



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

**OPĆINA KUKLJICA**

---

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE  
VELIKI KARANTUN-UPU 15



Zagreb, studeni 2014.



Nositelj izrade: OPĆINA KUKLJICA  
Načelnik  
Marin Boško

Investitor: Luka Udženija

Stručni izrađivač: PLANOTEKA d.o.o.  
Direktorica  
Goranka Lisac Barbaroša, dipl.ing.arh.

---

Koordinacija izrade: Goranka Lisac Barbaroša, dipl.ing.arh.

---

Dokumentacijski broj: 02/12

Stručni tim na izradi  
Plana: Goranka Lisac Barbaroša, dipl.ing.arh.  
Antonelija Vodička Štivičić, dipl.ing.stroj.

Konzultacije i suradnja:

- Stručne službe pravnih osoba s javnim ovlastima i trgovačka društva sa djelokrugom rada u okviru prometne i komunalne infrastrukture

## 1. OSNOVNI DIO PLANA

---

### I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

#### I.1. TEKSTUALNI DIO

#### I.2. GRAFIČKI DIO

##### 1. Korištenje i namjena površina

1. Korištenje i namjena površina (mj. 1:2000)

##### 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

2.1. Promet (mj. 1:2000)

2.2. Elektroopskrba, pošta i telekomunikacije (mj. 1:2000)

2.3. Vodnogospodarski sustav (mj. 1:2000)

##### 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina (mj. 1:2000)

##### 4. Oblici korištenja i način gradnje

4. Oblici korištenja i način gradnje (mj. 1:2000)

## 2. OBVEZNI PRILOZI PLANA

---

### II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA

### II.2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KUKLJICA

### II.3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

### II.4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

### II.5. IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

### II.6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

### II.7. SAŽETAK ZA JAVNOST

OPĆINA KUKLJICA

**UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE VELIKI KARANTUN**

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.1.**

**TEKSTUALNI DIO**

UVOD

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## UVOD

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko - turističke zone "Veliki Karantun"- UPU 15 u općini Kukljica (u daljnjem tekstu Plan) izrađuje se temeljem odluke o izradi istog koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Kukljica na svojoj 24. sjednici održanoj dana 27. ožujka 2012. godine.

Obveza izrade ovog Plana proizlazi iz važeće zakonske regulative i prostorno planskih dokumenata višeg reda. Smještaj i obuhvat zone definirani su Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 i 3/10) i Prostornim planom općine Kukljica (Službeni glasnik Općine Kukljica 03/08, 7/10), a obuhvaćen je prostor površine 10,27 ha.

Granica obuhvata Plana prikazana je u grafičkom dijelu elaborata na svim kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000.

Cjelokupni Plan izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) tj. njegovim prijelaznim i završnim odredbama, Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 5/12) kao i drugim odgovarajućim zakonima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuje ovaj Plan.

## I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 1.

### Članak 2.

*Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.*

### Članak 3.

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

1. **Plan, (ovaj) prostorni plan** ili **UPU** je Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko- turističke zone Veliki Karantun - UPU 15
2. **Prostorni plan uređenja Općine** ili **PPUO** je Prostorni plan uređenja Općine Kukljica i njegove izmjene i dopune.
3. **Općina** je Općina Kukljica;
4. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 4.

Ovim Planom utvrđuje se osnovna namjena površina te uvjeti građenja i uređenja površina sukladno planovima šireg područja i važećoj zakonskoj regulativi.

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000 gdje su površine različite namjene razgraničene bojom i rubnom linijom te planskom oznakom.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se isčitavanjem plana u digitalnom obliku. U razgraničavanju prostora, granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Ovim Planom određene su i detaljno razrađene sljedeće osnovne namjene površina:

T	Ugostiteljsko-turistička namjena
T <sub>1</sub>	Hotel s pratećim sadržajima
T <sub>2-1</sub>	Smještajne građevine tipa vile manje gustoće
T <sub>2-2</sub>	Smještajne građevine tipa vile i apartmani veće gustoće
T <sub>u</sub>	Ugostiteljski sadržaji bez mogućnosti gradnje smještajnih kapaciteta
T <sub>p</sub>	Postojeća građevina
R	Sport i rekreacija
R2	Sport i rekreacija u zelenilu
R3	Uređena plaža
Z	Zaštitne zelene površine
IS	Infrastrukturne trase i građevine
V	Morska površina

Unutar zona pojedine namjene nalaze se prostorno funkcionalne cjeline za koje su kroz odredbe Plana definirani pojedinačni uvjeti i način gradnje.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### 2.1. Ugostiteljsko-turistička namjena (T)

### Članak 5.

Zona ugostiteljsko turističke namjene je površina namijenjena organizaciji i korištenju svih sadržaja potrebnih za pružanje usluga smještaja, prehrane i pratećih sadržaja u turističke svrhe. U zoni turističko ugostiteljske namjene T2- turističko naselje – mogu se graditi građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli (hotel, vile, apartmanski hotel), visoke kategorije (4 i 5 zvjezdica) i građevine ugostiteljske namjene prema detaljnijim uvjetima danim ovim odredbama.

