



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KUKLJICA

---

**BROJ: 5**

**KUKLJICA, 06. srpnja 2012. godine**

**GODINE: VIII**

---

## **AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KUKLJICA**

- **Odluka o donošenju ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kukljica.....2**
- **Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena Puntá“ u Kukljici (UPU 13) .....4**
- **Odluka Domeniko Vulin.....30**
- **Odluka Udruge za razvoj i unapređenje pomagala i kvalitete življenja osoba s invaliditetom Republike Hrvatske iz Požege.....30**

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KUKLJICA  
Općinsko vijeće

KLASA: 350-02/12-01/01  
URBROJ: 2198/22-01-12-27  
Kukljica, 06. srpnja 2012. godine

Temeljem članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kukljica („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj: 7/11 i 9/11), članka 32. Statuta Općine Kukljica („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj: 4/09 i 7/09) te suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske KLASA: 350-02/12-11/25, URBROJ: 531-05-1-1-12-02, od 26. lipnja 2012. godine, Općinsko vijeće Općine Kukljica na svojoj 27. sjednici održanoj dana 06. srpnja 2012. godine, donijelo je:

**ODLUKU**  
**o donošenju ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana**  
**uređenja Općine Kukljica**

**I OPĆE ODREDBE**

**Točka I.**

Ovom Odlukom donosi se ciljana izmjena i dopuna Prostorni plan uređenja Općine Kukljica (u daljnjem tekstu: Plan).

**Točka II.**

Područje obuhvata Plana definirano je Zakonom o području županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj: 86/06, 125/06, 16/07, 95/08 i 46/10) cijeli teritorij Općine Kukljica.

**Točka III.**

Granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima Plana.  
Područje obuhvata Plana iznosi cca 6.78 km<sup>2</sup>.

**Točka IV.**

Plan iz točke 1. ove Odluke je sadržan u elaboratu konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kukljica, koji se sastoji od:

- a) Odredbi za provođenje Plana koji se sastoji od:
  1. Odredbi za provođenje

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## **2.3. Izgrađene strukture izvan naselja**

### **Članak 1.**

#### **Članak 31. mijenja se na način da sada glasi:**

„U postojećem turističkom naselju Zelena punta ne dozvoljava se povećanje smještajnih kapaciteta preko PPŽ-om utvrđenih 800 ležajeva. Moguće su rekonstrukcije preuređenja i saniranja postojećih struktura kao i zamjena dotrajalih kapaciteta novim objektima.

Maksimalna etažnost za hotel određuje se SU+P+3 (suteran, prizemlje i tri etaže) uz mogućnost gradnje podruma, s time da visina građevine na najnižem i najvišem dijelu terena nasmije biti više od 10 m, a ukupna visina građevine ne smije biti viša od 15m.

Maksimalna etažnost za depandanse, vile i apartmane određuje se sa SU+P+2 (suteran, prizemlje i dvije etaže) uz mogućnost gradnje podruma, s time da visina građevine nasmije biti više od 10 m.“

### **Članak 2.**

#### **Članak 34. mijenja se na način da sada glasi:**

„Utvrdjuju se dodatni uvjeti uređenja prostora koje mora uvažavati UPU za ugostiteljsko-turističke zone:

- pojedina zona mora imati internu prometnu mrežu s priključkom na državnu prometnicu
- parkirališni prostor mora se riješiti za zonu prema posebnim propisima,
- planskom dokumentacijom mora se obuhvatiti i definirati uređenje i način korištenja pripadajućeg dijela obale,
- na razini zone, odnosno na pojedinim građevinskim parcelama potrebno je osigurati samostalne uređaje za kondicioniranje i separaciju otpadnih voda do razine čistoće za vraćanje u sustav vode,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,3
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.“

### **Članak 3.**

#### **Članak 98. stavka 2. mijenja se na način da sada glasi:**

„ - za zonu mjesnog groblja određuje se obveza izrade detaljnog plana uređenja (DPU-a), osim ukoliko proširenje nije veće od 20 %, kad se primjenjuju odredbe Zakona o grobljima i Pravilnika o grobljima.“

## **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Točka V.**

Plan je izrađen u pet elaborata izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kukljica i Jedinostvenog upravnog odjela Općine Kukljica, potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Kukljica i pročelnika Jedinostvenog upravnog odjela Općine Kukljica te se po jedan primjerak čuva u pismohrani Jedinostvenog upravnog odjela Općine Kukljica.

**Točka VI.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kukljica“.

**Predsjednik  
Općinskog vijeća**

**Franko Kurić**

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KUKLJICA  
Općinsko vijeće

KLASA: 350-02/12-01/01  
URBROJ: 2198/22-01-12-27  
Kukljica, 06. srpnja 2012. godine

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene „Zelena Punta“ u Kukljici (UPU 13) („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj: 6/11), članka 32. Statuta Općine Kukljica („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj: 4/09 i 7/09) te suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske KLASA:350-02/12-13/19, URBROJ: 531-05-1-1-12-02, od 29. lipnja 2012. godine, Općinsko vijeće Općine Kukljica na svojoj 27. sjednici održanoj dana 06. srpnja 2012. godine, donijelo je:

**O D L U K U**

**o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene  
„Zelena Punta“ u Kukljici (UPU 13)**

**I OPĆE ODREDBE****Točka I.**

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene „Zelena Punta“ u Kukljici (UPU 13) (u daljnjem tekstu: Plan).

**Točka II.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko – turističke namjene „Zelena Punta“ UPU 13, koji se sastoji od:

I. Tekstualnog dijela (odredbi za provođenje) sa sljedećim sadržajem:

1. Uvjeti određivanja i razgraničenja površina javnih i drugih namjena,
2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene
3. Uvjeti i način gradnje građevine

4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja, prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana.

## II. Grafički dio plana sa sljedećim sadržajem:

0. Prikaz postojećeg stanja
  1. Korištenje i namjena površina
  2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
    - 2a. Prometna mreža
    - 2b. Energetski sustav
    - 2c. Vodoopskrba i odvodnja
    - 2d. Elektroopskrba i telefon
  3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  4. Način i uvjeti gradnje

## III. Obrazloženje

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 0. Značenje pojmova korištenih u odredbama:

- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže), a označava se oznakom kig. U izgrađenost građevne čestice ne ulaze:
  - ukopane etaže
  - septičke taložnice, cisterne za vodu i spremnici za gorivo, ako su ukopani u teren i konstruktivno odvojene
  - vanjske komunikacije i terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, ako su u razini terena na kojem se nalaze odnosno maksimalno 0,6m izdignute od zaravnatog terena
  - parkirališta
  - otvorena igrališta bez tribina, dječja igrališta i sl.
  - otvoreni bazeni za individualne potrebe i potrebe društvene namjene izdignuti od zaravnatog terena do 1,0 m.
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice, a označava se oznakom kis.
- Dijelovi (etaže) i visina građevine:
  - Etaža je svaki nivo građevine. Po vrsti etaže mogu biti podzemne (ukopana etaža, podrum) ili nadzemne (suteren, prizemlje, kat i potkrovlje). Minimalna svjetla visina etaža građevina iznosi 2,40m, ako drugom regulativom nije drugačije određeno.
  - Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno, najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj koti uz

- pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i /ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
  - Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
  - Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
  - Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
  - Tavan – dio građevine ispod kosog krovista bez namjene.
  - Visina građevine mjeri se od konačnog zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1.2 m ako je uz strehu objekta, odnosno u skladu s nagibom krova koji je određen tehničkim propisima za projektom određenim materijalom za pokrov.
  - Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjenje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),
  - Uređena građevna čestica određuje tretman neizgrađenog dijela građevne čestice na način:
    - popločenje prilaza, hodnih linija, terasa, parking prostora i dr.
    - podizanje uličnih ograda
    - sadnja odgovarajućeg raslinja na površinama zelenila
    - rješavanje odvodnje oborinskih voda (ili upojnim bunarom na građevnoj čestici ili priključkom na javnu oborinsku odvodnju)
  - Minimalna urbana oprema podrazumijeva osnovne elemente uređenja okoliša i javnih površina: popločani pješački prilazi, javna rasvjeta, klupe za sjedenje, koševi za smeće, informativni, oglasni, reklamni prostori i sl.

## 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

### Članak 1.

- (1) Određivanje i razgraničavanje namjene površina unutar područja obuhvata Plana određuje se za potrebe gradnje ugostiteljsko turističkih građevina s pratećim sadržajima, uređenje površina prometnica i drugih pješačkih površina, zasnivanje i uređenje zaštitnih zelenih površina, te izgradnju prometne i komunalne infrastrukture, kao i telekomunikacija.
- (2) Razgraničenje prostora prema namjeni prikazano je na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1000.
- (3) Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:
  - ugostiteljsko-turističke namjena ( T2 )
  - površine infrastrukturnih objekata i uređaja
  - interne prometne površine ( IC, IP )
  - zaštitne zelene i parkovne površine ( Z )
  - površine za rekreaciju (R)
  - površine prirodne plaže i uređene plaže (PP, UP)
- (4) Ostale zelene površine su planirane unutar površina svih ostalih navedenih namjena.

