zanatska* (I<sub>2</sub>) izvan naselja:

Oznaka zone	Naziv lokaliteta	Površina (ha)
I <sub>2</sub>	<i>Pod Vrh</i>	3,92
I <sub>2</sub>	<i>Podrebra</i>	6,07

Članak 56.

Članak 30. mijenja se i glasi:

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarskih zona proizvodne namjene:

- minimalna veličina građevne čestice je 800 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- maksimalna iskoristivost građevne čestice je 0,7
- dozvoljena visina građevine je max 7,0 m
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m
- minimalna udaljenost građevina od susjedne međe je 5 m
- minimalna udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je 10,0 m ako posebnim propisima ili planom užeg područja nije propisana drugačija udaljenost,
- unutar građevne čestice mora biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom (poglavlje 5)
- građevna čestica mora biti priključena na infrastrukturnu mrežu (struja, voda, odvodnja, tt) ili mora imati rješenje u skladu s posebnim propisima,
- najmanje 15% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom (posebno po rubovima građevne čestice).

Članak 57.

Podnaslov iza članka 30. mijenja se i glasi: „**Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja**“.

Članak 58.

Ispod podnaslova iz prethodnog članka dodaju se novi članak 30a. i 30b. koji glase:

Članak 30a.

(1) Planom definirane zone *ugostiteljsko-turističke* namjene (T1, T2 i T3) su izdvojena građevinska područja izvan naselja unutar kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak gostiju, te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih i infrastrukturnih građevina.

(2) U zonama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju električne energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično.

(3) Unutar Planom definiranih zona ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina ili prostora, osim prostora/građevina za boravak osoblja/zaposlenika, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen Planom (a ne više od 10% ukupnih smještajnih kapaciteta). Građevine za boravak osoblja/zaposlenika se smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

Članak 30b.

(1) Turističke zone mogu se planirati na temelju prethodno izrađenog programa u kojemu je jasno prikazana idejna koncepcija prostornog rješenja s programskim odrednicama koje moraju sadržavati:

- (a) najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta,
- (b) nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama
- (c) odnos predloženog rješenja prema široj situaciji
- (d) racionalno povezivanje na prometnu mrežu
- (e) opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

**IV. IiD PPUO KUKLJICA**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

(2) Pri izradi prostornog rješenja treba odabrati takve sustave koji će valorizirati sve vrijednosti okoliša s ciljem njegove pune zaštite.

Članak 59.

U članku 31. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Maksimalna etažnost za hotel određuje se S+P+3 (suteran, prizemlje i tri kata) uz mogućnost gradnje podruma, s time da ukupna visina građevine ne smije biti viša od 15m.

Članak 60.

Članak 32. mijenja se i glasi:

Planirane ugostiteljsko-turističke zone (T<sub>1</sub>, T<sub>2</sub> i T<sub>3</sub>) moraju se temeljem PPŽ-a planirati i graditi prema sljedećim uvjetima:

naziv zone	max. kapacitet zone	max. površina zone /ha/	vrsta
Rasovica - Pod Forča	500	5,00	T2, T3
Veliki Karantun	200	3,60	T1, T2 T3
uz Zelenu puntu	400	4,00	T3
Suha punta	600	6,4	T3

Članak 61.

U članku 33. dodaju se stavak 2. i 3. koji glase:

(2) U slučajevima izgradnje u svrhu povećanja kapaciteta i/ili promjene koncepcije i organizacije postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada UPU-a.

(3) Iznimno za izgradnju pojedinačne građevine kojom se podiže kategorija i/ili kvaliteta usluge, izrada UPU-a nije nužna.

Članak 62.

Članak 34. mijenja se i glasi:

(1) Utvrđuju se dodatni uvjeti uređenja prostora koje mora uvažavati UPU za novoplanirane ugostiteljsko-turističke zone:

- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,



#### IV. IiD PPUO KUKLJICA ODREDBE ZA PROVEDBU

- ovim Planom utvrđena su područja unutar kojih je moguće formirati više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja u mjerilu najmanje 1:5000,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- visina građevina uvjetovana je namjenom na način:
  - za hotel max. 10,0 m
  - za prateće smještajne zgrade (depondanse, vile i/ili apartmane max. 7,5 m)
  - za ostale prateće sadržaje max. 5,0 m
- visina građevine mjeri se za svaki građevni sklop pojedinačno.
- za svaku građevinu može se planirati podrum i suteran,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- u zonama ugostiteljsko-turističke namjene može se formirati i privezište u funkciji zone s jasno definiranim javnim prostorom. Izgrađenost javnog prostora privezišta može biti najviše 10%. U obuhvatu privezišta se mogu smjestiti slijedeći sadržaji: ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sportski i parkovno-rekreacijski sadržaji.
- broj vozova jednog ili više privezišta može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica, ali ne više od 400 vozova,
- turistička zona s lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.
- područja kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa 4 ili 5 zvjezdica
- kamp planira se u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) i u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.
- u kampovima smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način
- unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica

(2) Unutar zone **ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2 i T3)** na lokaciji *Veliki Karantun* postojeća zgrada stambene namjene s pomoćnom građevinom na kč 1522/5 i 1522/3 ko Kukljica zadržava se temeljem pravomoćne građevne dozvole (KLASA: Upi 361-03/95-01/19; URBROJ: 2198-05-1/1-95-2 od 23.3.1995. godine, s ispravicima), uporabne dozvole (KLASA: UP/I-361-05/14-02/44 URBROJ: 2198/1-11/6-14-6, Zadar. od 1. srpnja 2014. godine) i rješenja o izvedenom stanju pomoćne zgrade (KLASA: UP/I-361-03/13-11/16484 URBROJ: 2198/1-07/3-18-12-IF od 7. 11. 2018. godine.

#### Članak 63.

Članak 34a. mijenja se i glasi:

U pogledu infrastrukturne opremljenosti, svim zonama iz prethodne tablice potrebno je osigurati:

**IV. Iid PPUO KUKLJICA**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu,
- neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu opskrbu električnom energijom,
- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda na razini zone, odnosno na pojedinim građevinskim česticama potrebno je osigurati samostalne uređaje za kondicioniranje i separaciju otpadnih voda do razine čistoće za vraćanje u sustav vode,
- interna prometna mreža unutar zone sa zajedničkim priključkom na prometnu površinu bez mogućnosti direktnog priključivanja pojedinih jedinica na istu, pri čemu se postojeća mreža poljskih putova ne smije mijenjati, a korekcije profila moguće su samo iz prometnih razloga.

Članak 64.

