

IZMJENA I DOPUNA 2017.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KUKLJICA

SAŽETAK ZA JAVNOST

listopad 2017.

Nositelj izrade: Općina Kukljica

Izrađivač :



BLOCK-PROJEKT d.o.o.

za arhitekturu i prostorno planiranje

KRALJA TVRTKA 3, 23000 ZADAR

tel. 023 492 080

e-mail: block-projekt@optinet.hr

Kralja Tvrtka 3

23 000 ZADAR tel. 023 492 080

Direktor : Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni planer : Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim : Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl..i urb.

Ivan Sutlović dipl.ing.el.

Jure Grbić, dipl.ing.građ.

Luka Predovan bacc. ing. aedif..

Zlatko Adorić, građ.teh

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kukljica ("Službeni glasnik Općine Kukljica" broj 6/15), Vijeće Općine Kukljica utvrdilo je potrebu izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kukljica radi unapređenja prostornih i razvojnih mogućnosti Općine, te svrsishodnog korištenje prostora. Ovom izmjenom i dopunom Plan se usklađuje i s novim Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije koje su se u međuvremenu donijele. („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 3/10., 15/14. i 14/15.)

Plan je izvorno objavljen u "Službenom glasniku Općine Kukljica" br.3/08. Slijedile su dvije izmjene i dopune Plana, objavljene u "Službenom glasniku Općine Kukljica" br. 7/10 i 5/12.

Izmjene i dopune PPUO Kukljica odnose se prije svega na:

- A) usklađenje Plana s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13). Članak 201. Zakona obvezuje jedinice lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja općina na način da u njima odrede neizgrađene neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirana za urbanu preobrazbu (što uključuje revidiranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja). U tu svrhu analizirana je osnovna cestovna mreža unutar građevinskog područja i temeljem toga utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja. Unutar građevinskog područja naselja evidentirana je postojeća prometna mreža i načelno planirana nova. Nove prometnice unutar područja obuhvata Plana mogu se i dalje planirati i graditi, a postojeće rekonstruirati i uređivati temeljem odredbi za provođenje Plana.
- B) brisanje zaštitnog obalnog pojasa (70m) u građevinskom području naselja, a u skladu sa Zakonom,
- C) utvrđivanje građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene u skladu sa prostornim planom Zadarske županije
- D) definiranje namjene obalnog pojasa unutar građevinskog područja naselja
- E) označivanje postojećih i planiranih luka, a u skladu s Prostornim planom Zadarske županije,
- F) korekcije građevinskog područja naselja u skladu sa potrebama korisnika prostora i u okviru Zakonom utvrđenih mogućnosti
- G) dorada i dopuna uvjeta gradnje novih zgrada i rekonstrukcija postojećih u skladu sa prostornim mogućnostima i nakon primjene Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama
- H) usklađenje planirane infrastrukturne mreže s novonastalim rješenjima i dopuna uvjeta po kojima se infrastrukturna mreža može etapno realizirati.

Ostale izmjene odnose se na usklađivanje Plana sa drugim propisima, koji se prvenstveno odnose na dopunu uvjeta za korištenje i zaštitu voda te zaštitu prirode i sl.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Plan je dovršen za **javnu raspravu** u prvoj polovini 2017. godine.

Javni uvid organiziran je od 21. lipnja do 7. srpnja. prosinca 2017. godine.

Javno izlaganje određeno je 27. lipnja 2017. godine.

Po završetku javnog uvida obrađene su sve pristigle primjedbe i sastavljeno i objavljeno Izvješće .

S obzirom da su temeljem prihvaćenih primjedbi nastale izmjene koje su utjecale na vlasnička prava, Prijedlog plana pripremljen je za **ponovnu javnu raspravu**.

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni planer