Ukupne zelene površine obuhvaćaju zaštitne zelene i parkovne površine i ostale zelene površine.

(5) Područje obuhvata ovog plana nalazi se u cijelosti u području Zaštićenog obalnog područja, ZOP-a.

(6) Zakonom se određuje zaštićeno obalno područje mora koje obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000m od obalne crte i pojas mora u širini od 300m od obalne crte. Zaštićeno obalno područje od posebnog je interesa za Republiku Hrvatsku.

(7) Zakonom se utvrđuju smjernice i obvezni kriteriji za uređenje obalnog područja, ograničava širenje postojećih i osnivanje novih građevinskih područja te gradnja u neizgrađenom dijelu postojećih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) uz morsku obalu osim za funkcije neposredno povezane uz more i morsku obalu.

(8) Provedba ovog Plana temelji se na odredbama ove odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja i zaštite prostora. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata ovoga Plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, koji predstavljaju mjerodavnu cjelinu za tumačenje svih planskih postavki i odredbi.

## Članak 2.

(1) Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja nalazi se izvan građevinskog područja Općine Kukljica kao izgrađena struktura izvan naselja za izdvojene namjene kao autonomna prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u postojećem turističkom naselju Zelena punta. Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja iznosi ukupno 8.58 ha.

(2) Linijom postojeće gradnje prikazana je granica do koje se nalaze postojeće građevine na kartografskom prikazu br.0 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1000 i ispod koje se ne mogu graditi nove smještajne jedinice.

(3) Površina ugostiteljsko turističke namjene (T2) u obuhvatu plana podijeljena je u više dijelova:

T2-1 Istočni dio – postojeći apartmani. Izgrađena i uređena zona adaptirana 2011 godine sa smještajnim jedinicama vrste turistički apartmani.

T2-2 Centralni dio poluotoka Zelena Punta – izgrađeni i neuređeni dio zone u kojem se planira rušenje svih postojećih građevina koje više ne zadovoljavaju normative postojeće zakonske regulative te gradnja novih apartmana s mrežom internih prometnica unutar zone. U zapadnom dijelu nalaze se postojeći otvoreni sportski tereni interne oznake S. Zona se zadržava uz mogućnost reorganizacije i adaptacije igrališta (tenis, rukomet, nogomet, odbojka i sl.) te rekonstrukcija ili nova izgradnja prateće građevine.

T2-3 Južni dio – postojeći restoran s recepcijom za naselje te apartmani koji su van funkcije predviđeni za rušenje. U toj je zoni planirana gradnja novog hotela s pripadajućim depandansama te pratećim vanjskim sadržajima i internim parkiralištem.

T2-4 Manji jugoistočni dio – zona u kojoj se planira smještaj pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (npr. manje trgovine, suvenirnice, turističke agencije ili u funkciji plažnih i sportskih sadržaja).

(4) U sklopu površina ugostiteljsko – turističke namjene (T2) , dio prostora može se

namijeniti kolnom i kolno-pješačkom pristupu građevinama, organizaciji parkirališta za osobna, gospodarska i dr. vozila, pješačkim komunikacijama i površinama, te svim drugim funkcijama i sadržajima koji prate i upotpunjuju osnovne i prateće namjene i djelatnosti uz uvjet da su te građevine u skladu s odredbama zaštite okoliša i drugim odredbama propisanim ovim Planom.

(5) U sklopu površina ugostiteljsko-turističke namjene (T2) i rekreacijske namjene (R) nalaze se i ostale zelene parkovne ili dr. prirodne zelene površine (Z).

#### Članak 3.

(1) Površine za smještaj infrastrukturnih objekata i uređaja smještene su unutar granica obuhvata ovog Plana.

(2) Javna parkirališta nisu planirana.

(3) interne prometne površine namijenjene su vođenju infrastrukturnih vodova u sklopu opremanja ugostiteljsko-turističke zone sa komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom.

#### Članak 4.

(1) Zone **zaštitnih zelenih površina (Z) i prirodnih zelenih površina** predstavljaju dijelove ugostiteljsko – turističke zone koji se planiraju i održavaju radi: očuvanja i obnove postojeće kvalitetnije šume i druge vrijedne vegetacije na području

- obuhvata Plana,
- stvaranja tampona visoke i niske vegetacije (ovisno o lokaciji) između područja obuhvata plana i zelenog vrha poluotoka s osobito vrijednim vizurama i spomen obilježjem (križom) .

(2) Unutar zaštitnog zelenila moguće je planirati manje zone rekreacije postavom urbane opreme ili sprava od prirodnih materijala, koje neće narušiti osnovnu namjenu zelene površine niti prirodnu vidljivost uz prometnice.

(3) Zaštitne zelene površine (Z) su smještene na rubnim dijelovima obuhvata Plana, u pojasu prema vrhu poluotoka. Zaštitne zelene površine imaju namjenu općenite zaštite ali i kao oblikovni element. Zaštitne zelene površine uključene su u površinu kao dio ukupnih zelenih površina zone.

(4) Na mjestima gdje nema postojećeg zaštitnog zelenila planira se njihovo ozelenjivanje sadnjom odgovarajuće visoke i niske vegetacije.

#### Članak 5.

(1) Prostorna jedinica oznake (R) smještena je između gradivog dijela zone na istočnoj strani poluotoka i obalne šetnice (lungo mare). To je područje visokog zelenila u kojem je moguće formirati rekreacijske punktove poput dječjih igrališta, površina za sunčanje s kabinama za presvlačenje, manjih otvorenih sportskih terena (stolni tenis, mini-golf, odbojka na pijesku i sl) kao i ostalih pratećih sadržaja propisanih zakonom za zonu ugostiteljsko-turističke namjene. Rekreacijska zona također se uključuje u površinu kao dio ukupnih zelenih površina zone.

#### Članak 6.

(1) Prostorna jedinica oznake (PP) nalazi se u krajnjem sjeveroistočnom dijelu zone. To je



dio prirodne plaže kojoj su glavna obilježja prirodne stijene u obliku kosih platoa na kojima je moguće sunčanje. Potrebno im je omogućiti dodatne pristupe u vidu stepenica ili liftova za invalidne osobe od linije obalne šetnice.

(2) Oznakom (UP) planira se dodatno uređenje već djelomično uređene plaže. Uz već postojeći dio betonskih platoa potrebno je dograditi nove prilagođavajući se maksimalno pri tome konfiguraciji prirodnih stijena te sukladno tome i omogućiti prilaze do istih s glavne obalne šetnice.

## **2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene**

### **Neposredno provođenje**

#### Članak 7.

(1) Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se grade građevine ugostiteljsko – turističke namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz tu namjenu (građevine osnovne namjene, sve pomoćne građevine u njenoj funkciji, interne prometnice, parkirališni prostor, manipulativni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.).

(2) Lokacijska dozvola za pojedinu građevinu na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene može se izdati temeljem odredbi ovog Plana i važećih zakona i propisa te potrebne dokumentacije određene zakonima i propisima na osnovu tih zakona.

#### Članak 8.

(1) Oblik i veličina površina i čestica na kojima je moguća gradnja dani su na kartografskim prikazima br.1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1000. i br 4 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1.000.

(2) Na jednoj građevnoj čestici može biti više osnovnih i pomoćnih građevina.

#### Članak 9.

(1) Osnovna namjena građevine mora biti u skladu s uvjetima određivanja namjene površina i kartografskim prikazima br. 1 "Korištenje i namjena površina" i br. 4 "Način i uvjeti gradnje". Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevine može se organizirati i druga djelatnost - prateća ili u funkciji osnovne djelatnosti.

(2) U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene Zelena punta u Kukljici moguć je smještaj: T2 – turističko naselje s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne i slične namjene.

(3) Prateći sadržaji iz prethodnog stavka obuhvaćaju:

- zabavne, ugostiteljske, uslužne i slične sadržaje,
- otvorene površine za sport i rekreaciju (različita igrališta, bazeni i dr.),
- površine za rekreaciju, planirane kao zasebne ili u sklopu smještajnih kapaciteta (sportske dvorane, bazeni i dr., plaže i plažni sadržaji) ,
- drugi komplementarni sadržaji i djelatnosti;

(4) Unutar zona obuhvata Plana nije moguć smještaj građevina za stalno stanovanje, niti građevina za rekreaciju i odmor (povremeno stanovanje), makar te građevine sadržavale i turističke smještajne jedinice.

(5) Smještajne građevine planiraju se unutar linije postojeće gradnje prikazane na

kartografskom prikazu br. 0 "Postojeće stanje" s obzirom da se cijelo područje Plana smatra postojećom izgradnjom.