(1) Dodaju se novi članak 34b. i 34c. koji glase:

Članak 34b

Uz navedene uvjete za kampove (članak 34), planirani kampovi (T3) na lokaciji *Veliki Karantun* i uz *Zelenu Puntu* moraju zadovoljiti dodatne uvjete koji slijede:

- (a) na područjima na kojima se ne planira priključenje na energetska i vodoopskrbnu mrežu i odvodnju, mora se osigurati autonomna opskrba električnom energijom i vodom (obnovljivi izvori energije, desalinizatori, cisterne) te odvodnja putem bioloških sabirnih jama (biopročištača)
- (b) pri planiranju zahvata u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati područja visokih šuma
- (c) duljina obalne linije zauzete tim građevinskim područjem ne može biti veća od duljine toga građevinskog područja prema kopnu

Članak 34c

(1) Planirano uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene *Suha Punta* planirati izvan ugroženog i rijetkog stanišnog tipa šljunčani žalovi pod halofitima, koje je pogodno za gniježđenje ptica. Također, područje u najvećoj mogućoj mjeri očuvati u prirodnom stanju u svrhu zaštite ptica.

(2) Pri planiranju kampa u zoni ugostiteljsko-turističke namjene *Suha Punta* obvezno u okviru projektne dokumentacije izraditi elaborat krajobraznog uređenja uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora, te kod izbora biljnog materijala koristiti isključivo autohtone vrste lokalnih biocenoza. Sanitari i drugi prateći sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.

(3) Na području zona *Suha Punta* ne planirati gradnju na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog lipa 1170 *Grebeni POVS HR3000419 J. Molat-Dugi-Komat-Žirje-Zlarin-Murter- Pašman-Ugljan-Rivanj-Sestrunj-Molat*.

(2) Dosadašnji članak 34b postaje članak 34d. Isti se mijenja i glasi:

(1) U prostoru luke nautičkog turizma dozvoljena je nova gradnja i /ili rekonstrukcija:

- građevina maritimne zaštite
- šetnica, zelenih površina, benzinske postaje, trgovina, sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih djelatnosti te pratećih infrastrukturnih sustava

(2) Prostorno i funkcionalno rješenje luke nautičkog turizma utvrditi će se UPU-om uz poštivanje slijedećih uvjeta gradnje i uređenja prostora:

- turističko naselje s pripadajućom lukom nautičkog turizma mora se tretirati kao jedna urbana cjelina
- potrebno je izgraditi ceste visoke razine uslužnosti do gradskih (mjesnih) trajektnih luka i do luka posebne namjene
- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže

**IV. IiD PPUO KUKLJICA**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- ukupna građevna (bruto) površina svih zgrada ne može biti veća od 15% površine kopnenog dijela luke,
  - zgrade unutar luke nautičkog turizma mogu biti katnost najviše P+1
  - visina zgrada je maksimalno 8 m
  - preporuča se da morski dio lučkog područja (akvatorij) luke nautičkog turizma zauzima do 2/3 ukupne površine luke.
  - suhe marine moguće je planirati unutar luka nautičkog turizma i u gospodarskim zonama unutar ili izvan naselja.
- (3) Maksimalni kapacitet luke nautičkog turizma na lokaciji *Pod Forča – Rasovica* iznosi do < 400 vezova.

Članak 65.

Podnaslov iz članka 34d po novoj rasporedbi mijenja se i glasi: „**Uvjeti za gradnju i uređenje u izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja**“.

Članak 66.

Članak 35. mijenja se i glasi:

- (1) Unutar izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene – *rekreacija (R2)* izvan naselja, moguće je uređenje šetnica, manjih sportskih igrališta (mini golf, odbojka na pijesku i sl.), i postava sanitarnih čvorova, klupa, rasvjetnih elemenata i prizemnih montažnih građevina max. 20 m<sup>2</sup> zatvorene površine ugostiteljsko-turističke namjene.
- (2) U sklopu zone sportsko-rekreacijske namjene (**R2**) moguće je urediti turistički punkt (TP) ugostiteljsko-turističke namjene (vidikovac, informativni centar, iznajmljivanje bicikli, sanitarni čvorovi, i sl.) kao prizemnu građevinu, visine max. 4.0 m i bruto površine do 200 m<sup>2</sup>, i to na udaljenosti najmanje 25 m od granice pomorskog dobra.
- (3) Prilikom razvoja zone sportsko-rekreacijske namjene, potrebno je očuvati prostor u prirodnom stanju zadržavajući autohtonu vegetaciju u svrhu zaštite ugroženih i rijetkih staništa i vrsta u što većoj mjeri.
- (4) Sve planirane građevine u zoni sportsko-rekreacijske namjene priključiti na sustav javne odvodnje odmah po uspostavi sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda, a do tada osigurati postavljanje nepropusne sabirne jame te njeno pražnjenje putem ovlaštene osobe.

Članak 67.

Članak 36. mijenja se i glasi:

- (1) Planom su utvrđeni uvjeti uređenja *uređenih morskih plaža (R3)* u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.
- (2) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. U sklopu uređene morske plaže unutar ograđenog morskog dijela moguće je dio površine mora namijeniti za vodene sportove, rekreaciju i zabavu na moru (vaterpolo, naprave za rekreaciju i zabavu na moru i sl.).
- (3) Na kopnenom dijelu plaže dozvoljeno je pored sunčališta i šetnice gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja, te pratećih ugostiteljskih građevina.
- (4) Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz poštivanje sljedećih uvjeta:
  - obavezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa

#### IV. IiD PPUO KUKLJICA ODREDBE ZA PROVEDBU

- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (parkirališne površine, vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata max. visina objekta 4,0m
- izgrađenost kopnenog dijela plaže najviše 5%
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 1,6 m. Šetnica može biti uređena kao pješačko-kolna površina ako nije moguće drugačije urediti pristup motornih vozila građevnim česticama.
- osigurati min. 30 % površine plaže za zelene površine.
- sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- posaditi zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom

#### Članak 68.

U članku 36b. stavak 1.3. i 4. mijenjaju se i glase:

- (1) Planom je određeno područje mjesnog groblja. Planirano je proširenja groblja u ukupnoj površini od 1.080 m<sup>2</sup> ili 22% površine postojećeg groblja.
- (3) Max. dozvoljena visina kapele/crkve je 6,0 m a zvonik može biti do 10,0 m, dok ostale prateće građevine mogu biti visine najviše 5,0 m.
- (4) Max. dozvoljena građevinska (bruto) razvijena površina je 200 m<sup>2</sup>

#### Članak 69.

(1) Iza članka 36b dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**2.4. Izgradnja i uređenje prostora/površina izvan građevinskih područja**“.

(2) Iza podnaslova iz prethodnog stavka dodaju se novi članci i podnaslovi koji glase:

#### Članak 36c.

(1) Ovim planom izvan građevinskih područja može se planirati:

- građevina namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- prirodne morske plaže (R3)
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 3 ha i više za potrebe seoskog turizma
- rekonstrukcija postojećih građevina
- građevine infrastrukture.