Uz uobičajene sadržaje u građevinama za smještaj gostiju mogu se smjestiti i druge djelatnosti u funkciji ugostiteljsko - turističke namjene. Takve namjene mogu se planirati uz uvjet da

zauzimaju manje od 30% ukupne bruto površine građevine. Navedeno ograničenje ne odnosi se na sportske, rekreacijske i ugostiteljske sadržaje.

Unutar površina osnovne namjene uz osnovnu građevinu moguća je izgradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene (bazeni, sportska igrališta i sl.), sunčališta, terase, paviljoni, barova, restorana i drugog u funkciji kvalitetne turističke ponude te uređenje zelenih površina, pješačkih putova, komunalnih građevina i uređaja i ostalih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

Uređenje pratećih sadržaja i javnih površina treba se provoditi razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih kapaciteta.

## **Članak 6.**

Planom je zona ugostiteljsko turističke namjene sa smještajnim kapacitetima podijeljena u tri kategorije :

- zona T1- hotel s pratećim sadržajima
- zona T2-1 - vile manje gustoće
- zona T2-2 - vile i apartmani veće gustoće

Ovim Odredbama dani su uvjeti za gradnju i uređenje unutar svake od gore navedenih kategorija i prostorno organizacijskih cjelina unutar njih.

### **2.1.1. Zona T1 – hotel s pratećim sadržajima**

## **Članak 7.**

Površina zone T1 definirana je kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina te kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje.

Zona hotela planira se kao jedinstvena prostorno organizacijska cjelina sa smještajnim jedinicama u hotelu kategorije 4 ili 5 zvjezdica te pratećim sadržajima (ugostiteljski sadržaji, unutarnji i vanjski bazen s pratećim sadržajima, sportski tereni, uslužne djelatnosti i sl.).

Smještajni kapaciteti i prateći sadržaji mogu biti smješteni unutar jedne ili više građevina.

Minimalna međusobna udaljenost građevina iznosi  $h/2 + 5$  metara.

Maksimalno 30% površine prostorno organizacijske cjeline može biti zauzeto izgradnjom smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja u građevinama. Maksimalna iskoristivost zone (Kis) iznosi 0,8.

Maksimalna katnost objekata je P+1 s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Maksimalna visina građevine iznosi 9 metara od najniže točke konačno zaravnatog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca.

Minimalna udaljenost građevina od javne prometne površine i granica zone iznosi 5m.

Oblikovanje građevina, pratećih sadržaja i uređenje okolnog prostora mora se u najvećoj mogućoj mjeri prilagoditi nagibu terena. Ne dopušta se vršiti iskope terena izvan gabarita građevine, već treba zadržati pretežno prirodnu konfiguraciju terena uz izvođenje terasa, platoa i stepenica obrađenih prirodnim materijalima.

Potreban broj parkirališnih mjesta za smještaj vozila gostiju i zaposlenika treba osigurati unutar ove zone prema odredbama Plana. Parkirališne površine potrebno je ozeleniti niskim i visokim raslinjem i hortikulturno uklopiti u uređenje zone.



Najmanje 40% površine prostorno organizacijske cjeline potrebno je urediti kao zelenu površinu uz maksimalno zadržavanje zatečenog stanja i postojeće kvalitetne vegetacije te korištenje autohtonog bilja.

Broj prostorno organizacijske cjeline	namjena građevina	površina prostorno organizacijske cjeline –(m <sup>2</sup> )	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti	katnost	maksimalan broj postelja
zona 5 - hotel	hotel i prateći sadržaji	12.597	0,3	0,8	(Po)+P+1	180

Tablica: prostorni pokazatelji za hotelske kapacitete u zoni T1

## 2.1.2. Zona T2-1 – vile manje gustoće

### Članak 8.

Unutar zone moguće je graditi smještajne kapacitete tipa vila prema odredbama ovog Plana. Građevine moraju zadovoljavati kriterije visoke kategorije (4 i 5 zvjezdica) prema normativima danim važećom zakonskom regulativom.

Građevine se grade kao slobodnostojeće.

Maksimalni koeficijent izgrađenost prostorno organizacijske cjeline iznosi 0,3 dok je koeficijent iskoristivosti 0,8.

Maksimalna tlocrtna površina objekta iznosi 300 m<sup>2</sup>, a maksimalan BRP po građevini iznosi 500 m<sup>2</sup>. Maksimalna katnost građevine je prizemlje i jedan kat (P+1) s mogućnošću gradnje podruma. Najveća visina od konačno zaravnatog terena uz objekt do vijenca objekta iznosi 7,5 metara.

Građevine unutar zone trebaju biti smještene tako da im udaljenost od javne prometne površine iznosi minimalno 5 metara. Međusobna udaljenost građevina unutar zone iznosi najmanje 10 metara.

Maksimalan broj ležaja po smještajnoj jedinici iznosi 6.

Konfiguraciju terena potrebno je zadržati uz mogućnost gradnje terasa, platoa i stepenica obrađenih prirodnim materijalima.

Najmanje 40% površine prostorno organizacijske cjeline mora biti uređen kao zelena površina uz maksimalno zadržavanje postojećih kvalitetnih stablašica i korištenje autohtonih biljnih vrsta.

Uz smještajne građevine moguća je izgradnja bazena. Bazen mora biti ukopan, a iznad nivoa okolnog terena maksimalne visine 30 cm.