- (6) Maksimalni dozvoljeni kapacitet zone prema PPUO Kukljica iznosi 800 ležaja, od kojih su 264 u zoni T2-1 u sklopu postojećih i adaptiranih turističkih apartmana, a preostali broj ležajeva planira se u zonama T2-2 i T2-3 gdje se ruše postojeći apartmani i formiraju novi apartmani te hotel s pripadajućom depandansom.
- (7) Prije donošenja ovog urbanističkog plana uređenja za ugostiteljsko turističku zonu Zelena punta dopušteno je izdavanje potrebnih odobrenja za gradnju isključivo u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, temeljem odredbe članka 102, PPUO Kukljica.
- (9) U izgrađenom dijelu Plana na građevnoj čestici (turističko naselje T2), udjeli smještajnih kapaciteta moraju biti: - najmanje 30% u ugostiteljskim objektima skupine hoteli prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.
- (10) Smještajne građevine u području obuhvata Plana kategoriziraju se prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.

#### Članak 10.

- (1) Uz osnovne građevine, u sklopu građevne čestice mogu se graditi pomoćne i ostale građevine:
  - nadstrešnice i trijemovi,
  - prometne i manipulativne površine i parkirališta,
  - potporni, ogradni i dr. zidovi,
  - komunalni objekti i uređaji,
  - druge građevine prema zahtjevima programa, tehnološkog procesa, i dr. bilo podzemne ili nadzemne
  - sve ostalo što upotpunjuje osnovnu namjenu

### 3. Uvjeti i način gradnje građevina

#### Članak 11.

- (1) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice turističkog naselja (T2) Kig iznosi 0,3.
- (2) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice turističkog naselja (T2) Kis iznosi 0,8.
- (3) Najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi, prirodno zelenilo ili zeleni krovovi. Pri tome u postotak od 40% ulaze u cijelosti zone zaštitnog zelenila (Z) i zone rekreacijske namjene (R).
- (4) Podrumske etaže (Po) turističkog naselja (T2), ukoliko se grade, ne uključuju se u izračun iskorištenosti građevne čestice (Kis).

#### Članak 12.

### T2-2 Planirani apartmani

- (1) Prostorna cjelina oznake T2-2 za gradnju smještajnih jedinica tipa apartmani nalazi se u središnjem dijelu poluotoka, sjeverno od zone predviđene za gradnju hotela i depandansi neposredno ispred zone zaštitnog zelenila prema vrhu. Granica prostorne jedinice je određena

u grafičkom dijelu Urbanističkog plana. Ishođenje lokacijske dozvole, odnosno odgovarajućeg odobrenja za građenje je moguće na temelju Urbanističkog plana prema slijedećim uvjetima:

- Oblik i veličina prostorne jedinice određeni su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1.000; (građevne čestice 1 i 2)
  - Namjena građevina: smještajne jedinice tipa apartmani s pratećim sadržajima. Orijehtacijski kapacitet iznosi 300 kreveta. Od toga 280 kreveta na građevnoj čestici br.1, a 20 kreveta na građevnoj čestici br 2. Unutar prostornih cjelina mogu se graditi i prateći sadržaji, ugostiteljske, druge usluge i servisi, sportski i rekreacijski te drugi prateći sadržaji. Potreban broj parkirališnih mjesta za ovu zonu potrebno je osigurati posebno za svaku građevnu česticu a sve prema posebnom pravilniku (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli). Za građevnu česticu br. 1 osiguran je na internom otvorenom parkiralištu u zoni T2-3. Unutar prostorne cjeline omogućava se gradnja kolno pješačkih staza i ulica te građevina i instalacija komunalne infrastrukturne mreže;
  - Unutar prostorne jedinice je moguće smjestiti građevine apartmana s pratećim sadržajima unutar granica naznačenog gradivog dijela prostorne jedinice.
  - Sve građevine mogu imati jednu podzemnu etažu (Po).
  - Građevni pravac se ne određuje;
- Veličina i površina građevina se određuje koeficijentom izgrađenosti od najviše 0,3 i koeficijentom iskoristivosti  $k_{is}$  nadzemni od najviše 0,8.
- Najveći broj etaža za građevine apartmana iznosi podrum (jedna podrumaska etaža) + suteran + prizemlje + 2 kata, s time da ukupna visina građevine ne smije biti viša od 10 m (mjereno od terena na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova);
  - Najveći broj etaža za prateće i pomoćne građevine iznosi podrum (jedna podrumaska etaža) + prizemlje + 1 kat, s time da ukupna visina građevine ne smije biti viša od 10 m (mjereno od terena na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova);
  - Građevine ugostiteljsko-turističke namjene treba oblikovati u duhu suvremene arhitekture kvalitetno i uz primjenu suvremenih kvalitetnih materijala i tehnologija i slobodniju kolorističku obradu u skladu s mediteranskim duhom i tradicijom., te u tom smislu smještajne građevine i građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša. Nove smještajne građevine, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture. Krovnište građevine može biti ravno, koso i slobodnih oblika, nagiba kojeg predviđa usvojeno suvremeno projektno rješenje i tehnologija građenja. Vrsta pokrova nije posebno određena. Na krovnište je dopušteno ugraditi kupole i dr. za prirodno osvjetljenje, kolektore i dr. uređaje i sustave za korištenje sunčeve energije i dr. u skladu sa tehnološkim rješenjem i potrebama građevine.
  - Kolni pristup prostornoj cjelini moguć je s južne, zapadne i istočne strane do svih dijelova zone. Prometnice su pretežno namijenjene pješačkom prometu dok se prijevoz prtljage od internog parkirališta do svih apartmana predviđa internim vozilima kolno pješačkim prometnicama dimenzioniranim i za prolaz interventnih vozila. Unutar prostorne jedinice potrebno je maksimalno sačuvati postojeće zelene površine dok nove treba u najvećoj mogućoj mjeri zasaditi autohtonim vrstama drveća i biljaka;
  - Urbanističkim planom određene su orijentacijske kote kolno pješačkih prometnica, a što je prikazano u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.a, „Prometna mreža“ u mjerilu 1:1.000;
  - Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;
  - Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

## Članak 13.

**T2-3 Planirani hotel s pratećim sadržajima**

(1) Prostorna cjelina oznake T2-2 za gradnju hotela i pratećih sadržaja nalazi se na južnom dijelu, sjeverno od postojeće glavne luke s marinom i ulice kojom se ulazi u područje te glavne pješačke šetnice s drvoredom i uređenom plažom u više nivoa. Granica prostorne jedinice je određena u grafičkom dijelu Urbanističkog plana. Ishođenje lokacijske dozvole, odnosno odgovarajućeg odobrenja za građenje je moguće na temelju Urbanističkog plana prema slijedećim uvjetima:

- Oblik i veličina prostorne jedinice određeni su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1.000; (dio građevne čestice 1)
  - Namjena građevina: hotel i dependanse hotela s pratećim sadržajima. Orijehtacijski kapacitet iznosi 240 kreveta. Unutar prostornih cjelina treba osigurati prateće sadržaje, ugostiteljske, druge usluge i servise, sportske i rekreacijske te druge prateće sadržaje. U ovoj prostornoj cjelini potrebno je osigurati interno parkiranje za cijelu građevnu česticu br. 1 (IP) i to ili u podzemnoj garaži ili otvorenom parkiralištu najmanjeg kapaciteta prema posebnom pravilniku (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotela) što okvirno iznosi oko 120 PM. S obzirom na kosu konfiguraciju terena parkiralište se može izvesti u više kaskadnih nivoa s potpornim zidovima. Propisani broj zatvorenim garažnih mjesta za potrebe hotela moguće je izvesti u zatvorenoj građevini na vanjskom parkiralištu uz uvjet da ne prelazi jednu etažu. Otvoreno parkiralište moguće je i natkriti različitim nadstrešnicama, pergolama ili solarnim kolektorima. Ukoliko se gradi podzemna garaža, površina potpuno ukopane garaže se ne obračunava u zadani koeficijent iskoristivosti prostorne jedinice kao ni površine ostalih podzemnih etaža. Unutar prostorne cjeline omogućava se gradnja kolno pješačkih staza i ulica, trgova te građevina i instalacija komunalne infrastrukturne mreže;
  - Unutar prostorne jedinice je moguće smjestiti građevine hotela i dependansi s pratećim sadržajima unutar granica naznačenog gradivog dijela prostorne jedinice dok se izvan te zone ne izvode smještajne jedinice već samo ostali prateći sadržaji propisani Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.
  - Sve građevine mogu imati jednu podzemnu etažu (Po).
  - Građevni pravac se ne određuje;
- Veličina i površina građevina se određuje koeficijentom izgrađenosti od najviše 0,3 i koeficijentom iskoristivosti  $k_{is}$  nadzemni od najviše 0,8.
- Najveći broj etaža za hotel iznosi podrum (jedna podrumaska etaža) + suteran + prizemlje + 3 kata, s time da visina građevine na najnižem dijelu terena ne smije biti viša od 10 m. Prema tome ukupna visina građevine ne smije biti viša od 15 m (mjereno od terena na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova);
  - Najveći broj etaža za dependanse iznosi podrum (jedna podrumaska etaža) + suteran + prizemlje + 2 kata, s time da ukupna visina građevine ne smije biti viša od 10 m (mjereno od terena na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova);
  - Najveći broj etaža za prateće i pomoćne građevine iznosi podrum (jedna podrumaska etaža) + prizemlje + 1 kat, s time da ukupna visina građevine ne smije biti viša od 10 m (mjereno od terena na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova);
  - Građevine ugostiteljsko-turističke namjene treba oblikovati u duhu suvremene arhitekture kvalitetno i uz primjenu suvremenih kvalitetnih materijala i tehnologija i slobodniju kolorističku obradu u skladu s mediteranskim duhom i tradicijom., te u tom smislu smještajne građevine i građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša. Nove smještajne građevine, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture. Krovište građevine može biti ravno, koso i slobodnih oblika, nagiba kojeg predviđa usvojeno suvremeno projektno rješenje i tehnologija građenja. Vrsta pokrova nije