(2) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja trebaju se smjestiti, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ugrožavaju poljoprivrednu proizvodnju i šumske resurse te na bilo koji način ne smanjuju zatečene vrijednosti čovjekove okoline, odnosno krajolika, a također i interese obrane države RH.

### **Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora/površina poljoprivredne namjene**

#### Članak 36d.

(1) Članci koji slijede odnose se na *poljoprivredno* zemljište i na *ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište* označeno u karti **list 1. korištenje i namjena prostora**. Sadržaji koji slijede ne mogu se planirati na *šumskom zemljištu* označeno u karti list 1.

(2) *Poljoprivredno zemljište* osnovne namjene može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo kada nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju građevina koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivredne djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

#### Članak 36e.

(1) Na poljoprivrednom zemljištu izvan pojasa od 500 m od obalne crte, min. površine 2000 m<sup>2</sup>, dozvoljena je gradnja sljedećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje:

- građevina za uzgoj stoke i peradi.
- staklenici i plastenici

(2) Na poljoprivrednim površinama unutar prostora ograničenja dozvoljena je gradnja zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede a u skladu s čl. 2b. stavak (a) ovih Odredbi. Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na najmanje 70% površine.

(3) Dodatno, građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi uz poštivanje posebnih propisa iz područja šumskog i poljoprivrednog zemljišta, i nemogu se graditi po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima, te vrhovima.

(4) Stambene jedinice u funkciji agroturizma mogu se graditi u sklopu glavne građevine ili kao pomoćne građevine, te nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

(5) Mogućnost izgradnje građevina na poljoprivrednim površinama podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću, te se provedbeni akt pratećih sadržaja u funkciji agroturizma može izdati isključivo registriranim subjektima koje obavljaju poljoprivrednu djelatnost na poljoprivrednom gospodarstvu, a obuhvaća sljedeće organizacijske oblike: obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

#### Članak 36f.

(1) Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, i ne moraju biti priključene na infrastrukturnu mrežu.

(2) Građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.

(3) Građevine iz prethodnog stavka 1 i 2 mogu se graditi na površinama min. 2000 m<sup>2</sup> i na udaljenosti najmanje 500 m od obalne linije

(4) Max. dozvoljena visina građevina je 5.0 m.

(5) Maksimalna izgrađenost zemljišta može biti 40%, a ne više od 1.000 m<sup>2</sup> ukupne (bruto) građevne površine za sve građevine na pojedinoj katastarskoj čestici.

(6) Akumulacije za navodnjavanje ne smiju nepovoljno utjecati na prirodne vodotoke (stalne i povremene) njihovim preusmjeravanjem ili zaustavljanjem.

**IV. Iid PPUO KUKLJICA**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

Članak 36g.

(1) Planom je određena min. udaljenost građevina iz prethodnog članka od građevinskih područja ovisno o vrsti i količini, a prikazana je u sljedećoj tablici:

TABLICA 20: PRIKAZ UDALJENOSTI OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

<b>Stoka krupnog zuba</b>	<b>Udaljenost</b>	<b>Stoka sitnog zuba</b>	<b>Udaljenost</b>	<b>Perad</b>	<b>Udaljenost</b>
<b>kom</b>	<b>m</b>	<b>kom</b>	<b>m</b>	<b>kom</b>	<b>m</b>
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

(2) Građevine se ne smiju graditi na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine te u vrijednim krajolicima.

Članak 36h.

Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i sl. mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu prema sljedećim uvjetima:

- min. površina zemljišta je 2000 m<sup>2</sup>
- max. visina je 4 m
- min. udaljenost od ruba katastarske čestice je 3 m
- mogu se graditi na udaljenosti najmanje 500 m od obalne linije

#### **Uvjeti za uređenje šumskih površina**

Članak 36i.

(1) Članci koji slijede odnose se na *šumsko zemljište* i na *ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište* označeno u karti **list 1. korištenje i namjena prostora**.

(2) Zahvate na šumskom zemljištu treba planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina kako ne bi došlo do njezine degradacije, odnosno isto svesti na minimum.

(3) U svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, kod izvođenja zahvata potrebno je izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m<sup>2</sup>.

(4) U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, građevina i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja užeg područja treba izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

(5) Kod planiranja zahvata u prostoru formiranih lovišta potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih svojti. Planirani infrastrukturni i vodnogospodarski sustavi ne smiju ugroziti slobodnu migraciju divljači karakteristične za to područje. Ne smije se umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Članak 36j.

(1) U postojećim šumskim kompleksima osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- (a) građevine u funkciji gospodarenja šuma, lovački domovi i šumarske kuće
- (b) pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, građevine za osmatranje i dojavu i sl.)

**IV. IiD PPUO KUKLJICA**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- (c) infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
  - (d) građevine i površine u funkciji dnevnog izletničkog turizma (ugostiteljske građevine, sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenice i odmorišta, biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
  - (e) građevine za potrebe obrane Republike Hrvatske
  - (f) područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
  - (g) vidikovci i izletničke građevine, te turistički punktovi, a za koje se ne formira građevinsko područje
- (2) Građevine u funkciji gospodarenja šuma: lovački domovi ili šumarske kuće, mogu se planirati prema slijedećim uvjetima:
- (a) najveća građevinska (bruto) površina je 200 m<sup>2</sup>
  - (b) visina građevine može biti najviše 7,00 m,
  - (c) dozvoljena katnost je P+1.
- (3) Građevine u funkciji izletišta i memorijalne građevine mogu se planirati iako nisu prikazana ovim planom, a prema uvjetima koji slijede:
- (a) visina građevine može biti najviše 5m
  - (b) dozvoljena katnost P
  - (c) najveća građevinska (bruto) površina je 150 m<sup>2</sup>
  - (d) ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu
  - (e) međusobna udaljenost između građevina mora biti najmanje 800 m zračne linije.
- (4) Građevine iz stavka 2. i 3. ovog članka mogu se graditi na udaljenosti od obalne crte najmanje 500 m.
- (5) Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

**Članak 36k.**

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka Planom se nalaže poštivanje sljedećih uvjeta:

- (a) očuvanje vrijednih šumskih sastojina
- (b) planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina.

