



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KUKLJICA
NAČELNIK

KLASA: 363-01/18-01/01
URBROJ: 2198/22-02/01-18-01
Kukljica, 27. travnja 2018.

Na temelju članka 12. Odluke o zakupu javnih površina („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj 1/12 i 9/15), članka 1. Odluke o planu korištenja javnih površina, Općinski načelnik Općine Kukljica objavljuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNIH POVRŠINA I ŠTANDOVA**

1. Predmet natječaja je davanje u zakup štandova i javnih površina na području Općine Kukljica, za postavu kioska kako slijedi:

1.a.

R. br.	Lokacija	Broj prodajnih mjesta	Površina u m ²	Djelatnost (namjena)	Početni iznos zakupnine	Trajanje zakupa	Iznos jamčevine
1.	Tržnica čest. zem. 4/2 k.o. Kukljica	2	12	Prodaja krušnih proizvoda i slastica	125,00 kn mjesečno po m ²	1 godina	1.000,00 kn
2.	Tržnica čest. zem. 4/2 k.o. Kukljica	1	12	Prodaja novina, duhanskih proizvoda, razglednica i sl.	125,00 kn mjesečno po m ²	1 godina	1.000,00 kn
3.	Tržnica čest. zem. 4/2 k.o. Kukljica	1	12	Prodaja suvenira i mješovite neprehrambene robe	125,00 kn mjesečno po m ²	1 godina	1.000,00 kn

1.b.

R. br.	Lokacija	Broj prodajnih mjesta (štandova)	Djelatnost (namjena)	Početni iznos zakupnine po svakom prodajnom mjestu	Trajanje zakupa	Iznos jamčevine
1.	Tržnica čest. zem. 4/2 k.o. Kukljica	3	Prodaja voća i povrća	8.000,00 kn za cijelo razdoblje	do 30. rujna 2018.	1.000,00 kn

1.c.

R. br.	Lokacija	Broj prodajnih mjesta	Djelatnost (namjena)	Početni iznos zakupnine	Trajanje zakupa	Iznos jamčevine
1.	Javna površina čest. zem.	2	Prodaja suvenira,	8.000,00 kn za cijelo razdoblje po svakom	do 30. rujna 2018.	1.000,00 kn

	3850 k.o. Kukljica		razglednica, bižuterije i sl.	prodajnom mjestu		
2.	Javna površina čest. zem. 3850 i 3925/1 k.o. Kukljica	3 mjesta čest. zem. 3850 i 2 mjesta čest. zem. 3925/1 k.o. Kukljica	Prodaja palačinka, kokica, balona, kukuruza, bombona i sl.	1.000,00 kn mjesečno po svakoj vrsti proizvoda	od lipnja do rujna 2018.	1.000,00 kn
3.	Javna površina čest. zem. 3850 k.o. Kukljica	3	Reklamni pano i oglasni stupovi	3.000,00 kn godišnje po svakoj napravi	1 godina	1.000,00 kn
4.	Javna površina čest. zem. 3850 k.o. Kukljica	2	Naprava za oslikavanje tijela	1.000,00 kn mjesečno po svakoj napravi	od lipnja do rujna 2018.	1.000,00 kn
5.	Javna površina čest. zem. 3850 i 3925/1 k.o. Kukljica	1 mjesto čest. zem. 3850 i 1 mjesto čest. zem. 3925/1 k.o. Kukljica	Prodaja vlastoručno izrađenih predmeta, nakita i rukotvorina	500,00 kn mjesečno po svakoj napravi	od lipnja do rujna 2018.	100,00 kn
6.	Javna površina čest. zem. 3925/1 k.o. Kukljica	1	Zabavni sadržaj (trampolin, dječji dvorac i sl.)	2.500,00 kn mjesečno po napravi	od 1. srpnja do 31. kolovoza 2018.	1.000,00 kn
7.	Javna površina čest. zem. 3850 k.o. Kukljica	3	Naprava za prezentaciju brodskih izleta	3.000,00 kn po svakoj napravi	od lipnja do 31. listopada 2018.	1.000,00 kn

2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje navedenih djelatnosti.