posebno određena. Na krovušte je dopušteno ugraditi kupole i dr. za prirodno osvjetljenje, kolektore i dr. uređaje i sustave za korištenje sunčeve energije i dr. u skladu sa tehnološkim rješenjem i potrebama građevine.

- Kolni pristup prostornoj cjelini moguć je s istočne strane do centralnog internog parkirališta od kojeg se dalje predviđa prijevoz prtljage internim vozilima kolno pješačkim prometnicama dimenzioniranim i za prolaz interventnih vozila sa sjeverne, istočne i južne strane. Unutar prostorne jedinice potrebno je urediti drvorede uz južni rub zone prema javnoj šetnici i plaži. Zelene površine treba u najvećoj mogućoj mjeri zasaditi autohtonim vrstama drveća i biljaka;
- Urbanističkim planom određene su orijentacijske kote kolno pješačkih prometnica, a što je prikazano u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.a, „Prometna mreža“ u mjerilu 1:1.000;
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

#### Članak 14.

#### T2-4 Prateći sadržaji

(1) Prostorna cjelina oznake T2-4 za gradnju pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene nalazi se u jugoistočnom dijelu zone, u neposrednom kontaktu sa zonom rekreacijske namjene i glavnom pješačkom šetnicom s drvoredom i uređenom plažom u više nivoa. Granica prostorne jedinice je određena u grafičkom dijelu Urbanističkog plana. Ishođenje lokacijske dozvole, odnosno odgovarajućeg odobrenja za građenje je moguće na temelju Urbanističkog plana prema slijedećim uvjetima:

- Oblik i veličina prostorne jedinice određeni su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4., „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1.000; (građevna čestica 3).
- Namjena građevina: prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene manje trgovine, suvenirnice, turističke agencije ili građevine u funkciji plažnih i sportskih sadržaja. Smještajne građevine nisu predviđene u ovoj zoni. Potrebno je osigurati interno parkiranje za građevnu česticu br. 3 ili u podzemnoj garaži ili otvorenom parkiralištu najmanjeg kapaciteta prema posebnom pravilniku. Unutar prostorne cjeline omogućava se gradnja kolno pješačkih staza i ulica, trgova te građevina i instalacija komunalne infrastrukturne mreže;
- Unutar prostorne jedinice je moguće smjestiti građevine unutar granica naznačenog gradivog dijela prostorne jedinice dok se izvan te zone ne izvode smještajne jedinice već samo ostali prateći sadržaji propisani Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.
- Sve građevine mogu imati jednu podzemnu etažu (Po).
- Građevni pravac se ne određuje, a minimalni razmak do granica građevne čestice iznosi 5m;

Veličina i površina građevina se određuje koeficijentom izgrađenosti od najviše 0,3 i koeficijentom iskoristivosti  $k_{is}$  nadzemni od najviše 0,8.

- Najveći broj etaža iznosi podrum (jedna podrumaska etaža) + suteran + prizemlje s time da ukupna visina građevine ne smije biti viša od 8 m (mjereno od terena na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova);
- Građevine ugostiteljsko-turističke namjene treba oblikovati u duhu suvremene arhitekture kvalitetno i uz primjenu suvremenih kvalitetnih materijala i tehnologija i slobodniju kolorističku obradu u skladu s mediteranskim duhom i tradicijom., te u tom smislu i građevine pratećih sadržaja, potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.

- Kolni pristup prostornoj cjelini moguć je s južne strane Zelene površine treba u najvećoj mogućoj mjeri zasaditi autohtonim vrstama drveća i biljaka;
- Urbanističkim planom određene su orijentacijske kote kolno pješačkih prometnica, a što je prikazano u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.a, „Prometna mreža“ u mjerilu 1:1.000;
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

#### Članak 15.

(1) Građevna čestica može se ograditi. Građevna čestica može se ograđivati ogradom maksimalne visine 2,00 m, a iznimno do 2,5 m. Ograde se izvode od kamena, metala, zelenila i dr. te u kombinacijama tih elemenata po izboru uključivo i visoko zelenilo.

#### **Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina unutar područja obuhvata Plana**

#### Članak 16.

##### **T2-1 Postojeći apartmani**

(1) Prostorna cjelina oznake T2-1 izgrađenih apartmanskih jedinica nalazi se u istočnom dijelu poluotoka, između zone predviđene za gradnju novih apartmana neposredno do zone zelenila i rekreacije. Neposrednom provedbom Plana dozvoljena je rekonstrukcija postojećih izgrađenih građevina (apartmana i postojećeg restorana), moguća je zamjena postojećih izgrađenih građevina u cilju podizanja kategorije i kvalitete ugostiteljsko turističke zone, te u svrhu održavanja građevina, poboljšanja uvjeta, gradnje instalacija i uređaja za provođenje mjera zaštite okoliša, uređenja građevne čestice, prometnih i manipulativnih površina, gradnja prometnog priključka, hortikulturno uređenje i slično. Granica prostorne jedinice je određena u grafičkom dijelu Urbanističkog plana. Ishođenje lokacijske dozvole, odnosno odgovarajućeg odobrenja za građenje je moguće na temelju Urbanističkog plana prema slijedećim uvjetima:

- Oblik i veličina prostorne jedinice određeni su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1.000; (dio građevne čestice 1)
- Namjena građevina: smještajne jedinice tipa apartmani s pratećim sadržajima. Orijehtacijski kapacitet iznosi 260 kreveta. Unutar prostornih cjelina mogu se graditi pomoćni objekti sobarica do 20 m<sup>2</sup> kao i prateći sadržaji, druge usluge i servisi, sportski i rekreacijski sadržaji. Potreban broj parkirališnih mjesta za ovu zonu osiguran je na internom otvorenom parkiralištu u zoni T2-3 prema posebnom pravilniku (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli). Unutar prostorne cjeline omogućava se gradnja kolno pješačkih staza i ulica te građevina i instalacija komunalne infrastrukturne mreže;
- Građevni pravac se ne određuje;
- Veličina i površina građevina se određuje koeficijentom izgrađenosti od najviše 0,3 i koeficijentom iskoristivosti  $k_{is}$  nadzemni od najviše 0,8.
- Najveći broj etaža za građevine apartmana iznosi suteran + prizemlje + 1 kat, s time da ukupna visina građevine ne smije biti viša od postojeće (mjereno od terena na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova);

- Najveći broj etaža za prateće i pomoćne građevine iznosi podrum (jedna podrumska etaža) + prizemlje + 1 kat, s time da ukupna visina građevine ne smije biti viša od 10 m (mjereno od terena na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova);
- Kolni pristup prostornoj cjelini moguć je s južne, zapadne i istočne strane do svih dijelova zone. Prometnice su pretežno namijenjene pješačkom prometu dok se prijevoz prtljage od internog parkirališta do svih apartmana predviđa internim vozilima kolno pješačkim prometnicama dimenzioniranim i za prolaz interventnih vozila sa. Unutar prostorne jedinice potrebno je maksimalno sačuvati postojeće zelene površine dok nove treba u najvećoj mogućoj mjeri zasaditi autohtonim vrstama drveća i biljaka;
- Urbanističkim planom određene su orijentacijske kote kolno pješačkih prometnica, a što je prikazano u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.a, „Prometna mreža“ u mjerilu 1:1.000;
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima;
- Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

#### **4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA, PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

##### **4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

###### Članak 17.

- (1) Gradnji prometne mreže pristupa se neposrednom provedbom Plana.
- (2) U kartografskom prikazu 2a komunalna infrastrukturna mreža – prometna mreža u mjerilu 1:1000 utvrđeni su koridori za prometnice. Do njihove konačne realizacije potrebno je očuvati slijedeću širinu koridora:
  - i za interne ceste (kolno pješačka površina) 8,00 m
- (3) Minimalna širina kolnika za planirane nerazvrstane ceste iznosi 4,0 m za jednosmjernu cestu, a 6,0 metara za dvosmjernu cestu.
- (4) Iznimno, kod rekonstrukcije već postojećih cesta, širina kolnika za jednosmjernu cestu može iznositi i manje od 4,0 metara, ali ne manje od 3,5 metra, odnosno 5,5 metara za dvosmjernu cestu, ako položaj postojećih građevina onemogućava realizaciju obavezne širine propisane stavkom 3. ovog članka.

