



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KUKLJICA

NAČELNIK

**KLASA: 372-03/15-01/01**

**URBROJ: 2198/22-02/01-15-01**

**Kukljica, 24. travnja 2015.**

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11), članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Općine Kukljica“ broj 1/12), Općinski načelnik Općine Kukljica donosi Odluku o raspisivanju

## **JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA**

1. Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu općine Kukljica, kako slijedi:

R. br.	Lokacija	Adresa	Površina u m <sup>2</sup>	Djelatnost (namjena)	Početni iznos zakupnine (EUR/m <sup>2</sup> mjesečno s PDV-om)	Trajanje zakupa	Iznos jamčevine
1.	Centar mjesta Kukljica, dio zgr. 4/5 k.o. Kukljica	Kukljica, Ulica VI br. 26	172	Pripremanje i usluživanje pića (caffe bar)	6,25 EUR/m <sup>2</sup>	6 godina	1.000,00 kn

2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koje se natječu.

3. Detaljne obavijesti o navedenoj lokaciji zainteresirani mogu dobiti u Jedinственном upravnom odjelu, Ulica VI br. 24, (zgrada Općine Kukljica) u uredovno vrijeme.

### **4. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:**

a) Ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom, sjedištem, OIB, te točan IBAN za povrat jamčevine,

b) Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u EUR;

c) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na račun OPĆINE KUKLJICA IBAN HR8423400091857200002, sa svrhom uplate „Jamčevina“ poziv na broj HR68 5738-OIB. Ponuditeljima koji ne budu izabrani jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.

Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.

**d)** Dokaz (u originalu ili ovjereni preslik) i to: iz sudskog registra (Rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima) za trgovačko društvo ili ustanovu, odnosno obrtnice ako se radi o fizičkoj osobi;

**e)** Dokaz o podmirenju dospjelih obveza plaćanja poreza i doprinosa za zdravstveno i mirovinsko osiguranje u Republici Hrvatskoj (Potvrda porezne uprave u originalu ili ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana, od dana objave natječaja) ili dokaz Porezne uprave da je sa istim sklopljen sporazum o obročnoj otplati duga sukladno posebnim propisima, te da se pravna ili fizička osoba pridržava rokova plaćanja, dokaz ne smije biti stariji od 30 dana, od dana objave natječaja;

**f)** Ponuditelji koji se natječu, pravna ili fizička osoba, mora po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Kukljica i trgovačkim društvima u 100 % vlasništvu Općine Kukljica do trenutka javnog otvaranja ponuda (kao dokaz prilaže se potvrda Jedinственог upravnog odjela i potvrde trgovačkih društava).

**5.** Pravo na zakup poslovnog prostora ima natjecatelj, koji ispunjava uvjete iz natječaja, te uvjete utvrđene Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

**6.** Ponuda mora biti izražena u eurima po m<sup>2</sup> mjesečno. Početna cijena je utvrđena sa uračunatim PDV-om. Zakupnina se plaća u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a, na dan ispostave računa.

**7.** Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (N. N. 174/04) trebaju se pozvati na pravo prvenstva, te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.

**8.** Najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu, dužan je dostaviti bjanko zadužnicu, u iznosu zaduženja za zakup za ugovoreno razdoblje, radi osiguranja plaćanja zakupnine solemnizirane kod Javnog bilježnika.

**9.** Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uložених sredstava. Izabrani ponuditelj obvezuje se najkasnije do 31. prosinca 2015. godine u potpunosti izmijeniti cjelokupnu vanjsku stolariju (prozori i vrata) na predmetnom poslovnom prostoru.

**10.** Ponuditelj čija ponuda bude odabrana obavezan je obavljati djelatnost u predmetnom poslovnom prostoru svih 12 mjeseci u godini.

**11.** Ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu za poslovni prostor za koji se natječe.

**12.** Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu:

OPĆINA KUKLJICA

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja

s naznakom „za natječaj KLASA: 372-03/15-01/01, NE OTVARAJ“

Ulica VI br. 24, 23271 KUKLJICA

preporučenom pošiljkom ili dostavom na pisarnicu Općine Kukljica, te bez obzira na način dostave rok za dostavu ponuda je zaključno do dana i sata objavljenog javnog otvaranja ponuda, odnosno ponuda mora biti zaprimljena na općinskoj pisarnici do tog trenutka.

**13.** Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo, dana 5. svibnja 2015. godine, u 14.00 sati, u Multimedijalnom centru Općine Kukljica (zgrada Općine Kukljica), Ulica VI br. 24, Kukljica. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici.

**14.** Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovremene i neprecizne pristigle ponude, ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obveze prema općini Kukljica, Državnom proračunu RH i trgovačkim društvima u 100% vlasništvu općine Kukljica do dana javnog otvaranja ponuda te ukoliko se pravna ili fizička osoba ne pridržava rokova plaćanja ako je sa istima sklopljen sporazum o obročnoj otplati duga sukladno posebnim propisima.

**15.** U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena na pisarnici Općine Kukljica.

**16.** Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za žalbu na Odluku o dodjeli poslovnog prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni poslovni prostor javni natječaj će se ponoviti.

Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor, dužan ga je staviti u funkciju u skladu s Odlukom Povjerenstva za provedbu javnog natječaja.

**17.** O rezultatima natječaja sudionici će biti izvješteni najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana, od dana javnog otvaranja ponuda.

**18.** Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava – potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi članka 4. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika.

**19.** Općinski načelnik Općine Kukljica zadržava pravo da u bilo kojem trenutku nakon isteka roka iz natječaja a prije donošenja Odluke o odabiru u cjelini poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

Općinski načelnik

Marin Boško, v.r.