Garaže i pomoćni prostori moraju biti uklopljeni u volumen smještajne građevine.

Tablica prostornhi pokazatelja za vile zone T2-1:

Broj prostorno organizacijske cjeline	namjena građevina	površina prostorno organizacijske cjeline –(m <sup>2</sup> )	koeficijent izgrađenosti	katnost	maksimalan broj građevina	max. broj postelja	maksimala tlocrtna površina (m <sup>2</sup> )	max. BRP (m <sup>2</sup> )
zona 1	vile i	6256	0,3	(Po)+P+1	6	36	300	500

zona 2	prateći sadržaji	4963	0,3	(Po)+P+1	5	30	300	500
zona 3		4834	0,3	(Po)+P+1	5	30	300	500

### 2.1.3. Zona T2-2 – vile veće gustoće

#### Članak 9.

Unutar ovako definirane zone moguće je graditi smještajne kapacitete tipa vila i apartmana visoke kategorije (4 i 5 zvjezdica) prema normativima danim važećom zakonskom regulativom.

Smještajne građevine tipa vila se grade kao slobodnostojeći, a apartmana kao slobodnostojeće i/ili dvojne građevine. Unutar svake zone može se graditi ili jedan od navedenih tipova građevina ili kombinirati različite tipove uz poštivanje svih prostornih parametara ovih odredbi (maks. izgrađenost i iskoristivost, maks. broj smještajnih jedinica, udio zelene površine, broj parkirališnih mjesta i dr.).

Tablica prostornih pokazatelja za vile zone T2-2:

Broj prostorno organizacijske cjeline	površina prostorno organizacijske cjeline – (m <sup>2</sup> )	maksimalni koeficijent izgrađenosti	maksimalna katnost građevina	maksimalan broj postelja u zoni	maksimalan broj građevina u zoni	parametri za pojedinu tipologiju izgradnje unutar zone				maksimalna tlocrtna površina (m <sup>2</sup> ) po građevini	maksimalan BRP (m <sup>2</sup> ) po građevini	
						tip građevine	maksimalan broj građevina	broj smještajnih jedinica po građevini	broj postelja po smještajnoj jedinici			
zona 4	3761	0,3	(Po)+P+1	36	4	vila	3	1	6	300	500	
						apartmani	slobodnostojeće	3	4	3	300	500
							dvojne	4	3	3	250	400
zona 6	3889	0,3	(Po)+P+1	54	6	vila	4	1	6	300	500	
						apartmani	slobodnostojeće	4	4	3	300	500
							dvojne	6	3	3	250	400
zona 7	5812	0,3	(Po)+P+1	90	10	vila	6	1	6	300	500	
						apartmani	slobodnostojeći	6	4	3	300	500
							dvojni	10	3	3	250	400
zona 8	5654	0,3	(Po)+P+1	72	8	vila	5	1	6	300	500	
						apartmani	slobodnostojeći	5	4	3	300	500
							dvojni	8	3	3	250	400

Maksimalni koeficijent izgrađenost prostorno organizacijske cjeline iznosi 0,3, dok je koeficijent iskoristivosti 0,8.

Udaljenost građevine od javne prometne površine i granice zone iznosi minimalno 5 metara, dok je međusobna udaljenost građevina unutar zone najmanje 10 metara.

Maksimalna katnost građevine je prizemlje i jedan kat (P+1) s mogućnošću gradnje podruma. Najveća visina od konačno zaravnatog terena uz građevinu do vijenca iznosi 7,5 metara.

Maksimalan broj ležaja po smještajnoj jedinici iznosi 6 za vile, a 3 za smještajne jedinice tipa apartma.

Oblikovanje građevina, pratećih sadržaja i uređenje okolnog prostora mora se u najvećoj mogućoj mjeri prilagoditi nagibu terena. Ne dopušta se vršiti iskope terena izvan gabarita građevine, već treba zadržati pretežno prirodnu konfiguraciju terena uz izvođenje terasa, platoa i stepenica obrađenih prirodnim materijalima.

Najmanje 40% površine prostorno organizacijske cjeline mora biti uređen kao zelena površina uz maksimalno zadržavanje postojećih kvalitetnih stablašica i korištenje autohtonih biljnih vrsta.

Uz objekte moguća je izgradnja bazena. Bazen mora biti u kopan, a iznad nivoa okolnog terena maksimalne visine 30 cm.

Potreban broj parkirališnih mjesta za smještaj vozila gostiju treba osigurati unutar ove zone. Prostor oko parkirališne površine potrebno je ozeleniti niskim i visokim raslinjem i hortikulturno urediti.

Garaže i pomoćni prostori moraju biti uklopljeni u volumen glavne građevine.

#### **2.1.4. Zona Tu – ugostiteljski sadržaji bez smještajnih kapaciteta**

##### **Članak 10.**

Unutar ove zone mogu se smjestiti građevine ugostiteljske namjene bez mogućnosti gradnje smještajnih kapaciteta i građevine u funkciji zone kupališta te sporta i rekreacije .

Građevine mogu biti prizemne, maksimalne visine 4 metra od konačno zaravnatog terena do vijenca. Maksimalna tlocrtna površina građevine može biti 100m<sup>2</sup>.

Maksimalna izgrađenost zone iznosi 15%.