###### Članak 18.

- (1) Ulaz u TN Zelena Punta omogućen je sa postojeće javne pristupne ceste (C1) što je ujedno i glavni ulaz u turističko naselje.
- (2) Uređenje pristupne ceste definirano je DPU uređenja luke Kukljica Službenog glasnika Zadarske županije 7/04.

- (3) Priključak novo uređenih prometnica unutar T.N. predviđen je na postojeću javnu pristupnu cestu (C1, C2).
- (4) Planirana mreža prometnica (C2) unutar naselja koncipirana je tako da zadovolji potrebe pristupa budućim objektima, a također da se postigne povezanost sa postojećim prometnicama i da sve zajedno čine jedinstvenu cjelinu i cjelokupnu prometnu povezanost unutar naselja.
- (5) U obuhvatu plana neposredno uz glavni ulaz u T.N. planira se uređenje parkirališnih površina internog tipa (IP) kapaciteta  $p = 120$  p.m. za potrebe turističkog naselja.
- (6) Postojeća prometna mreža unutar zone obuhvata zadržava se kao sustav internih kolno-pješačkih komunikacija sa mogućnošću dodatnog preuređenja, tj. rekonstrukcije prema ukazanim potrebama.
- (7) Djelomično u zoni obuhvata postoji i požarni put (bijela cesta) koja se proteže i van zone (B1, B2) kroz područje borove šume iznad T.N. koji se zadržava, a ujedno se ga može koristiti kao vizurnu šetnicu oko poluotoka.
- (8) Prometnice unutar T.N. Zelena Punta planirane su prometovanju internih vozila sa svrhom razvoženja turista i njihovo prtljage od parkirališta do hotela odnosno apartmana. Ne planira se prometovanje vozila unutar naselja osim vozila dostave, vozila za odvoz smeća, interventnih vozila hitne pomoći i vatrogasnih vozila.

#### Članak 19.

- (1) Na prometnim površinama mogu se graditi i uređivati kolnici, nogostupi, parkirališta i garaže, drvoredi, manje zelene površine, potporni zidovi i drugo, javna rasvjeta i suhozidi uobičajeno za namjenu zone.
- (2) Cesta C2 koja služi kao pristupna cesta za interno parkiralište IP planirana je kao dvosmjerna širine 6 m kao i dio ceste (C2) za alternativni izlaz iz zone (A2). Ostale planirane prometnice rađene su kao jednosmjerne širine 4,0 m. Normalni profili prometnica predviđeni su prema namjeni prometnih površina. Nivelete ceste prilagođavaju se postojećem terenu kao i potrebama planiranih novim objektima. Radi boljeg povezivanja dopuštaju se korekcije visinskih kota pojedinih postojećih platoa, te mjestima prilaza pojedinim platoima, ali tako da nisu u koliziji sa propisima o projektiranju ceste. Radijusi na prometnicama planirani su sa veličinom da mogu prometovati i zaokretati požarna vozila.

#### Članak 20.

- (1) Kolnička konstrukcija mora biti dimenzionirana za teški promet
- (2) Sva oprema, horizontalna i vertikalna signalizacija mora se izvesti u skladu s postojećim zakonima i propisima o projektiranju cesta, te standardnim oznakama za turistička naselja.

#### Članak 21.



(1) Oborinske vode s površina prometnice C2 i parkirališta IP treba sustavom slivnika i lokalnih kolektora sve prikupiti i provesti do separatora oborinske vode, a nakon tretmana do zahtijevanog stupnja pročišćenosti, ispustiti u more.

(2) Oborinske vode s površina ostalih internih cesta raspršuju se u okolni teren.

#### Članak 22.

(1) Prilikom izrade projektne dokumentacije za ceste, potrebno je posebno paziti na prijelaze preko postojećih infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroopsrbni kabel, TK kabeli), s ciljem da se izbjegne njihovo oštećivanje. To podrazumijeva striktno poštivanje uvjeta dobivenih od komunalnih poduzeća u čijem su vlasništvu ti objekti nalaze.

#### Članak 23.

(1) Kolno-pješački put je površina kojom se ostvaruje priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu, tj. na interne prometnice unutar zone. Prema DPU luka planirana je širina kolnika od 5,00 m, na pristupnoj prometnici koja je javnog karaktera.

#### Članak 24.

(1) Pješačke prijelaze preko prometnica (rubnjake) i ostale elemente potrebno je izvesti na način da se spriječi stvaranje arhitektonskih barijera za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

### **4.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE**

#### Članak 25

(1) Javno parkiralište i javne garaže nisu planirane.

### **4.1.2. TRGOVI I DRUGE PJEŠAČKE POVRŠINE**

#### Članak 26.

(1) U zoni obuhvata ovog Plana trgovi nisu planirani, ali se u sklopu hotela planira izgradnja rekreacijskog prostora. Pješačke površine planirane su kao nogostupi i stubišta za povezivanje pojedinih nivoa platoa na kolno pješačke površine pristupa.

#### Članak 27.

### **4.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

Uvjeti izgradnje telekomunikacijske mreže

(1) Pri projektiranju TK mreže potrebno je osigurati koridor širine 1 metar za trasu DTK kanalizacije. Ova širina koridora je potrebna zbog ugradnje tipskih montažnih betonskih zdenaca koji su širine cca 1 metar. Unutar tog koridora izgradit će se distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK). Razmaci između telekomunikacijske i ostale

infrastrukture kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja propisane su Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09, 32/11).

(2) Za izgradnju konkretne DTK potrebno je izraditi projekt infrastrukture kojim će biti definirani kapaciteti tj. broj i presjek cijevi DTK, broj i vrsta tipskih montažnih kablskih zdenaca, priključak na pojedini objekt, način izvođenja i polaganja cijevi, uvjeti izgradnje i sl.

(3) Priključak na javnu TK mrežu treba izvesti na zapadnom (glavnom) ulazu gdje je postojeći priključak na zonu obuhvata UPU-a. Trasa vođenja DTK kanalizacije u pravilu je na suprotnoj strani od energetskih kabela, jer se energetski kabeli (EE razvoda i vanjska rasvjeta) smiju paralelno polagati na manjem međusobnom razmaku nego s DTK kanalizacijom.

(4) Na nacrtu EE trasa i DTK trasa prikazani su načelni koridori predviđeni ovim planom za DTK kanalizaciju. Trase se mogu po potrebi prilagoditi i korigirati kako bi se ostvarila optimalna povezanost zone obuhvata UPU-a. Prilikom projektiranja DTK treba se pridržavati važećih tehničkih propisa i regulative za područje DTK.

(5) Trenutno su na snazi sljedeći zakoni i pravilnici: *Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11)*, *Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju (NN 114/2010)*, *Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09, 32/11)*, *Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10)*.

#### Članak 28.

##### Mobilne komunikacije

(1) Nove lokacije samostojećih antenskih osnovnih postaja mobilnih komunikacija određuju se odgovarajućom stručnom dokumentacijom, uz uvažavanje općih uvjeta:

- izvan užeg obalnog pojasa;
- izvan građevinskih područja tj. na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- izvan zona zaštite prirodne i kulturne baštine
- da ne remete vrijedne vizure

(2) Krovni antenski stupovi i prihvatili mogu se postavljati unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da ne ugrožavaju zdravlje ljudi, a na zaštićenim kulturnim dobrima uz odobrenje i uvjete Konzervatorskog odjela u Zadru. Na dječjim ustanovama i školama postavljanje baznih stanica se zabranjuje. Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove osnovne postaje preporučuje se princip da jednu lokaciju koristi više operatora – koncesionara pokretnih komunikacija.

#### **4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

#### Članak 29.

(1) Gradnju instalacija, objekata i uređaja komunalne infrastrukture planira se izvesti u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana, a prikazana je na kartografskim prikazima br. 2C Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja u mjerilu 1:1000.

(2) Horizontalni i vertikalni razmaci i križanja pojedinih instalacija trebaju se izvesti u skladu s tehničkim propisima.

(3) U projektiranju i realizaciji instalacija, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, dopuštena su manja odstupanja ukoliko ne narušavaju uvjete korištenja javnih prometnih površina i građevnih čestica poslovne namjene.

