



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUKLJICA
Jedinstveni upravni odjel
PROČELNIK



KLASA: 350-05/11-01/01
URBROJ: 2198/22-04/01-11-01
Kukljica, 20. rujna 2011.

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 90/2011), u daljnjem tekstu Zakon, Jedinstveni upravni odjel Općine Kukljica, objavljuje

JAVNI POZIV

**za podnošenje zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju
nezakonito izgrađene ili rekonstruirane zgrade**

Rok za podnošenje zahtjeva je **najkasnije do 31. prosinca 2012. godine.**

Stupanjem na snagu ovog Zakona, određeni su uvjeti postupak, rokovi, pravne posljedice i drugi elementi vezani za ozakonjenje (legalizacije) nezakonito izgrađenih zgrada.

Nezakonito izgrađenom zgradom smatra se nova zgrada ili rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađen bez odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, evidentirana u digitalnoj ortofoto karti (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađene na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske **od 21. lipnja 2011. godine**, ako su do tog dana izvedeni:

- svi građevinski i drugi radovi te ako se koristi ili se može koristiti ili
- svi grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji, zidovi, odnosno stupovi s gredama i stropovi) sa ili bez krovišta i ako su u pogledu namjene, veličine i smještaja na čestici izgrađeni u skladu s prostornim planom koji je važio na dan stupanja na snagu ovog Zakona (10. kolovoza 2011. godine).

Prema navedenom Zakonu moći će se ozakoniti (legalizirati) samo izgrađena odnosno rekonstruirane zgrade koje udovoljavaju uvjetima za ozakonjenje iz tog Zakona glede planske namjene prostora, namjene zgrade, njezine veličine i smještaja na čestici i drugim uvjetima iz Zakona.

Nezakonito izgrađena zgrada ozakonjuje se **donošenjem rješenja o izvedenom stanju.**

Postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju pokreće se **na zahtjev stranke** koji se podnosi **najkasnije do 31. prosinca 2012. godine** i po proteku tog roka ne može se više podnijeti. Zahtjev za

donošenje rješenja o izvedenom stanju **podnijeti nakon 31. prosinca 2012. godine dobit će se**, dakle neće se ni razmatrati.

Zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnosi se **Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije** u Zadru, **23 000 Zadar, Brne Karnarutića 13**, prvi kat, putem pisarnice koja se nalazi na istoj adresi (u pisarnici se može dobiti i obrazac zahtjeva) ili putem pošte preporučeno na navedenu adresu.

Zahtjevu za izdavanje rješenja o izvedenom stanju se prilaže:

- 1) geodetski elaborat za evidentiranje podataka o zgradama ovjeren od nadležnog katastarskog ureda, izrađen od ovlaštenog geodeta,
- 2) tri primjerka arhitektonske snimke, koju je izradio ovlašten arhitekta,
- 3) dokaze o ispunjenom binom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti izrađenima po ovlaštenom inženjeru građevinarstva,
- 4) uvjerenje policijske uprave o mjestu prijavljenog prebivališta do 21. lipnja 2011. godine za nezakonito izgrađene zgrade iz članka 5. stavka 1. podstavka 1. i članka 17. stavka 4. Zakona,
- 5) dokaze u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (izvod iz zemljišne knjige ili drugi odgovarajući dokaz da ima pravo graditi – sudsko rješenje, ugovor, suglasnost suvlasnika, dokaze o vremenu građenja).

Iznimno, kada se u postupku izdanja rješenja o izvedenom stanju utvrđuje oblik i veličina građevne čestice spajanjem cijelih katastarskih čestica na kojima se nalazi nezakonito izgrađena zgrada, ako su te čestice prema zemljišnoj knjizi vlasništvo iste osobe, zahtjevu se prilaže posebna geodetska podloga.

U postupku koji prethodi izdavanju rješenja o izvedenom stanju vlasnik nezakonito izgrađene zgrade podmiruje odnosno regulira obveze plaćanja komunalnog doprinosa, vodnog doprinosa i naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, a sukladno posebnim propisima.

Sukladno odredbi članka 28. stavka 1. Zakona, Općina Kukljica dužna je, **najkasnije do 31. prosinca 2011. godine**, pripremiti popis svih nezakonito izgrađenih zgrada na svom području, za koje već ima saznanja na temelju prijave građana, postupanja komunalnog redara i drugih izvora. S time u svezi građani mogu prijave izvršiti pismeno ili neposredno Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kukljica, 23 271 Kukljica, Kukljica bb. Obrazac prijave može se preuzeti na web stranici www.opcina-kukljica.hr.

Pozivaju se vlasnici nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Kukljica, čije zgrade udovoljavaju uvjetima za ozakonjenje, da podnesu zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju s potrebnim priložima kod nadležnog upravnog tijela Zadarske županije **najkasnije do 31. prosinca 2012. godine**.

Ovaj javni poziv bit će objavljen do 31. prosinca 2012. godine na web stranici Općine Kukljica www.opcina-kukljica.hr i na oglasnoj ploči Općine Kukljica.

Pročelnik
Jedinstvenog upravnog odjela

Josip Burčul, v.r.