**Uvjeti za izgradnju građevina i uređenje površina nepoljoprivredne i nešumske namjene**

**Članak 36l.**

- (1) Izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina i uređenje površina nepoljoprivredne namjene kako slijedi:
- (a) komunalne građevine (groblja i sl.)
  - (b) infrastrukturne građevine,
  - (c) lovački dom najviše građevinske (bruto) površine 200 m<sup>2</sup>, katnost P+1 i visine do 7,0 m. Može se graditi samo jedan dom po lovnom području udaljen najmanje 500 m od obalne linije.
  - (d) građevine i uređaji obrane, prema posebnom programu Ministarstva obrane i prema posebnim propisima.
  - (e) vidikovci, izletničke, memorijalne i slične građevine, te turistički punktovi, a za koje se ne formira građevinsko područje. Izletišta i memorijalne građevine mogu se planirati iako nisu

**IV. IiD PPUO KUKLJICA**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

prikazana ovim planom. Visina navedenih građevina ne može biti veća od 5m i jedne nadzemne etaže, najviše građevinske (bruto) površine do 150 m<sup>2</sup>, a ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu. Međusobna udaljenost između navedenih građevina mora biti najmanje 1.000 m zračne linije.

- (f) u šumi i/ili na šumskome zemljištu može se graditi šumska infrastruktura i/ili građevina za potrebe infrastrukture i obrane Republike Hrvatske, te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
  - (g) građevine i uređaji za praćenje stanja u prostoru i atmosferi (meteorološke stanice i uređaji i dr.), te drugi građevine propisane posebnim propisima.
- (2) Uz građevine iz prethodnog stavka mogu se planirati i pješačke i biciklističke staze, parkirališne površine i slično.

**Uvjeti za uređenje prirodne morske plaže (R3)**

Članak 36m.

U zoni prirodne morske plaže Planom je definirano očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim i biciklističke staze. Unutar ovog pojasa mogu se postaviti građevine komunalne infrastrukturne mreže i urbana oprema (koševi za otpad, klupe i sl.).

Članak 70.

U članku 37. dodaju se novi stavak 3. koji glase:

(3) Gospodarski sadržaji mogu se smjestiti u stambenoj građevini ili se mogu graditi kao samostojeće građevine poslovne, trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske namjene. Planovima nižeg reda u građevinskom području naselja mogu se utvrditi manje zone gospodarske namjene. U izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se planirati samostojeće građevine gospodarske namjene i kada nisu definirane zasebne zone gospodarske namjene. Izuzetak čine zanatske građevine koje se mogu zadržati u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a nove zanatske građevine mogu se planirati u za to predviđene zone.

Članak 71.

U članku 40. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

(5) U slučaju planiranja više različitih namjena u stambeno-poslovnoj zgradi ili više sličnih gospodarskih djelatnosti unutar zajedničke građevine na građevnoj čestici, potrebno je osigurati broj parkirnih mjesta u skladu s uvjetima iz točke 5 ovih Odredbi i to kumulativno za sve planirane namjene.

Članak 72.

Tablica u članku 41. mijenja se i glasi:

vrsta djelatnosti	min, površina građevne čestice
trgovački i uslužni sadržaji	500
smještaj i boravak gostiju	600
ugostiteljske djelatnosti	700



Članak 73.

Članak 42a mijenja se i glasi:

(1) Unutar GP naselja moguća je izgradnja pojedinačnih turističkih građevina za smještaj i boravak gostiju (max. mogućeg kapaciteta 80 kreveta), te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju.

(2) Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- min. površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>.
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3.
- maks. koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža građevne čestice iznosi 1.0 (1,2 kada se računa suterenska etaža), ukupni koeficijent iskoristivosti najviše 1,4 (1,6 kada se računa suterenska etaža).
- maks. visina i katnost istovjetna za stambene zgrade ovisno o podzoni u kojoj će se zgrada graditi.
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 14,0 m.
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice je 3,00m,
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m (osim ako Odredbama ili posebnim propisima nisu određene veće vrijednosti)
- građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju

(3) Građevine za smještaj i boravak gostiju moraju imati uređeno najmanje 25% građevne čestice kao parkovne ili druge zelene površine. Građevina za smještaj i boravak gostiju mora biti smještena na građevnoj čestici koja je dimenzionirana na osnovi od najmanje 35 m<sup>2</sup> po krevetu za apartmanski smještaj i 50 m<sup>2</sup> po krevetu za hotelsku građevinu. U izgrađenom dijelu GP naselja, primjenjuju se iznimci kao i za stambene građevine, a koji se odnose na visinu, katnost i udaljenost od međa. Ovaj se uvjet ne odnosi na građevine u ugostiteljsko-turističkim zonama u naselju kada su definirani urbanističkim planom uređenja.

(4) U slučaju izgradnje apartmana ili soba za smještaj i boravak gostiju u sklopu stambene zgrade, primjenjuju se kriteriji za stambene građevine (npr.: broj apartmana određuje se dozvoljenim brojem stanova za određeni tip stambene građevine i sl.)

Članak 74.

Članak 44a. mijenja se i glasi:

(1) Planom se dozvoljava izgradnja i rekonstrukcija zgrada društvenih djelatnosti, i stambeno poslovnih zgrada sa javnim sadržajima unutar pod-zone stare jezgre (S<sub>0</sub>) i podzone izgradnje tip 1 (S<sub>1</sub>), u sklopu središnjeg dijela GP naselja Kukljica, a u skladu s uvjetima gradnje stambenih zgrada u pogledu:

- veličine građevne čestice
- max. koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti
- dozvoljene katnost (broja etaža) i visine zgrade
- volumena i građevinske (bruto) površine zgrade.

(2) Iznimno za gradnju sportske dvorane, crkve i sl. javnih sadržaja kada projektni zadatak to uvjetuje dozvoljava se max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0,8.

(3) Za izgradnju zgrada za smještaj i boravak starijih i nemoćnih osoba primjenjuju se isti uvjeti kao i za turističke zgrade iz članka 42b ovih Odredbi.

Članak 75.

Članak 45. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Iznimno, kada naslijeđena situacija na terenu to onemogućava, Planom su dozvoljena sljedeća odstupanja:

**IV. IiD PPUO KUKLJICA**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

1. u izgrađenim dijelovima naselja, unutar podzone stare jezgre ( $S_0$ ) i podzone izgradnje tip 1 ( $S_1$ ), u sklopu središnjeg dijela naselja minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m
2. isključivo unutar podzona stare jezgre u sklopu središnjeg dijela naselja ( $S_0$ ), moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju na građevnoj čestici do koje je osiguran pješački pristup u skladu sa zatečenim stanjem, u slučaju gradnje ili rekonstrukcije zgrade građevinske (bruto) nadzemne površine do 200 m<sup>2</sup>.

Članak 76.

U članku 47. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

- (4) Ukoliko planirana trasa prelazi preko postojeće izgradnje, potrebno ju je prilagoditi i izmaknuti.

Članak 77.

Članak 48. mijenja se i glasi:

(1) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina poželjno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(2) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama, koje se određuju temeljem akta za građenje. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi iako nisu obuhvaćeni ovim Planom ili planovima užeg područja.

Članak 78.

U članku 49. u stavku 1. briše se oznaka za narodne novine: „(N.N. 94/14)“.