#### **4.3.1. Vodoopskrba**

##### Članak 30.

(1) Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji s nadležnim isporučiteljom.

(2) Vodoopskrbu je potrebno izvesti sukladno kartografskom prikazu 2C Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja u mjerilu 1:1000.

(3) Vodoopskrba korisnika unutar obuhvata Plana vrši se iz postojećeg vodoopskrbnog sustava, priključkom na mjesni vodovod.

##### Članak 31.

(1) Za predviđene sadržaje u zoni potrebno je predvidjeti redovitu vodoopskrbu budućih potrošača i vodu za protupožarnu zaštitu.

(2) Planira se izvesti nova vodovodna i hidrantska mreža u novoizgrađenom dijelu zone, a u izgrađenom dijelu po potrebi izvesti rekonstrukciju u smislu izmještanja ili ukidanja postojećeg vodovoda radi spoja sa novim priključkom kao i eventualnu zamjenu cjevovodnog materijala uslijed dotrajalosti ili oštećenja prilikom građevinskih radova.

(3) Planirana je izgradnja novih zasunskih komora na novoj vodovodnoj trasi od mjesta priključenja na postojeći cjevovod DN 100 kod ulaza na buduće parkiralište, te ponovnog spoja na postojeći tlačni vod koji ide do vodospreme VS1. U sklopu nove vodovodne mreže planiran je vodoopskrbni cjevovod za sanitarnu potrošnju kao i protupožarnu vodu, uključujući i nadzemne protupožarne hidrante.

(4) U kompletnoj zoni obuhvata ovom planskom dokumentacijom predviđen je jedinstven vodoopskrbni cjevovod za sanitarnu potrošnju te protupožarnu vodu. Glavni razvodni cjevovod predviđen je sa DN 100 za NP 16 bara.

(5) Sva potrebna okna (vodomjerna okna, zasunske komore) izvesti od vodonepropusnog betona.

#### **4.3.2. Odvodnja**

##### Članak 32.

- (1) Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 2C Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja u mjerilu 1:1000.
- (2) U skladu sa propisima o ZOP-u građevine na području obuhvata plana mogu se graditi samo na uređenoj građevnoj čestici sa pristupom na građevnu česticu i riješenom odvodnjom otpadnih voda prema odredbama ovog plana.
- (3) Izgrađeni dio TN Zelena Punta ima Sustav odvodnje otpadnih voda koji je gravitacijski i spaja se na postojeći pročištač otpadnih voda izvan obuhvata UPU-a iz kojeg se nakon pročišćavanja vode ispuštaju putem podmorskog ispusta u more. Sustav odvodnje oborinskih voda sa prometnih površina izgrađenog dijela zone ne postoji, već se sve oborinske vode ispuštaju u teren.
- (4) Maksimalni kapacitet korištenja objekata odvodnje TN Zelena Punta je u ljetnim mjesecima, srpanj i kolovoz 800 gostiju i 100 zaposlenika, dok se u ostalim mjesecima sustav odvodnje vrlo malo ili uopće ne koristi. Stoga je potrebno redovito pregledavati i održavati postojeći razdjelni sustav odvodnje. Korisnik postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i vlasnik – komunalno društvo dužni su izraditi Pravilnik o radu uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te predvidjeti obuku ljudi koji će raditi na održavanju uređaja, ili s isporučiteljom navedene opreme ugovoriti održavanje istog.
- (5) Na postojećem kao i na planiranom dijelu turističke zone i na cijelom području obuhvata plana predviđen je razdjelni tip odvodnje, te planirani zahvati u sklopu gradnje sustava odvodnje obuhvaćaju:
  - pregled stanja postojeće kanalizacijske mreže i ako je potrebno obnova – popravak mreže kanalizacije sanitarnih otpadnih voda;
  - gradnja novog gravitacijskog voda za sanitarnu otpadnu vodu sa priključkom na postojeći kolektor unutar obuhvata plana, te novog gravitacijskog cjevovoda za oborinsku odvodnju sa ispustom u more;
  - prije ispuštanja u more oborinska voda sa parkirališnih i manipulativnih površina mora proći predtretman za pročišćavanje kroz planirani separator.
- (6) Tehnološke otpadne vode se prije upuštanja u kolektor moraju dovesti na nivo sanitarnih otpadnih voda.
- (7) Gradnja kanalizacijske mreže vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno društvo.
- (8) Predviđeno je korištenje cijevi od plastičnih materijala (PVC, PEHD, polipropilen), poliestera (PES) ili drugih odgovarajućih materijala, najmanjeg promjera 250-300 mm. Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom ili vertikalnom smislu, kao i na priključcima, potrebno je predvidjeti kanalizacijska revizijska okna, na razmaku ne većem od 40 m. Poklopci okana su min. otvora 600/600 mm, sa korištenjem poklopaca nosivosti koja je u skladu sa prometnim opterećenjem površine. Izvedba lokalnih priključaka otpadnih voda treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno društvo. Kod priključaka objekata, potrebno je nivo kvalitete otpadnih voda dovesti na nivo sanitarnih otpadnih voda, te je tek nakon toga moguće obrađene otpadne vode priključiti na sustav javne odvodnje. Kod objekata koji imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski skupljač ulja.

## Oborinska odvodnja

### Članak 33.

- (1) Oborinsku odvodnju potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 2.a. Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja u mj. 1:1000.
- (2) Oborinske vode s krova i pješačkih površina mogu se direktno upustiti u teren, dok se oborinske vode sa cesta i parkirno manipulativnih površina upuštaju nakon pročišćavanja na separatoru do stupnja pročišćavanja vode II kategorije u more.
- (3) Oborinske vode sa parkirališnih površina IP i dijela ceste C2.1 biti će pročišćene na jednom centralnom mjestu u separatoru SOV 1 i ispuštene u ispust oborinske vode (IOV1) u more.
- (4) Za proračun oborinske kanalizacije mjerodavni intenzitet oborina je 250 l/s/ha. Minimalni promjer kolektora oborinskih voda usvojen je s 200 mm. Na pročišćavanje se odvodi samo prvi udarni val (cca 20%).

### Članak 34.

- (1) Oborinske vode s krovova hotela i depandanse, pješačkih i zelenih površina prikupljaju se i odvede preko oborinske kanalizacije do ispusta u more.
- (2) Oborinske vode sa ostalih prometnih površina (kolno-pješačke komunikacije) raspršuju se u okolni teren.

### Članak 35.

- (1) Gradnja kanalizacijske mreže vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno društvo.
- (2) Predviđeno je korištene cijevi od plastičnih materijala (PVC, PEHD, polipropilen), poliestera (PES) ili drugih odgovarajućih materijala, najmanjeg promjera 200 mm. Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom ili vertikalnom smislu, kao i na priključcima, potrebno je predvidjeti kanalizacijska revizijska okna, na razmaku ne većem od 40 m. Poklopci okana su min. otvora 600/600 mm, sa korištenjem poklopaca nosivosti koja je u skladu sa prometnim opterećenjem površine.
- (3) Separatori oborinskih voda predviđeni su kod prihvata oborinskih voda sa površina prometnica parkirališta. Kritični intenzitet za dimenzioniranje je 15 l/s/ha, dok se vode iznad tog intenziteta mogu prelijevati, s time da je na sustavu odvodnje moguće koristiti preljeve i na mreži kolektora, koristeći raspoložive zelene površine.
- (4) Gradnja sustava oborinske odvodnje vršit će se etapno na način:
  - sustav kanalizacije oborinske odvodnje gradi se u sklopu uređenih prometnih i parkirališnih površina
  - kao recipijent koristi se teren (upojne građevine) ili more,
  - kod ispuštanja vode u teren potrebno je voditi računa da se ne izazovu erozijski procesi,
  - sustav oborinske odvodnje zahtijeva izgradnju separatora nakon što je pojedino slivno gravitirajuće područje poraslo iznad reducirane površine od cca 0,25 ha, odnosno iznad cca 50 l/s, a za udio površina koje čine količine oborinskih voda sa prometnica ili parkirališta

- gradnja separatora može biti osim toga uvjetovana monitoringom stanja na pojedinom ispustu, odlukom nadležne inspekcije ili donošenjem odgovarajućeg novog propisa.