Oblikovanje građevina, pratećih sadržaja i uređenje okolnog prostora mora se u najvećoj mogućoj mjeri prilagoditi nagibu terena. Ne dopušta se vršiti iskope terena izvan gabarita građevine, već treba zadržati pretežno prirodnu konfiguraciju terena uz izvođenje terasa, platoa i stepenica obrađenih prirodnim materijalima.

Minimalno 50% zone treba biti uređeno kao prirodno zelenilo.

Unutar zone mogu se uređivati dječja igrališta, terase, pješački putovi i postavljati urbana oprema.

#### **2.1.5. Zona Tp – postojeća građevina**

##### **Članak 11.**

U ovoj zoni nalazi se postojeća i pomoćna građevina na površini formiranoj katastarskim česticama 1522/1, 1522/4, 1522/5, 1522/6 i dijelom čestice 1522/2. Građevina se zadržava bez mogućnosti rekonstrukcije i dogradnje. Dozvoljavaju se radovi sanacije i održavanja građevine.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 12.**

Ovim Planom ne predviđaju se zone namijenjene isključivo smještaju građevina javne i društvene namjene, kao niti gradnja građevina isključivo javne i društvene djelatnosti u zonama druge namjene.

Dozvoljava se smještaj sadržaja javne i društvene namjene (pošta, ambulanta i sl.) u sklopu građevina primarno ugostiteljsko - turističke namjene.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 13.**

Unutar obuhvata plana ne dozvoljava se izgradnja građevina stambene namjene.

### **5. UVJETI UREĐENJA OSNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

#### **5.1. Površine infrastrukturnih sustava**

#### **Članak 14.**

Planom su definirane površine infrastrukturnih sustava kao površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine, uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet i druge infrastrukturne sustave.

Prema potrebi, građevine i trase infrastrukture mogu se smještati i na površinama druge namjene.

#### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### **5.1.1. Cestovni promet**

#### **Članak 15.**

Trase i koridori prometnog sustava definirani su ovim odredbama te prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet.

Prometne površine obuhvaćaju koridore namijenjene izgradnji prometnica, pješačkih i biciklističkih komunikacija te parkirališta. Unutar koridora prometnica smještene su trase za

vodove komunalne infrastrukture koje se smještaju u koridoru nogostupa, zelenila uz prometnicu ili izdvojenih pješačkih putova.

### Članak 16.

Prostor turističke zone veže se na cestovnu mrežu šireg područja preko postojećeg spoja na državnu cestu D110 Muline – Ugljan – Tkon na lokaciji i na način koji će biti predmet zasebne lokacijske dozvole. Nakon izgradnje nove obilaznice naselja Kukljica čija je planirana trasa predviđena PPUO Kukljica, a prolazi istočno izvan obuhvata Plana, potrebno je glavni ulaz u zonu povezati s tom prometnicom.

Prometne površine unutar obuhvata Plana izvode se u predviđenim koridorima i prema zadanim profilima kao što je prikazano na kartografskom broj 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet.

Dozvoljena su manja odstupanja planiranih trasa koridora radi bolje prilagodbe uvjetima terena.

Minimalna širina prometnice je 5 metara za kolnički trak i kolnopješačku ulicu.

Dva glavna pješačka puta koja vode od postojeće prometnice prema obali u središnjem dijelu obuhvata i uz postojeću građevinu na zapadnom dijelu zone planiraju se u minimalnoj širini od 3.5 metara kako bi služila i kao putovi za interventna vozila i vozila za potrebe održavanja i opskrbe zone.

Prometna mreža ili dionica pojedine prometnice može se graditi u fazama, a na temelju dozvola za građenje.

Prilikom gradnje prometnica potrebno je u najvećoj mjeri očuvati krajobrazne vrijednosti područja prilagođavanjem trase prometnice prirodnim oblicima terena.

#### 5.1.2. Promet u mirovanju

### Članak 17.

Za svaku građevinu potrebno je osigurati potreban broj garažno parkirališnih mjesta (GPM) prema normativima danim u sljedećoj tablici:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta
građevine za smještaj i boravak gostiju:	
vile	2 GPM po građevini
apartmani	1,5 GPM po apartmanu
hoteli	1 GPM po sobi
Ugostiteljski objekti i sadržaji	1 GPM na 4 sjedala
Trgovine i trgovački sadržaji	1 GPM na 15m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine

Smještaj prometa u mirovanju potrebno je riješiti u sklopu svake prostorno organizacijske cjeline. Parkirališna mjesta mogu se rješavati u sklopu garaža ili na otvorenim površinama.

Više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu mogu koristiti zajedničku parkirališnu površinu.

Poželjno je potrebne parkirališne površine podijeliti u manje površine i postaviti ih terasasto u skladu s nagibom terena, a prostor oko njih hortikulturno urediti.

Minimalne dimenzije parkirališnog mjesta za okomito parkiranje iznosi 2,5x5,0 m, a za uzdužno parkiranje vozila 2,0x5,0 m.

Parkirališna mjesta koja se osiguravaju u koridoru prometnice koriste se isključivo kao javna parkirališta namijenjena posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima zone.