Članak 79.

Članak 50a. mijenja se i glasi:

(1) Prometnice unutar GP naselja moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- najmanja širina kolnika dvosmjerne ceste može iznositi 5,0 m
- najmanja širina kolnika jednosmjerne ceste može iznositi 3,5 m
- prometnice moraju imati nogostupe u ukupnoj širini od najmanje 2,0 m (kada lokacijski uvjeti dozvoljavaju).
- slijepe ulice mogu se graditi s ugrađenim okretištem na kraju, i dužine najviše 350 m. U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nema obveze izgradnje okretišta kada lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju (izgrađenosti, nerješivi vlasnički odnosi i sl.).

(2) Planom nižeg reda ili neposrednom provedbom ovog Plana mogu se odrediti i širi profili prometnica, a isto je obvezno kod onih prometnica kod kojih se predviđa promet autobusa i drugih većih vozila.

(3) Iznimno, kada to situacija na terenu ne dozvoljava, kod izgradnje prometnica unutar izgrađenog dijela naselja, nogostup se može planirati u širini najmanje 1,0 m s jedne strane kolnika.

(4) Iznimno od stavka 1. i 3. ovog članka, prometnice unutar dijela GP naselja označenog "**S<sub>0</sub>**" mogu biti i uže, ali ne uže od 3 m za jednosmjernu prometnicu i 4,5 m za dvosmjernu prometnicu i ne moraju imati nogostupe. Područje sa takvim prometnicama treba se smatrati zonom smirenog prometa.

(5) Ostale prometne površine su:

- kolno pješački pristupi
- biciklističke staze
- pješačke površine,
- ostale zatečene javne površine

**IV. IID PPUO KUKLJICA**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

(6) Ostale prometne površine moguće se graditi i /ili rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:

Kolno-pješački pristupi su prometne površine unutar manjih prostornih cjelina koje omogućuju pristup na cestu.

Širina kolno-pješačkog pristupa u izgrađenom dijelu naselja uvjetovana je stanjem na trenu i vlasničkim odnosima.

Širina kolno-pješačkog pristupa ovisi o dužini pristupa i to

- dužine do 50 m širine najmanje 3,0 m
- dužine više od 50 m širine najmanje 6,0 m, odnosno 5,0 m unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

Biciklističke staze mogu se graditi, uređivati i koristiti kao samostalne prometne površine ili u sklopu prometnog traka pojedine prometnice unutar ili izvan GP naselja, min. širina biciklističke staze je 1,5 m

Pješačke površine obuhvaćaju trgove, nogostupe, izdvojene pješačke putove i proširenja uz postojeće i planirane sadržaje. Namijenjene su isključivo za promet pješaka, iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih usluga, opskrbe i intervencije, ali po određenom vremenskom i/ili u skladu sa uvjetima Plana.

Pješačke prijelaze i pristupe javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Putovi uži od 3,0 m smatraju se isključivo pješačkim putovima.

Minimalna širina pješačkih putova iznosi 1,6 m

Ostale zatečene prometne površine (površine koje se kao takve u naravi koriste, i ne moraju biti evidentirane u Planu i/ili u katastarskom operatu) zadržavaju se u zatečenom stanju

Članak 80.

U članku 51. u stavku 1. briše se oznaka za narodne novine: „(N.N. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)“.

Članak 81.

Članak 52. mijenja se i glasi:

(1) Za planirane priključke na javne razvrstane ceste i rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste.

(2) Za bilo kakve radove na županijskim i lokalnim cestama na području Zadarske županije, potrebno je zatražiti suglasnost od Županijske uprave za ceste Zadarske županije.

(3) Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju uvjeta tijela nadležnog za upravljanje cestama, u postupku ishoda odobrenja za gradnju.

(4) Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, priključak građevne čestice na prometnu površinu definira se projektnom dokumentacijom zgrade u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a prema uvjetima Iz Plana

Članak 82.

U članku 53a. alineja 1. mijenja se i glasi:

- postojeću prometnicu koja se planira rekonstruirati uz uvjet da se regulacijski pravac određuje od punog (proširenog) profila prometnice. Minimalna širina postojeće prometnice mora iznositi najmanje 3,5 m, odnosno 3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

**IV. Iid PPUO KUKLJICA**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

Članak 83.

U članku 54. briše se oznaka za narodne novine: „(N.N. 119/07.)“.

Članak 84.

Članak 55a. mijenja se i glasi:

(1) Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni:

<b>namjena</b>	<b>najmanji broj PM (GP neizgrađeno)</b>	<b>najmanji broj PM (GP izgrađeno)</b>	<b>najmanji broj PM (jezgra naselja)</b>
stanovanje	1,5 PM po stanu Ukupni broj PM zaokružuje se na sljedeći puni broj.	1 PM po stanu a najmanje 2 PM na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina	1 PM na 2 stana
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli i stambene zgrade s apartmanima ili sobama za turistički najam	1 PM na dvije sobe 1 PM po apartmanu. Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana. Ukupni broj PM zaokružuje se na sljedeći puni broj.		1 PM na 2 sobe ili 1 apartman
ugostiteljske djelatnosti (restorani, barovi, konobe i sl.)	1 PM na 4 sjedala		1 PM na 10 sjedala
trgovinska djelatnost do 1000m <sup>2</sup> GBP	1 PM na 25 m <sup>2</sup> neto prodajne površine		1 PM na 40 m <sup>2</sup> neto prodajne površine
trgovina veća od 1000m <sup>2</sup> GBP ili trgovinski centar	1 PM na 50 m <sup>2</sup> neto prodajne površine		nije predviđeno za ovu zonu
tržnice	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine		1 PM na 50 m <sup>2</sup> prodajne površine
poslovna djelatnost	1 PM na 30 m <sup>2</sup> ukupne (bruto) površine poslovnog prostora		
industrijske građevine	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni.	nije predviđeno za ovu zonu	

**IV. IiD PPUO KUKLJICA**  
ODREDBE ZA PROVEDBU

<b>namjena</b>	<b>najmanji broj PM (GP neizgrađeno)</b>	<b>najmanji broj PM (GP izgrađeno)</b>	<b>najmanji broj PM (jezgra naselja)</b>
zanatske, uslužno-servisne i sl. djelatnosti	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj. Autoservisne djelatnosti nisu predviđene u neizgrađeni dio GP naselja	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj. Auto servisne djelatnosti moraju osigurati i dodatna 3 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni Auto servisni sadržaji nisu planirani u ovoj zoni.
kino dvorana, kazalište i sl.	1 PM na 5 sjedala		
sportska dvorana i igrališta (s pratećim građevinama)	1 PM na 15 sjedala		nije predviđeno za ovu zonu
javna i društvena namjena	1 PM na 2 zaposlena		
škole i dječje ustanove	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 10PM za škole + 3 PM za ostale dječje ustanove)	1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 8 PM za škole + 3 PM za ostale dječje ustanove)	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
vjerske građevine	1 PM na 10 sjedala		nema obveze PM
ambulante, poliklinike i sl.	1 PM na 2 zaposlena, te 3 PM po ordinaciji		1 PM na 2 zaposlena u smjeni
ostali prateći sadržaji stanovanja i ostale poslovne djelatnosti	1 PM na 25 m <sup>2</sup> neto korisne površine		