#### 4.3.3. Elektroopskrba

##### Članak 36.

Uvjeti izgradnje elektroenergetske (EE) mreže

- (1) U sklopu UPU-a nalaze se tri zasebne građevinske čestice te javne površine (obala i šetnica). Dvije manje građevinske parcele (na kojima je planom predviđena mogućnost gradnje manjeg turističko ugostiteljskog objekta bez kuhinje, predvidive snage do cca 40kW), napojit će se direktno iz javne niskonaponske EE mreže, niskonaponskim priključkom. Velika parcela ima postojeću vlastitu transformatorsku stanicu TS "TN Zelena punta" koja ne zadovoljava buduće potrebe turističkog naselja.
- (2) Stoga je predviđeno ukidanje postojeće transformatorske stanice TS "TN Zelena punta" na postojećoj poziciji uz sadašnju recepciju. Također, ovim planom predviđena je nova transformatorska stanica, na novoj poziciji, bliža središtu zone obuhvata, te izmaknuta iz najatraktivnije zone turističkog naselja. Predviđena je trafostanica 2x630kVA, za potrebe kompletnog turističkog naselja. U sklopu trafostanice jest i glavna razdjelnica za cijelo naselje.
- (3) Predviđena trafostanica jest u privatnom vlasništvu (nije distributivna od HEP-a), mjerenje potrošnje je na srednjem naponu i to je ujedno i točka razgraničenja vlasništva između HEP-a i investitora.
- (4) Planom su predviđene trase elektroenergetskog (EE) razvoda: trasa (koridor) sredjenaponskog kabela, te trase razvoda niskog napona po cijelom naselju. Trase se mogu po potrebi prilagođavati i korigirati kako bi se ostvarila kvalitetna opskrba električnom energijom svih objekata unutar zone obuhvata. Za napajanje skupina objekata planirani su pomoćni samostojeći ormarići iz kojih će se radikalno napojiti svaki objekt zasebno. Ostali objekti napojit će se direktno iz nove trafostanice.
- (5) U zoni obuhvata UPU-a su postojeći pomoćni samostojeći razvodni ormarići koji se mogu zadržati (uz nove napojne kabele iz nove trafostanice) ili će se i u tom dijelu napraviti novi EE razvod i napajanje objekata.
- (6) Posebne tehničke uvjete izgradnje transformatorske stanice i javne EE mreže propisuje HEP ODS ELEKTRA Zadar, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreže. Napomena: ovi uvjeti odnose se na javni dio (HEP-ov) trafostanice. Ukoliko je mjerenje na srednjem naponu dozvoljena su odstupanja od ovih uvjeta u dijelu koji više nije vlasništvo HEP-a, znači od mjernog uređaja pa na dalje, gledajući tok energije. Uvjeti vrijede samo za javnu elektroenergetsku NN mrežu, tj. ne vrijede za privatni niskonaponski razvod.

##### Članak 37.

Vanjska rasvjeta

- (1) Na javnim površinama zone obuhvata UPU-a ostaje postojeća vanjska rasvjeta koja se prema potrebi adaptira i obnavlja.

(2) Nove linije vanjske rasvjete, koje nemaju karakter javne rasvjete (u sklopu privatnog zemljišta) treba predvidjeti prvenstveno uz prometnice naselja, za lakšu komunikaciju noću i iz sigurnosnih razloga, ovisno o tipu i sadržaju prostora. Predviđaju se dva tipa rasvjete:

- 1) rasvjetni stupovi visine cca  $h=4,5\text{m}$ , sa simetričnim, širokokutnim svjetiljkama s metal halogenom ili natrijevom žaruljom 70W,
- 2) rasvjetni stupići, visine cca  $h=1\text{m}$ , s jednakim izvorom svjetlosti. Stupići se primjenjuju na trasi rasvjete koja je vrlo blizu nekog objekta, gdje nema dovoljno mjesta, a razlog jest da se izbjegne bliještanje u apartmane.

(3) Rasvjeta se napaja iz predviđene nove trafostanice naselja. Po potrebi mogu se koristiti kabelski razvodni ormari vanjske rasvjete.

(4) Minimalni razmaci između kabela različitih naponskih nivoa međusobno i prema ostalim instalacijama te minimalne dubine ukopavanja ovisno o trasama na kojima se ukopavaju određeni su «Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35 kV» prema granskim normama Direkcije za distribuciju Hrvatske elektroprivrede N.033.01, klas. br. 4.10/92.

#### **4.3.4. Energetski sustav**

##### Članak 38.

(1) Urbanističkim planom je prikazana komunalna infrastrukturna mreža sa postojećim i planiranim građevinama, instalacijama i uređajima kao načelnim lokacijama. Moguća je promjena trase vodova i položaja planiranih građevina i uređaja ukoliko se detaljnom tehničkom razradom preciznije utvrde trase i položaj ili opravda racionalnije rješenje mreže i sustava, što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

##### Članak 39.

Sustav za centralnu pripremu tople sanitarne vode

#### **Postojeće stanje**

(1) Unutar područja obuhvata Urbanističkog plana, postoji sustav za centralnu pripremu tople sanitarne vode za postojeće građevine (apartmane). Sustav se sastoji od tri spremnika tople vode, toplovoda (kotlovnica – spremnici tople vode), te potrebna oprema i uređaji. Zagrijavanje tople vode vrši se putem toplovoda iz kotlovnice. Sustav je smješten u sredini područja obuhvata.

#### **Novo stanje (planirano)**

(1) Izgradnjom novoplaniranih građevina (apartmana) unutar područja obuhvata potrebno je postojeći sustav za pripremu tople vode rekonstruirati i adaptirati u smislu povećanja kapaciteta. Zagrijavanje tople vode predviđa se putem postojećeg toplovoda iz kotlovnice, te novog solarnog sustava, smještenog pokraj postrojenja za pripremu tople vode sa sjeverne strane.

(2) Dopušta se postavljanje solarnih sustava (korištenje sunčeve energije) na građevinama i parkiralištima (nadstrešnicama).

## Razvod sanitarne tople vode – toplovod

### Postojeće stanje

(1) Građevine predmetne zone (postojeći apartmani) snabdijevaju se toplom sanitarnom vodom putem sustava za pripremu tople vode i razvoda tople vode – toplovoda. Toplovod se vodi od bojlera za pripremu tople sanitarne vode do okna ispred pojedinih apartmana.

Toplovod je izgrađen iz predizoliranih čeličnih cijevi, položenih direktno u rov u posteljici od pijeska. Vodi se većim dijelom u zelenom pojasu, dok manjim dijelom u koridoru prometnica.

### Novo stanje

(1) Buduće građevine predmetne zone (novi apartmani) snabdijevat će se toplom sanitarnom vodom putem postojećeg sustava za pripremu tople vode i novog razvoda tople – toplovod. Novi toplovod će se izgraditi iz predizoliranih plastičnih cijevi (cijevi medija od polibutena). Cijevi se polažu direktno u novi rov na dubinu od 80 cm ispod površine, na posteljicu od pijeska.

(2) Toplovod se polaže u koridoru interne prometne površine sa drugim komunalnim instalacijama na razmaku horizontalno i vertikalno prema pravilima struke.

### Novi hotel

(1) Unutar područja obuhvata Urbanističkog plana predviđena je izgradnja novog hotela.

Energetske potrebe hotela biti će riješene zasebnom kotlovnicom u sklopu hotela.

## 5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 40.

(1) Javne zelene površine nisu planirane u obuhvatu ovog Plana, ali su planirane uređene zelene površine u sklopu rekreacijskih površina (R). Način uređenja zone (R) prikazan je u članku br. 5.

(2) Uređene zelene površine planirane u stavku 1. ovog članka su određene u funkciji oblikovanja prostora i zaštite, i predviđaju se ozeleniti. Nova sadnja predviđena je pretežito autohtonim vrstama stablašica i niskog raslinja.

### Članak 41.

(1) Površine zelenila u sklopu građevnih zona prometnih i infrastrukturnih površina uređuju se sadnjom pretežno autohtonih vrsta stablašica i niskog raslinja. Na potezima uz ceste sade se drvoredi ili sl. Uz potporne i ogradne zidove sade se penjačice i grupe višeg grmlja. Nasipi cesta se zatravnjuju. Sastavni dio tih površina su i elementi cesta: usjeci, nasipi, potporni i ogradni zidovi i objekti odvodnje oborinskih otpadnih voda. Tim površinama mogu se voditi i podzemni infrastrukturni vodovi.

## 6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih



## **vrijednosti**

### **Članak 42.**

(1) Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

(2) Mjere i uvjeti zaštite prirode obuhvaćaju slijedeće:

- u što većoj mjeri je potrebno sačuvati postojeću prirodnu vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno uređenje a ostale slobodne površine ozeleniti autohtonom vegetacijom;
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž i okruženje;
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora

(3) Prilikom izvođenja zemljanih radova investitori su dužni pridržavati se članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.

## **7. Postupanje s otpadom**

### **Članak 43.**

(1) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i propisa donesenih temeljem tog Zakona.

### **Članak 44.**

(1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Mjere postupanja s otpadom utvrđuju se programom zaštite okoliša koji donosi Općinsko vijeće.

### **Članak 45.**

(1) Prostornim planom uređenja Općine Kukljica određuje se do usvajanja konačnog rješenja na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom privremeno odlaganje otpada na postojećem odlagalištu.

### **Članak 46.**

(1) U zoni obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada.