Ugostiteljski sadržaji koji se grade u zoni Tu trebaju potreban broj parkirališnih mjesta riješiti na za to predviđenom prostoru parkirališta na ulazu u turističku zonu.

Parkirališne površine za 20 i više automobila moraju biti izvedene sa nepropusnim slojem i obveznim separatorom ulja i masti prije upuštanja oborinske vode u upojne bunare kako bi se spriječio prodor masnoća u podzemlje.

Uz objekte ugostiteljskog i uslužnog sadržaja, sportsko- rekreacijske terene i zonu plaže potrebno je osigurati mjesto za parkiranje bicikla.

### **5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 18.**

Planom se predviđa mreža pješačkih staza u koridorima prometnica i u sklopu uređenja zone turističke izgradnje i sporta i rekreacije.

Minimalne širine pješačkih staza u zonama sporta i rekreacije iznose 2 metra. Unutar koridora prometnica pješačke staze uređuju se na način da im je minimalna širina 1,6 metara.

Planom se omogućava gradnja dodatnih pješačkih staza koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu Plana, a koje će se definirati pri projektiranju pojedinih građevnih cjelina i krajobraznog uređenja.

Ukoliko se trasa pješačke ili biciklističke staze mijenja u odnosu na one ucrtane u Planu treba voditi računa da se planirana trasa nastavlja na trase u susjednim prostorno organizacijskim cjelinama kako bi se osigurao kontinuitet unutar cijele zone.

Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne plohe i osvjetljenje javnom rasvjetom.

Šetnjice se trebaju izvesti maksimalnog uzdužnog nagiba od 8% i prilagođene osobama s poteškoćama u kretanju.

### **5.1.4. Biciklistički promet**

#### **Članak 19.**

Predviđa se izgradnja biciklističke staze u koridoru prometnica.

Biciklističke staze mogu činiti jedinstven profil s pješačkom stazom pri čemu minimalna širina koridora za pješaka iznosi 1,2m, a za biciklistički jednosmjerni promet 1m, a za dvosmjerni 1,5m. Razgraničenje biciklističkog i pješačkog koridora mora biti označeno ili fizički odvojeno niskim raslinjem, različitim opločenjem ili sl.

### **5.1.5. Pomorski promet**

#### **Članak 20.**

Planom se predviđa mogućnost izgradnje turističkog priveza za do 10 brodica u funkciji zone.

Dozvoljava se izgradnja čvrstog ili pontonskog mola za privez brodica. Ne dozvoljava se izgradnja drugih građevina u funkciji priveza.

### **5.1.6. Površine za javni prijevoz**

#### **Članak 21.**

Na prostoru obuhvata Plana nije predviđen javni prijevoz, a u skladu s tim niti mjesta za autobusna stajališta.

Autobusna stajališta mogu se predvidjeti unutar koridora planiranih prometnica projektom dokumentacijom prometne infrastrukture neovisno od ovog Plana.

### **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 22.**

Za priključenje korisnika na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distribucijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) u profilu prometnica, u pravilu u koridoru pješačkih staza i zelenom pojasu kako je prikazano na kartografskom prikazu plana broj 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroopskrba, pošta i telekomunikacije.

Uz planirane trase DTK omogućava se prema potrebi postava potrebnih građevina (vanjski kabinet – ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme.

Planom nije definirana pozicija, ali se omogućava smještaj jedinice poštanske mreže u okviru sadržaja koji upotpunjuju ugostiteljsko – turističku zonu.

Unutar obuhvata Plana dozvoljeno je postavljanje antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad pokretnih mreža elektroničkih komunikacija na krovnim prihvataima.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Članak 23.**

Uvjeti gradnje i opremanja prostora komunalnom infrastrukturnom mrežom definirani su ovim odredbama i prikazani na kartografskim prikazima plana broj 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroopskrba, pošta i telekomunikacije i 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja u mjerilu 1:2000.

Trase vodova i lokacije pojedinih građevina infrastrukturne mreže na grafičkim priložima orijentacijske su, a detaljno će biti definirane u postupku izrade projekta i ishođenja potrebnih dozvola za građenje. Osnovna mreža se polaže u koridorima prometnica određenih ovim planom. Ukoliko se polaže izvan koridora javnih prometnica mora se osigurati nesmetan pristup radi izgradnje i održavanja.

#### **5.3.1. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže**

#### **Članak 24.**

Trase i objekti elektroenergetske mreže definirani su na kartografskom prikazu broj 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroopskrba, pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:2000.

Planom je predviđena izgradnja mreže podzemnih elektroenergetskih vodova do krajnjih potrošača, vodova javne rasvjete i trafostanica.

Prostor obuhvata plan presijeca postojeći nadzemni 10 kV dalekovod. Njegov zaštitni koridor iznosi 16m unutar kojeg se ne smiju graditi objekti visokogradnje niti saditi visoko bilje. Plan dozvoljava njegovo kabliranje, nakon čega zaštitni koridor unutar kojeg se ne smije graditi iznosi 2metra.

Planirani podzemni vodovi izvode se u koridoru prometnica, a priključci do pojedinih građevina kroz priključne putove. Nije dozvoljeno postavljanje vodova na način da se onemogući gradnja građevina unutar zona građenja.