(2) Za ugostiteljske, kao i trgovačke i druge uslužne sadržaje površine trgovačkog odnosno uslužnog prostora >100m<sup>2</sup> potrebno je osigurati manipulativan prostor na vlastitoj građevnoj čestici za dostavu i istovar ovisno o veličini i vrsti dostavnog vozila

(3) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, odnosno u obuhvatu jedinstvenog zahvata u prostoru. u što se ne ubraja površina za smještaj prometa u mirovanju (podzemni ili nadzemni garažni prostor).

(4) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja u sklopu središnjeg dijela naselja unutar podzone stare jezgre (S<sub>0</sub>) i podzone-(S<sub>1</sub>), na građevnim česticama na kojima nije moguće osigurati potreban broj parkiranih (garažnih) mjesta na predmetnoj čestici dozvoljava se gradnja (uređenje) potrebnog broja parkirališta/garaža na drugoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini uz uvjet da se to riješi kao jedinstven postupak (parkirališne površine ili garaže). Za postojeće građevine koje se prenamjenjuju u drugu namjenu a koje ne mogu osigurati parkirališna mjesta na vlastitoj građevnoj čestici ili na drugoj površini, nema obveze osiguranja parkirališnih mjesta. U tom slučaju nije dozvoljeno povećavati kig i kis takve građevine.

(5) U građevinskim područjima (izgrađena i neizgrađena) moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevnih čestica pod uvjetom da građevine tvore

**IV. IiD PPUO KUKLJICA**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).

(6) Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi. Takav način parkiranja je preduvjet za izdavanje odobrenja za gradnju.

(7) Prostor ili garaža za promet u mirovanju može opsluživati dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj ako koriste zajednički parkirališni prostor u različitom vremenskom razdoblju.

(8) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz javne ustanove mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Članak 85.

Dodaju se novi članak 56a.i 56b. koji glase:

Članak 56a

(1) Garaže iz članka 55a stavak 4. mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne ili građevine u nizu, a prema uvjetima koji slijede:

- (a) min površina građevne čestice je 150 m<sup>2</sup>
- (b) min. udaljenost od susjedne međe je 3,0 m, odnosno na međi sa susjednom građevnom česticom kada se garaže grade kao dvojne građevine ili građevine u nizu. Otvorena strana garaže u završetku niza će se graditi na udaljenosti najmanje 3 m od međe.
- (c) min. udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m.
- (d) najveća visina je 4,0 m odnosno Po+S+P
- (e) najveći koeficijent izgrađenosti (kig) 0,6
- (f) najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisl) 0,6, odnosno 1,2 ako se gradi suteren.
- (g) najveći koeficijent iskoristivosti ukupno (kis) 1,2.

(2) Na području naselja treba osigurati javna parkirališta, garaže i prateće sadržaje za prihvat turista i izletnika te površine za autobusni i teretni terminal.

(3) Javne garaže mogu se planirati prema uvjetima koji slijede:

- (a) visine najviše 9,0 m
- (b) katnost 3Po+S+P+1
- (c) koeficijent izgrađenost (kig) 0,6
- (d) najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisl) 1,8
- (e) najveći koeficijent iskoristivosti ukupno (kis) 3,6.
- (f) udaljenosti od međe i od regulacijskog pravca 5 m (ovaj prostor potrebno je urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom).

Članak 56b

(1) Parkirališne površine treba urediti s visokim i niskim raslinjem radi stvaranja hlada za parkirana vozila. Poželjno je stvoriti i zelenu površinu prema rubovima parkirališne površine radi ublažavanja vizualnog utjecaja parkirališta na okolni prostor.

(2) Za parkirališne površine veće od 10 PM treba riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda tretmanom kroz separatore ulja i masti prije upuštanja u more ili tlo, a prema uvjetima vodopravnog tijela.

**IV. Iid PPUO KUKLJICA**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

Članak 86.

U članku 57. stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) Vršni kapacitet lučkog prostora Kukljica sukladno uvjetima PPŽ-a iznosi:

LOKACIJA	NAMJENA	KAPACITET
luka Kukljica	luka otvorena za javni promet (središnji dio luke)	<400
kod turističkog naselje Zelena punta	izdvojeni lučki bazen	
Kod Gospe snježne		

Članak 87.

U članku 58. briše se oznaka za narodne novine: „(N.N. 09/07.)“.

Članak 88.

Dodaju se novi članak 58a. i 58b. koji glase:

Članak 58a

(1) Opći uvjeti gradnje i uređenja luka:

- (a) za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće lučke infrastrukture, uključujući i preoblikovanje obalnog pojasa koji za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju i uređenje neuređenog dijela istog obvezna je izrada UPU-a kojim se određuje prostorno i funkcionalno rješenje.
- (b) pojedinačni zahvati u izgrađenim i uređenim dijelovima morske luke (uključujući i izdvojene dijelove luka) mogu se poduzimati bez donošenja urbanističkog plana uređenja,
- (c) naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina
- (d) u lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijski i ugostiteljsko uslužni sadržaji, skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama, građevine maritimne zaštite, pratećim infrastrukturni sustavi i sl..
- (e) u kopnenom dijelu luke otvorene za javni promet smještaju se građevine u funkciji luke pod uvjetom da: ukupna površina izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne kopnene površine luke; kis ukupni 0,1; visina do 4,5 m i katnost P.
- (f) veličine građevina za pojedine vrste programa moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar naselja
- (g) potrebno je izgraditi ceste visoke razine uslužnosti do gradskih (mjesnih) trajektnih luka i do luka posebne namjene
- (h) potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na plaže

(2) Posebni uvjeti građenje i uređenje luke:

- (a) Djelatnosti luke otvorene za javni promet odvijaju se u lučkom području luke Kukljica i u izdvojenim lučkim bazenima.
- (b) Unutar lučkog područja luke Kukljica otvorene za javni promet može se planirati:
  - *operativni dio luke* - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
  - *komunalni dio luke* - koristi se za stalni vez brodica lokalnog stanovništva
  - *nautički dio luke*

**IV. IiD PPUO KUKLJICA**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

(c) Lučki bazen luke otvorene za javni promet prvenstveno je namijenjen za stalni vez plovila lokalnog stanovništva.

(3) Dozvoljeno je odmuljivanje luka u skladu sa prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke.