(2) Poželjno je, već na mjestu nastanka otpada, vršiti primarnu selekciju otpada i u tom cilju postaviti kante/kontejnere za različite vrste otpada. Kante/kontejnere treba postavljati na kolno lako pristupačna mjesta koja neće ugrožavati korištenje okolnog prostora niti ugrožavati krajobrazne i urbane vrijednosti područja.

## **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Članak 47.**

(1) Područje obuhvata Urbanističkog plana posebno je osjetljivo obalno područje. Nije

dopušten razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš. Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima u pogledu zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj arhitekturi.

(2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se zaštitom tla, vode i zraka od zagađenja i drugim mjerama sukladno posebnim propisima.

## **8.1 Zaštita voda i tla**

### Članak 48.

(1) Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom nalazi se izvan zona sanitarne zaštite pitke vode i nema registriranih površinskih vodotoka.

(2) Zaštita voda određena je primarno u funkciji zaštite podzemlja u koje bi se podzemnim tokovima eventualno moglo unositi onečišćenje.

(3) Zaštita podzemnih voda, i posredno mora, provodi se primarno pravilnim zbrinjavanjem fekalnih, sanitarno-potrošnih, tehnoloških i oborinskih voda.

(4) Posebnim mjerama je potrebno smanjiti mogućnost zagađenja na prometnicama - zabrana pranje automobila, drugih vozila i strojeva, zabraniti odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, zabraniti odlaganje otpada na zaštitne zelene površine uz ulice i pješačke staze.

(5) Vlasnici pojedinih dijelova ugostiteljsko turističke zone moraju brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodnih uređaja unutar i ispred građevne čestice te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja.

## **8.2 Zaštita zraka**

### Članak 49.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem Zakona.

(2) Prije gradnje izvora onečišćenja zraka potrebno je utvrditi mjere zaštite primjenom najboljih dostupnih tehnologija, tehničkih rješenja i mjera.

(3) Stacionarni izvori ( tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije određenih. Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor koji onečišćuje zrak, te svaku njegovu promjenu - rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik,
- redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
- uz korištenje električne energije, poticati korištenje čistih energenata: ukapljenog naftnog plina, sunčeve energije i sl.
- u organizaciji tehnološkog procesa i uređenjem građevinske čestice spriječiti raznošenje prašine, širenje neugodnih mirisa i sl., kojima se može pogoršati uvjete korištenja susjednih građevinskih čestica.

## **8.3 Zaštita mora**

#### Članak 50.

(1) Zaštićeno obalno područje mora koje obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte je područje s ograničenjima u gradnji, odnosno na kojemu se može graditi uvažavajući posebne zaštitne mjere i uvjete uređenja prostora.

(2) Priobalno more u području obuhvata Plana treba zadovoljiti II kategoriju zaštite mora koja dozvoljava kupanje, športsko – rekreacijske i druge aktivnosti.

(3) Obalno područje mora i voda u obuhvatu Plana se zadržava u izvornom obliku bez intervencija kao prirodna plaža a djelomično kao uređena plaža. Korištenje tog područja je moguće za rekreaciju, kupanje i druge aktivnosti vezane uz more i vode te se omogućava obnova pješačke šetnice uzduž obale.

(4) Mjere za sprečavanje i smanjenje onečišćenja mora obuhvaćaju:

- izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda
- izgradnju sustava odvodnje oborinskih voda sa odgovarajućim tretmanom pročišćavanja tih voda (separatori, pjeskolovi i dr.)
- sustavni monitoring kakvoće mora u zoni akvatorija

(5) Na području obuhvata Plana obalno more je namijenjeno rekreaciji, športu, kupanju i sl.

Korisnici pomorskog dobra se moraju obvezati i dužni su da kontroliraju i održavaju postojeću kakvoću mora u skladu s važećim zakonima i propisima.

#### 8.4. Zaštita od buke

##### Članak 51.

(1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona. Do donošenja odgovarajućeg provedbenog propisa primjenjuje se Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

##### Članak 52.

(1) Najveća dopuštena razina buke utvrđuje se prema propisanim vrijednostima za turističko-gostiteljsku djelatnost i prateće djelatnosti.

(2) Za planirane građevine - sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka, i to:

- odabirom i uporabom tihih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport
- izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke
- uređenjem planiranih javnih zelenih površina i zelenih površina u sklopu građevnih čestica

#### 8.5 Mjere za očuvanje okoliša

##### Članak 53.

(1) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- na djelotvorni način štititi prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- gradnja sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje
- sprječavati radnje koje potencijalno mogu izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš u skladu sa Zakonima, pravilnicima i standardima te u skladu s Odredbama za provođenje.

- uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša.

## 8.6 Mjere za unapređenje okoliša

### Članak 54.

(1) U cilju unapređenja okoliša potrebno je stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja. Za gradnju građevina koristiti kvalitetna arhitektonska rješenja;

## 8.7 Mjere posebne zaštite

### Članak 55.

(1) Profili prometnica i njihovi koridori, te postave građevinskih pravaca trebaju osigurati prohodnost prometnica u svim uvjetima.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili jedinice.

(3) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje unutarnjeg i vanjskog hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

(4) Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevine najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

(6) Prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 92/10)

(7) Za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

(8) Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja provodi se projektiranjem u skladu s zakonima i propisima o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja

(9) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu s seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **9.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

#### Članak 56.

- (1) Na području obuhvata plana nije predviđena izrada detaljnih planova uređenja.

### **9.2. Ostale mjere provedbe plana**

#### Članak 57.

(1) Provedba ovog Urbanističkog plana temelji se na ovim odredbama. Gradnja planiranih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene je moguća nakon, ili uz paralelnu gradnju, potrebnih prometnih i infrastrukturnih sadržaja.

(2) Građevne čestice moraju imati minimalnu uređenost građevinskog zemljišta a što podrazumijeva slijedeće:

- kolni priključak na ulicu;
- osiguran propisni broj parkirališnih mjesta;
- priključak na sustav odvodnje otpadnih voda i sustav vodoopskrbe;
- priključak na energetski sustav.

#### Članak 58.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i postojećim tehničkim propisima.

#### Članak 59.

(1) Građevine i zahvati u prostoru za koje je prilikom izgradnje potrebna procjena utjecaja na okoliš i izrada studije utjecaja na okoliš (SUO) određeni su važećim zakonskom propisima.

#### Članak 60.

(1) Kod gradnje novih građevina te uređenja javnih površina potrebno je postupiti u skladu s odredbama važećih propisa.

## **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

### Točka III.

Plan je izrađen u pet elaborata izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kukljica i Jedinственог управног одјела Općine Kukljica, potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Kukljica i pročelnika Jedinственог управног одјела Općine Kukljica te se po jedan primjerak čuva u pismohrani Jedinственог управног одјела Općine Kukljica.

Točka IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kukljica“.

**Predsjednik  
Općinskog vijeća**

**Franko Kurić**

---

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KUKLJICA  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 021-05/12-01/01  
URBROJ: 2198/22-01/12-01-27  
Kukljica, 06. srpnja 2012.**

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kukljica („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj: 4/09 i 7/09), Općinsko vijeće Općine Kukljica na svojoj 27. sjednici održanoj dana 27. srpnja 2012. godine, donosi slijedeću

**ODLUKU**

Članak 1.

Temeljem zamolbe odobrava se Domeniku Vulinu iz Kukljice obračun komunalnog doprinosa za nekretninu na čest. zem. 265/1, 365/2, 266/2 i 266/3 k.o. Kukljica po cijeni od 8,00 kuna po m<sup>3</sup>.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Kukljica“.

**Predsjednik**

**Franko Kurić**

---

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KUKLJICA  
OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 021-05/12-01/01  
URBROJ: 2198/22-01/12-01-27  
Kukljica, 06. srpnja 2012.**

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kukljica („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj: 4/09 i 7/09), Općinsko vijeće Općine Kukljica na svojoj 27. sjednici održanoj dana 27. srpnja 2012. godine, donosi slijedeću

### **ODLUKU**

#### **Članak 1.**

Odbija se zamolba Udruge za razvoj i unapređenje pomagala i kvalitete življenja osoba s invaliditetom Republike Hrvatske iz Požege kojom traži financijsku pomoć iz razloga jer ista sredstva nisu osigurana Proračunom za 2012. godinu.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Kukljica“.

**Predsjednik**

**Franko Kurić**

---

„Službeni glasnik Općine Kukljica“ Službeno glasilo Općine Kukljica  
Izdavač: Općina Kukljica  
Urednik: Josip Burčul – pročelnik Jedinственog upravnog odjela Općine  
Kukljica  
Kukljica, Kukljica b.b., telefon: 023/373-229; 373-590  
Službeni glasnik objavljuje se i na: **[www.opcina-kukljica.hr](http://www.opcina-kukljica.hr)**