### **Članak 25.**

Planom se predviđa izgradnja dvije tipske kableske trafostanice snage 20/0,4 kV i snage 1x1000 kVA od kojih jedna zamjenjuje postojeću STS Kukljica 5 dok se druga planira na lokaciji koja je simbolički prikazana na kartografskom prikazu.

Dvije nove trafostanice priključuju se kableski na budući 20kV kabel TS 35/10kV Kukljica-Ždrelac na način da se nova KTS Kukljica 5 u sistemu ulaz-izlaz spoji na KB 20kV.

Minimalna površina parcele za tipsku samostojeću trafostanicu iznosi 40m<sup>2</sup>. Okoliš je potrebno hortikulturno urediti i uklopiti u okolni prostor.

Trafostanica od prometnice mora biti minimalno udaljena 3,0m, a od granica drugih parcela/zona 1,0m.

Niskonaponska kableska mreža za opskrbu zone iz KTS Veliki Karantun i Kukljica 5 izvodi se prema projektu koji je potrebno napraviti u skladu s tipizacijom DP "Elektra" Zadar.

### **Članak 26.**

Planom se omogućava postava sustava za iskorištavanje sunčeve energije na građevinama i površinama unutar zone građenja.

Sisteme je potrebno izvesti na način da se uklape u oblikovanje objekata i prostora.

### **Članak 27.**

Planom se predviđa osvjetljenje cijelog prostora, odnosno njegovih komunikacija i zona javne namjene.

Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama s niskonaponskom mrežom koje su definirane ovim Planom u njegovom grafičkom prilogu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroopskrba, pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:2000.

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru te odabir rasvjetnih armatura bit će definirane kroz projekt javne rasvjete i usklađen s tehničkim uvjetima DP "Elektra" Zadar.

Javnu rasvjetu treba projektirati tako da ne prouzrokuje svjetlosno zagađenje prostora, a da osvjetljava ciljane površine na odgovarajući način uz maksimalnu energetska učinkovitost.

## **5.3.2. Vodoopskrba i odvodnja**

### **Vodoopskrba**

### **Članak 28.**

Planirane trase vodoopskrbnih cjevovoda su definirane ovim Planom u njegovom grafičkom prilogu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja u



mjerilu 1:2000.

Turističko naselje se priključuje na postojeći vodoopskrbni cjevovod promjera 110mm koji je doveden do ulaza u zonu.

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa nadležnim javnim isporučiteljem vodnih usluga.

Sustav vodoopskrbe treba osigurati dovoljne količine vode za potrebe korisnika zone sukladno planiranim sadržajima u zoni, za komunalne potrebe i za protupožarnu zaštitu unutar zone. Izgradnji vodoopskrbne mreže može se pristupiti fazno, ali s dimenzioniranjem na način da se sagledaju potrebe cjelokupne zone do potpune izgrađenosti.

Dozvoljava se unutar gradivog područja prostorno funkcionalnih cijelina izgradnja šterni i drugih sustava za prikupljanje oborinske vode i njeno korištenja kako bi se smanjila potrošnja vode iz sustava vodoopskrbe pitkom vodom.

U postupku izgradnje i uređenja planiranih koridora javnih prometnih površina, koristeći prvenstveno prostor ispod pješačkih i biciklističkih staza, potrebno je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno važećoj tehničkoj regulativi.

Za potrebe protupožarne zaštite potrebno je izgraditi vanjsku hidrantsku mrežu koja pokriva cijelo područje obuhvata Plana. Hidrantska mreža treba biti izgrađena u skladu s važećim propisima.

## **Odvodnja otpadnih voda**

### **Članak 29.**

Odvodnja otpadnih voda planira se ugradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda do nivoa na kojem je kvaliteta vode zadovoljavajuća za zalijevanje zelenih površina i upuštanje u okolni prostor ili se može koristiti kao tehnološka voda za potrebe zone (min. II stupanj pročišćavanja).

Takvi sustavi grade se za svaku prostorno funkcionalnu cjelinu odnosno svaku građevinuzasebno ili zajednički za više njih.

Rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je definirati projektom u fazi pribavljanja dozvola za građenje pojedine prostorno funkcionalne cjeline odnosno pojedine građevine unutar nje. Oznake na kartografskom prikazu su shematske, te će se veličina, smještaj i broj jedinica sustava za pročišćavanje definirati u fazi projekta.

Sustave za pročišćavanje otpadnih voda potrebno je smjestiti pod zemljom, unutar određene prostorno funkcionalne cjeline.

Zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda riješit će se u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Općine i Županije.

Ukoliko primjenjene tehnologije unutar prostorno organizacijskih cjelina, prvenstveno unutar zone T1, ne budu mogle u potpunosti iskoristiti svu pročišćenu vodu potrebno je izgraditi podmorski ispušt na mjestu i udaljenosti koja neće narušiti kvalitetu vode uz obalu, a sve sukladno projektnoj dokumentaciji.

## **Javni sustav odvodnje oborinskih voda**

### **Članak 30.**

Oborinske vode sa svih javnih prometnih površina i parkirališta prihvaćat će se uličnim kanalima oborinske vode. Prije ispuštanja potrebno ih je tretirati putem separatora ulja i masti s

taložnicom te nakon toga upustiti preko upojnih bunara u okolni teren ili more izvan zone kupališta.