**Članak 58b**

(1) Sidrište je morski prostor na kojem je omogućeno sidrenje plovnih objekata i koje je opremljeno opremom za sigurno sidrenje plovnih objekata.

(2) Sidrišta mogu se urediti na položajima određenim kartografskim prikazom Plana, **list.4. građevinsko područje naselja**. Ukoliko je u lučkom prostoru planirano nautičko sidrište, dozvoljeno je korištenje nautičkog sidrišta do izgradnje luke nautičkog turizma

(3) Sidrište može imati jedno ili više polja koja se mogu koristiti neovisno.

(4) Minimalna udaljenost sidrišta od obale je 50 metara, a iznimno može biti i manja ukoliko nije planirano uz GP naselja, postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene ili plaže.

**Članak 89.**

Članak 60. mijenja se kako slijedi:

(a) na kraju stavka 6. dodaje se alineja 3. koja glasi:

- minimalna udaljenost antenskih stupova od građevinskog područja naselja je 500 m

(b) stavak 8. mijenja se i glasi:

(8) Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda odobrenja za gradnju. Unutar građevinskog područja naselja ne mogu se postavljati na udaljenosti manjoj od 400 m od škola, dječjih vrtića, dječjih igrališta, bolnica i sličnih ustanova.

(c) u stavku 9. briše se alineja 4, 5 i 6.

(d) dodaje se stavak 10. koji glasi:

(10) Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove, kao i antenske prihvate i njihovu opremu, prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

**Članak 90.**

Dodaje se članak 60a. koji glasi:

Za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara određene su dodatne mjere zaštite:

- na svim lokacijama na kojima su već izgrađeni samostojeći antenski stupovi, a za koje je potrebno dokazati legalitet aktom za gradnju i uporabu u skladu sa zakonom, u postupku utvrđivanja legaliteta potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.
- samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kulturnog i kultiviranog krajolika
- potrebno je izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti.
- prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema



#### IV. IiD PPUO KUKLJICA ODREDBE ZA PROVEDBU

evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološki pregled terena i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

#### Članak 91.

Članak 61. mijenja se i glasi:

Prilikom planiranja novi elektroenergetskih objekata pridržavati se uvjeta:

- minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m a od ceste (puta) 3m
- transformatorska stanica mora imati kolni pristup sa javne površine
- transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina
- prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnih odnosa i stanju na terenu
- ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom energije dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog plana
- ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih transformatorskih objekata dozvoljava se izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez da se donese Plan niže razine, a prema zahtjevu i uz suglasnost javnopravnog tijela koje upravlja tim građevinama. Za iste je potrebno provesti prikladni okolišni postupak propisan Zakonom o zaštiti okoliša i Zakonom o zaštiti prirode.

#### Članak 92.

U članku 64. dodaju se novi stavak 7, 8 i 9 koji glase:

(7) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko—pravnim odnosima i stanju na terenu.

(8) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije. dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(9) Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata, dozvoljava se izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez da se donese Plan niže razine.

#### Članak 93.

Članak 70a. mijenja se i glasi:

Planirani novi kapaciteti vodoopskrbe (naročito turistički) mogu se spajati na već izgrađen sustav pod uvjetom da se pritom ne ugrozi vodoopskrba postojećeg sustava, a u protivnom potrebno je izvršiti rekonstrukciju/izgradnju postojećeg sustava sukladno potrebi i namjeni novih vodoopskrbnih kapaciteta.

**IV. Iid PPUO KUKLJICA**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

Članak 94.

U članku 71. dodaje se stavak 3. koji glasi:

(3) Planirani novi kapaciteti sustava odvodnje mogu se spajati na već izgrađen sustav pod uvjetom da se pritom ne ugrozi postojeći sustav, a u protivnom potrebno je izvršiti rekonstrukciju/izgradnju postojećeg sustava sukladno potrebi i namjeni novih kapaciteta

Članak 95.

U članku 73. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Za naselja, odnosno građevine koji neće moći biti uključeni u sustav javne odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav, moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda

Članak 96.

Članak 75. mijenja se i glasi:

(1) Industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje. Za građevine koje imaju izražen pojačan udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski skupljač ulja.

(2) Onečišćene oborinske vode s prometnih, parkirališnih i sličnih površina pročišćavaju se na propisan način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Članak 97.

Dodaje se novi članak 78a. koji glasi:

Članak 78a

(1) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza speleološkog objekta, minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

(2) Vlažna staništa na otocima i obalne lagune na mjestima miješanja slatke i morske vode koja predstavljaju specifične i osjetljive ekosustave, potrebno je krajobrazno vrjednovati te poduzeti mjere za zaštitu od nasipavanja, isušivanja i prenamjene. Staništa tog tipa koja su degradirana antropogenim utjecajima potrebno je sanirati.

Članak 98.

U članku 80. brišu se oznake za narodne novine: „(N.N. 80/13)“ i „(.NN 146/14)“.

Članak 99.

U članku 81. brišu se oznake za narodne novine: „(N.N. 124/13)“ i „(.NN 105/15)“.

Članak 100.

Dodaju se novi članak 81a i 81b koji glase:

Članak 81a

U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je ostvariti ciljeve i provest mjere kako slijede:

**IV. IiD PPUO KUKLJICA**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- (a) očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem. U tu svrhu, u razvoju naselja potrebno je uklopiti zatečene suhozide.
- (b) očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, pašnjake, livade, šume),
- (c) obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način,
- (d) poljoprivredno zemljište zaštititi od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima,
- (e) gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti,
- (f) očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala,

Članak 81b

(1) Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

(2) Potrebno je prirodnu obalu očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

Članak 101.

U članku 82. briše se oznaka za narodne novine: „(N.N. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)“.

Članak 102.

Članak 86. mijenja se i glasi:

(1) Planom se utvrđuje potreba uspostave cjelovitog sustava za postupanja s otpadom (na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije).

(2) Gospodarenje otpadom mora se provoditi na način kojim se ne ugrožava zdravlje ljudi i ne uzrokuje štetni utjecaj na okoliš, a posebno:

- (a) ne uzrokuje rizik onečišćenja mora, voda, tla i zraka te ugrožavanja biološke raznolikosti
- (b) ne uzrokuje neugodu zbog buke i neugodnih mirisa
- (c) ne uzrokuje štetan utjecaj na krajolik ili mjesta posebnog interesa ne uzrokuje nastanak eksplozije ili požara.

Članak 103.

Članak 87. mijenja se i glasi:

Planom se određuje izgradnja i uređenje pretovarne stanice za prikupljanje i selekciju sa pres-kontejnerima i reciklažnim dvorištem na području gospodarske zone. Lokacije reciklažnih kontejnera i eko-otoka određuje jedinica lokalne samouprave, a dozvoljena je unutar i/ili izvan građevinskih područja.