3. Za sudjelovanje na javnom natječaju, natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu na žiro-račun Proračun Općine Kukljica IBAN HR8423400091857200002, sa svrhom uplate „jamčevina“ poziv na br. HR68-5738-OIB.

Uplata jedne jamčevine vrijedi samo za jedno prodajno mjesto na pojedinoj lokaciji ili štandu.

4. Štandovi pod 1.b. mogu se dati tako da jedan ponuditelj može zakupiti samo jedan štand za istu namjenu. Ako se ponuditelj natječe za više štandova za istu namjenu i za više od jednog prodajnog mjesta bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, istom će se dati u zakup štand za koje je ponudio najveći iznos zakupnine. Ostali štandovi će se dati u zakup sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Pravo izbora štanda ima zakupnik koji uz ponudu dostavi ovjerenu izjavu kojom se obvezuje da će zakup štanda radi obavljanja iste djelatnosti nastaviti koristiti u zimskom periodu od 1. listopada 2018. godine pa do 30. travnja 2019. godine. Pravo izbora ostalih štandova dat će se redosljedom prema najpovoljnijoj ponudi.

5. Detaljne obavijesti o navedenim lokacijama i štandovima kao i oznaku na grafičkom prikazu zainteresirani mogu dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu, Ulica IV 24, (zgrada Općine Kukljica).

6. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- a) ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB i točnu adresu ponuditelja, te broj žiro računa za povrat jamčevine,
- b) original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravnu osobu ili original ili ovjerenu presliku odobrenja za obavljanje djelatnosti za fizičku osobu (ovjerenu obrtnicu),
- c) oznaku lokacije i broj prodajnog mjesta za koju se daje ponuda u natječaju,
- d) ponuđeni iznos zakupnine izražen u apsolutnom iznosu u kunama,
- e) dokaz o uplaćenju jamčevine (jedno prodajno mjesto – jedna jamčevina)
- f) dokaz da su u cijelosti po svim osnovama podmirene sve dospjele financijske obveze prema Općini Kukljica i trgovačkim društvima u 100 % vlasništvu Općine Kukljica do dana javnog otvaranja ponuda ili da je sa istima sklopljen sporazum o obročnoj otplati duga sukladno posebnim propisima.

7. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (N.N. 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 68/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14) trebaju se pozvati na pravo prvenstva, te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.

8. Ponude se mogu povući najkasnije do trenutka otvaranja ponuda. Ponuditelji koji povuku ponudu do trenutka javnog otvaranja ponuda imaju pravo na povrat jamčevine. Ako nakon donesene odluke o dodjeli štandova i javne površine najpovoljniji ponuditelj odustane od dobivene javne površine ili štanda i sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetnu javnu površinu natječaj će se ponoviti.

9. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu:

OPĆINA KUKLJICA

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja

s naznakom „za natječaj“ Klasa:363-01/18-01/01

Ulica IV 24, 23271 KUKLJICA

preporučenom pošiljkom ili dostavom na pisarnicu Općine Kukljica, te bez obzira na način dostave rok za dostavu ponuda je zaključno do dana i sata objavljenog javnog otvaranja ponuda, odnosno ponuda mora biti zaprimljena na općinskoj pisarnici do tog trenutka.

10. Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo, **dana 14. svibnja 2018. godine, u 14.00 sati**, u Multimedijalnom centru Općine Kukljica (zgrada Općine Kukljica), Ulica IV 24, Kukljica. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici.

11. Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovremene i neprecizne pristigle ponude ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obveze prema Općini Kukljica odnosno ako nisu sklopili sporazum o obročnoj otplati duga sukladno posebnim propisima.

12. U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena na pisarnici Općine Kukljica.

13. Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 15 (petnaest) dana nakon otvaranja ponuda. Sudionicima javnog natječaja čije ponude ne budu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječaja.

14. Sudioniku javnog natječaja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunat će se u utvrđeni iznos zakupnine.

15. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o trošku zakupnika kod javnog bilježnika, osim za ugovore o zakupu pod točkom 1.b. i 1.c. za koje je određeno plaćanje cjelokupne zakupnine unaprijed odmah kod sklapanja ugovora.

16. Općinski načelnik Općine Kukljica zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

Općinski načelnik

Marin Boško, v.r.