Vode s krovnih i pješačkih površina moraju se odvesti u okolne zelene površine unutar obuhvata svake zone na način da ne ugroze okolne građevine i površine.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH I ŠPORTSKO - REKREACIJSKIH POVRŠINA**

### **Članak 31.**

Unutar obuhvata plana zona do 100 metara od obalne linije koristi se kao zona uređene plaže (R3) te zona parka, sporta i rekreacije (R2).

### **6.1. Uvjeti uređenja zone parka, sporta i rekreacije (R2)**

#### **Članak 32.**

To su hortikulturno uređene parkovne površina gdje se ostvaruje boravak na otvorenom, odmor i rekreacija, oblikovane planski raspoređenom vegetacijom te sadržajima za rekreaciju.

Unutar ovako definirane površine dozvoljeno je uređenje staza, šetnica, odmorišta i postavljanje elemenata parkovne i urbane opreme.

Funkcionalno oblikovanje određuju prirodne karakteristike prostora i kontaktne namjene. Unutar ovih zona potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeće visoko raslinje i zatečene elemente u prostoru (suhozidi i sl.)

#### **Članak 33.**

Unutar ovih površina moguće je smjestiti dječja igrališta kao uređene i opremljene površine za igru djece koje se grade prema posebnom projektu, a pozicioniraju se disperzno u prostoru.

Oprema koja se stavlja na igrališta mora biti sigurna za korištenje od strane djece.

Što veći dio terena potrebno je izvesti kao prirodni, ali omogućava se i postava umjetnih podloga koje doprinose sigurnosti igre (guma i sl.). Ne dozvoljava se korištenje betona ili asfalta kao podloge.

#### **Članak 34.**

U sklopu rekreacijskih površina uređuju se površine za male sportove i sadržaje kao što su otvoreni bazeni, tenis, košarka, rukomet, badminton, boćanje, odbojka na pijesku, muzički paviljon, i slično te pješačke i biciklističke staze.

Sportske terene potrebno je smjestiti u prostoru na prikladnim površinama i na način da se što manje intervenira u prirodni teren.

#### **Članak 35.**

Unutar ove zone dozvoljena je izgradnja paviljonskih građevina za sklanjanje ljudi (sjenice), sanitarnih čvorova, spremišta sportskih rekvizita i sl.

Maksimalna izgrađenost zone ovakvim građevinama može biti 1%. Maksimalna visina građevine iznosi 3m, a njegov maksimalni BRP iznosi 30 m<sup>2</sup>.

## **6.2. Uređena plaža (R3)**

### **Članak 36.**

Sportsko-rekreacijska namjena R3 – Uređene plaže podrazumijevaju plaže u morskim zonama maritimne rekreacije, na kojima se mogu graditi obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi.

Obavezno je osiguranje prohodnosti javnog dužobalnog pojasa i uređenje šetnice u minimalnoj širini 5 m.

Uređenje plaža provodi se minimalnim učvršćenjem postojeće obale radi zaštite od utjecaja mora, uređenjem šljunkovitih površina, površina u pozadini plaže za boravak kupaca, interpolacija manjih prostora boravka korisnika, a sve u skladu s projektom uređenja zone kupališta.

Duž prostora kupališta potrebno je postaviti tuševe, kabine za presvlačenje i sanitarne čvorove sukladno važećim standardima.

Pristup do mora potrebno je osigurati i za osobe smanjene pokretljivosti sukladno važećim propisima.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 37.**

Na području obuhvata ovog plana nema zaštićenih dijelova prirode niti evidentiranih ili zaštićenih kulturno-povijesnih građevina i cjelina.

Uvala Sabuša, koja čini širi prostor čiji dio je i uvala Kunčabok nalazi se u prostoru morskog područja nacionalne eko mreže te su za nju definirane sljedeće mjere zaštite koje proizlaze iz Uredbe o proglašenju ekološke mreže:

- 22 - kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitom i pjeskovitim morskim obalama
- 23 – sprečavati nasipavanje i betoniranje obale
- 133 – očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme
- 135 – sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće

U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti fizionomiju krajobraza.

Prilikom uređenja zelenih površina potrebno je koristiti autohtone biljne vrste te sačuvati postojeće zelenilo u najvećoj mogućoj mjeri,

Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora.

Postojeće suhozide i gromače pri realizaciji prostora, pogotovo hortikulturnog uređenja, potrebno je maksimalno zadržati i uklopiti kao elemente uređenja prostora. Isto vrijedi i za postojeće kvalitetne stablašice gdje se posebno ističu nasadi maslina.

Prije početka svakog zahvata, a u postupku ishođenja dozvola za građenje, potrebno je napraviti probna arheološka istraživanja prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela te sukladno nalazima izvršiti potrebne radnje.

Ukoliko se pri radovima građenja i uređenja prostora primijete potencijalno vrijedni arheološki nalazi, nalaza minerala i fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu kulturnu ili prirodnu vrijednost potrebno je odmah obustaviti radove, poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo koje će poduzeti zakonom propisane radnje.

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 38.**

Otpad s područja obuhvata Plana potrebno je odvoziti u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom kako je određeno odlukama o postupanju s otpadom Općine Kukljica.

Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak samo komunalnog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Prikupljanje komunalnog otpada organizirati će se sa svih uređenih područja (ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene).