Članak 104.

Dodaje se novi članak 91a. koji glasi:

Članak 91a

(1) U slučaju ugroze od klizišta, odrona ili erozije, ugroženo područje može se sanirati uređenjem zemljišta (oblikovanje, uspostava vegetacije i slično), izgradnjom potpornih zidova ili nekim drugim inženjerskim zahvatom.

**IV. IID PPUO KUKLJICA**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

(2) Ukoliko je sanacija takve naravi da je potrebno izvršiti građevinski zahvat (izgradnja potpornih ili stabilizacijskih zidova i drugo), građevinski zahvat mora se izvesti poštujući prirodne datosti uže okolice. Slijedom navedenog:

- (a) potporni zidovi će se izvesti kaskadno kada fizički i prostorni uvjeti dozvoljavaju. U tom slučaju, svaka kaskada može imati visinu od 1 do 3 m. Prijelaz između kaskada oplemeniti niskim i/ili viskom biljkama.
- (b) potporni zidovi mogu biti obloženi kamenom, pripremljenim elementima, opekom i slično. Predlaže se potpuno ili djelomično korištenje elemenata s propustima ili šupljinama koje će omogućiti uspostavu vegetacijskog pokrivača kada uvjeti to dozvoljavaju.
- (c) mogu se koristiti kamena
- (d) rješenje zahvata mora biti uklopljeno u prirodni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri.

(3) Ukoliko je sanacijski zahvat iz ovog članka trajne naravi potrebno je pribaviti odgovarajući akt za građenje. Akt za građenje može se izdati i u obuhvatu za koji je propisana obveza donošenja detaljnijeg plana kada su ugroženi ljudski životi ili imovina.

Članak 105.

Iza članka 93. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**Zaštita od zagađenja svjetlom**“.

Članak 106.

Iza podnaslova iz prethodnog članka dodaje se novi članak 93a. koji glasi:

Članak 93a

Kako bi se smanjilo svjetlosno onečišćenje javnu rasvjetu projektirati unutar minimalno potrebnih okvira za funkcionalno korištenje zahvata uz korištenje ekološki prihvatljive rasvjete sa snopom svjetlosti usmjerenim prema tlu, odnosno objektima te s minimalnim rasipanjem u ostalim smjerovima.:

Članak 107.

Članak 94. mijenja se i glasi:

Na područjima gdje je obalno more visoke kakvoće, namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno je održavati postojeću kakvoću mora. U tu svrhu potrebno je uspostaviti sustav trajnog praćenja kakvoće mora za kupanje na cijelom području Općine, a prema posebnim propisima.

Članak 108.

U članku 96. stavak 4. briše se oznaka za narodne novine: „(N.N. 51/14)“.

Članak 109.

Zbog pogreške u redosljedu članaka, članci 96a do 96e postaju članci 97a, 97b, 97c, 97d i 97e.

Članak 110.

U članku 97b. stavak 3. briše se oznaka za narodne novine: „(Narodne novine" br. 92/10)“.

Članak 111.

Članak 97c. mijenja se i glasi:

(1) Budući se područje Općine nalazi u zoni VIII<sup>o</sup> MCS ljestvice intenziteta potresa, prilikom protupotresnog projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom.

**IV. IiD PPUO KUKLJICA**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- (2) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.
- (3) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s protupotresnom projektiranju i gradnji, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (4) Potrebno je poštivati postojeće Tehničke propise za građevinske konstrukcije i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.
- (5) Osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- (6) Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.
- (7) Infrastrukturne građevine (prometnice, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike) treba projektirati u skladu s protupotresnim projektiranjem.

Članak 112.

U članku 97d. brišu se oznake za narodne novine: „(Narodne novine" br. 29/83., 36/85. i 42/86)“ i „(Narodne novine", br. 47/06. i 110/11)“.

Članak 113.

U članku 97e. dodaju se novi stavak 2 i 3 koji glase:

- (2) Mogu se koristiti sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.
- (3) Potrebno je osigurati primjenu sustava uzbunjivanja stanovništva.

Članak 114.

Članak 99. stavak 1. mijenja se i glasi:

- (1) Utvrđuje se obveza izrade UPU-a za sljedeće prostorne cjeline, a prema kartografskim prikazima Plana:

*ugostiteljsko turističke namjene*

- UPU zone kampa (T3) na lokaciji uz *Zelenu puntu*
- UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2) i kampa (T3) na lokaciji *Veliki Karantun*
- UPU zone kampa (T3) na lokaciji uz *Suha punta*

*proizvodne namjene:*

- UPU gospodarske zone *Podrebra*
- UPU gospodarske zone *Pod Vrh*

*luku nautičkog turizma*

- UPU luke nautičkog turizma na lokaciji *Pod Forča - Rasovica*

Članak 115.

U članku 99a stavak 2. mijenja se i glasi:

- (2) Iznimno od prethodnog stavka, akt za građenje može se izdati neposrednom provedbom ovog Plana za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

**IV. IiD PPUO KUKLJICA**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

Članak 116.

U članku 100. alineja 4. mijenja se i glasi:

- UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene „Veliki Karantun“ (“Službeni glasnik Općine Kukljica” br. 06/14) – za ovu zonu potrebno je izraditi izmjenu i dopunu UPU-a iz razloga što je izmijenjena namjena a površina obuhvata je smanjena.

Članak 117.

U članku 103. dodaju se novi stavak 2, 3 i 4 koji glase:

- (2) Unutar uzgajališta na području svih zona dozvoljeno je obavljanje i drugih komplementarnih gospodarskih djelatnosti (turistički obilazak uzgajališta, organizirano ronjenje na uzgajalištu, degustacija i prodaja proizvoda, skladištenje vina na morskom dnu i slično).
- (3) U zonama za marikulturu gdje nije planirana izgradnja luke dozvoljeno je graditi priveze za plovila koja se koriste u marikulturi i to na način da dužina obale koja se koristi može biti do 1,3 puta veća od ukupne dužine plovila na uzgajalištu, a ne duža od 10 m<sup>1</sup>.
- (4) Osim uzgoja riba i školjkaša, u svim zonama se omogućuje i uzgoj drugih morskih organizama.

Članak 118.

Članak 104. briše se.

Članak 119.

Članak 105. mijenja se i glasi:

Nužno je inaugurirati praksu integralnog upravljanja obalnim područjem kao najprikladnijeg odgovora na prepoznate postojeće i dolazeće probleme, uz zaštitu obalnog područja i pažljivog gospodarenja njegovim resursima, a sve u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja. To znači da će se lokacije za uzgoj pratiti i ukoliko se pokaže da određena lokacija ne odgovara moguće je izmještanje unutar dozvoljenih zona.