Postavljenje spremnika za prikupljanje otpada na javnim površinama treba izvesti na način da ne ometaju kolni i pješački promet i da po mogućnosti budu ograđeni zelenilom ili na prikladan način uklopljeni u prostor.

Unutar zone obuhvata dozvoljava se i predviđa formiranje jednog ili više reciklažnih otoka za odvojeno prikupljanje reciklažnog otpada. Takve otoke potrebno je smjestiti na mjestima veće frekvencije korisnika i prostor oko njih prikladno urediti.

## **9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 39.**

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

Unutar područja obuhvata Plana ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

### **Članak 40.**

Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

### **Članak 41.**

Tlo će se sačuvati racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti parcela, a posebno zelenih površina, a time i

ukupna kvaliteta prostora.

Planira se izgradnja mreže odvodnje otpadnih voda te postupanje s otpadom u suglasju s pozitivnim propisima i odredbama ovog Plana tako da se tlo ne onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada.

Zaštita tla ostvarena je odabirom namjene površina i djelatnostima koje ne zagađuju tlo. Osmišljavanjem neizgrađenih i javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša i svi pozitivni propisi.

#### **Članak 42.**

Vode će se od onečišćenja očuvati izgradnjom mreže odvodnje otpadnih voda sa sustavom za pročišćavanje te postupanjem s otpadom u suglasju sa zakonskom regulativom.

Zaštita mora od onečišćenja provodi se primjenom sustava pročišćavanja otpadnih voda (fekalnih i oborinskih) do razine neškodljive za ispuštanje u more i okolno tlo u skladu s pozitivnim propisima.

#### **Članak 43.**

Sadržaji na području obuhvata Plana namjene su koja u normalnim okolnostima ne proizvodi povećanu razinu buke.

Promet, posebice tranzitni kao glavni uzrok buke u naseljenim mjestima, na ovom području, u klasičnom smislu ne postoji. Promet se zaustavlja na prometnicama koje prolaze zonom rubno dok je glavina zone organizirana kao pješačka zona.

Smještajni objekti odmaknuti su od morske obale, na kojoj je za vrijeme turističke sezone prisutna umjerena buka sa plaža i pratećih sadržaja.

#### **Članak 44.**

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, mora se predvidjeti hidrantska mreža. Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

Prilikom projektiranja garaža potrebno je koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse.

Pristupni putovi za vatrogasna vozila su kolne, kolno-pješačke i pješačke površine.

Prilikom projektiranja objekata mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama.

Za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti isti.

## **9.6. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

### **Članak 45.**

Mjere zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupožarno i protupožarno projektiranje i slično).

### **Zaštita od elementarnih nepogoda**

#### **Članak 46.**

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VII. seizmičku zonu prema MSK ljestvici.

Za novu izgradnju propisane su najveće dopuštene visine građevina i njihova najmanja udaljenost od regulacijskog pravca čime se osigurava zahtjev za minimalnu udaljenost građevina od ruba javne prometne površine (veći od  $h/2$  pri čemu  $h$  označava visinu građevine u metrima).

Glavne kolne prometnice (kojima se ostvaruju veze na cestu D110 Muline – Ugljan - Tkon) predviđene su kao glavni pravci evakuacije.

Površina parkirališta na ulazu u naselje načelna je lokacija za postavljanje glavnog logističkog centra u slučaju nesreće gdje je potrebno osigurati kritičnu infrastrukturu u slučaju nesreće (pitka voda, energetska infrastruktura, hitna medicinska pomoć i sl.).

### **Zaštita od ratnih opasnosti**

#### **Članak 47.**

Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91 i 74/93) skloništa za zaštitu stanovništva grade se u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2000 stanovnika, pa prema tome na području obuhvata UPU-a nema obaveze izgradnje skloništa. Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih opasnosti osigurava se u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih i drugih

pogodnih prostorija te privremenim izmještanjem stanovništva, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva u slučaju neposredne ratne opasnosti.

## **Ostale mjere zaštite**

### **Članak 48.**

Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom. Glavne kolne prometnice prema cesti D 110 Muline – Ugljan - Tkon predviđene su kao glavni pravci evakuacije. Površina parkirališta na ulazu u naselje načelna je lokacija za postavljanje glavnog logističkog centra u slučaju nesreće gdje je potrebno osigurati kritičnu infrastrukturu u slučaju nesreće (pitka voda, energetska infrastruktura, hitna medicinska pomoć i sl.).

Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Načelna lokacija sirene za uzbunjivanje stanovništva je na zgradi hotela. Ukoliko se dokaže da sirene na drugim lokacijama (unutar ili izvan obuhvata UPU-a) osiguravaju funkciju uzbunjivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a ne treba smještavati dodatne sirene.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 49.**

Provedba UPU-a primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje.

Za provedbu UPU-a, osim ovih Odredbi, služe i tekstualni i grafički dijelovi UPU-a, odredbe Odluke PPUO Kukljica, odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji, u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom.

Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora te se korištenje, uređenje i zaštita površina mora provoditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji koje se odnose na gradnju unutar zaštićenog obalnog pojasa.

### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

#### **Članak 50.**

Planom se ne propisuje izrada detaljnih planova uređenja.

---

---